



TRISUL

Δ AMBIENCE

VILA MARIANA



Viva o seu ambiente.

A experiência de morar em um ambiente transformador.

O AMBIENCE VILA MARIANA foi idealizado para aproveitar cada ambiente de maneira única, seja nas diversas opções de lazer no térreo e na cobertura, nas plantas integradas e funcionais ou na cultura e gastronomia que o bairro oferece, em uma rua calma e arborizada do lado mais nobre do bairro, a cinco minutos do Parque do Ibirapuera.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA






Um bairro que representa
o melhor de dois mundos.

A Vila Mariana é a combinação
perfeita entre a tranquilidade
de um bairro residencial e o
agito da maior metrópole da
América Latina.

O Parque do Ibirapuera,
que fica a 2,5 km do Ambiente,
é um importante cartão-postal
da cidade.



Um dos ambientes mais bem localizados de São Paulo.

-  ESPM - 350 m (a pé 4 min)
-  Rua Domingos de Morais - 300 m (a pé 3 min)
Rua Joaquim Távora - 550 m (a pé 7 min)
Avenida Paulista - 4,5 km (carro 5 min)
-  Metrô Ana Rosa - 700 m (a pé 7 min)
-  Shopping Metrô Santa Cruz - 2,2 km (carro 7min)
Shopping Pátio Paulista - 2,7 km (carro 7 min)
-  Parque do Ibirapuera - 2,5 km (carro 6 min)

Fonte: Google Maps

Todo o conforto que seu ambiente merece.



“Um projeto moderno, conectado com o estilo de morar das grandes cidades, aliando praticidade e conforto para os futuros moradores.”

LE ARQUITETOS – Arquitetura



“O paisagismo deste empreendimento foi tratado de forma especial. Tudo abraçado pela vegetação com folhagens de texturas diferenciadas, criando infinitos tons de verde.”

BENEDITO ABBUD – Paisagismo



“O projeto de arquitetura de interiores prioriza a integração entre as áreas sociais de todo o condomínio. A vista em quase todo o perímetro é um privilégio nesse projeto.”

SESSO & DELANEZI – Decoração

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.407 m²

ARQUITETURA: LE Arquitetos

PAISAGISMO: Benedito Abbud

DECORAÇÃO: Sesso & Dalanezi

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 22, sendo 3 subsolos + térreo + 17 pavimentos residenciais + lazer na cobertura

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4

TOTAL DE UNIDADES: 60

3 suítes - 30 unidades de 110,65 m²*

2 suítes - 30 unidades de 75,35 m²*

TOTAL DE VAGAS: 1 ou 2



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 5 FITNESS
- 6 APOIO FITNESS EXTERNO
- 7 PET PLACE
- 8 SAUNA SECA
- 9 LOUNGE
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 PLAYGROUND
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA COM RAIA DE 20M
- 14 SOLARIUM
- 15 DELIVERY COM SMART LOCKER



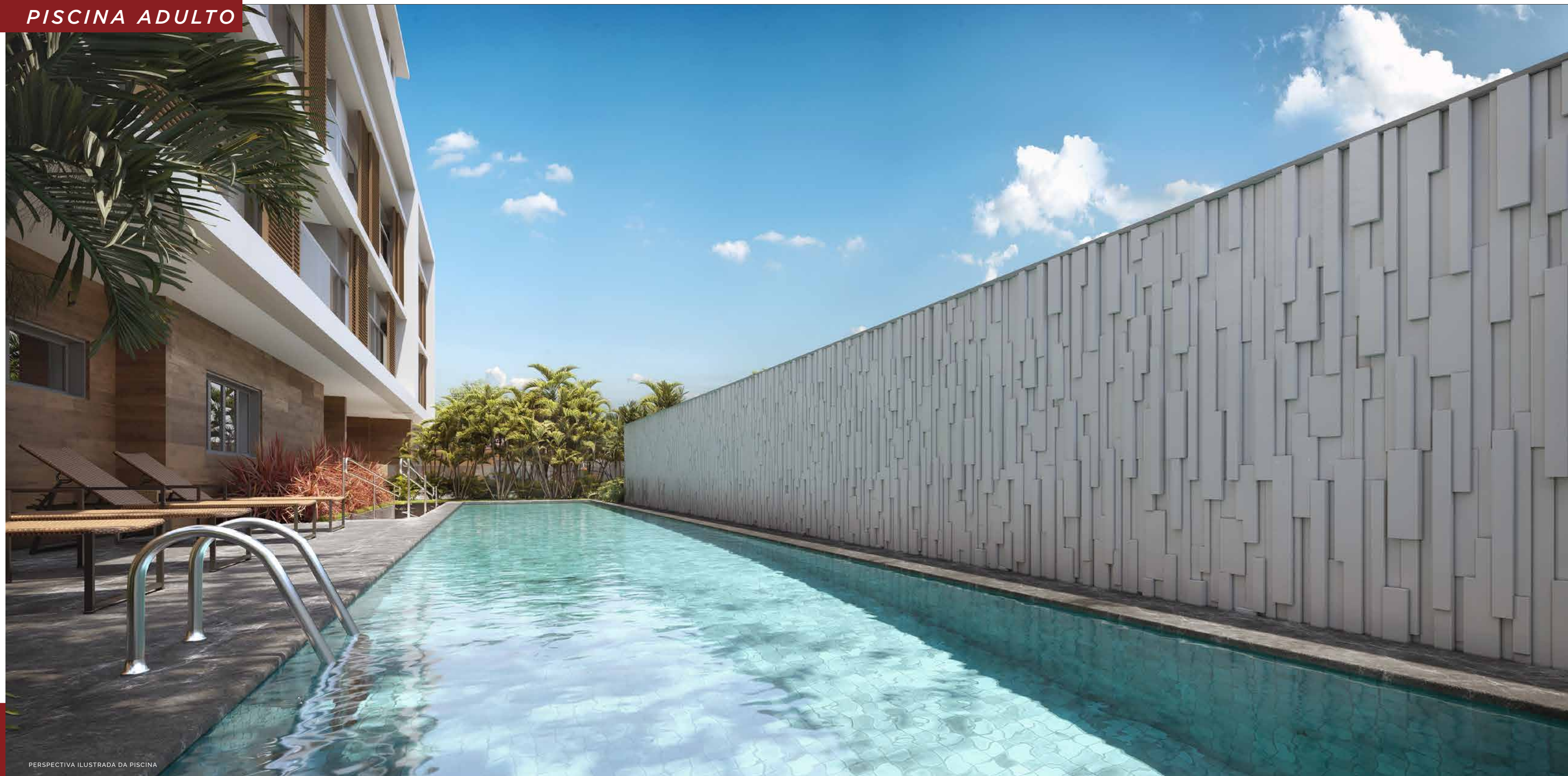
IMPLANTAÇÃO SKY LOUNGE

- 1 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 2 LOUNGE SALÃO DE FESTAS
- 3 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- 5 COWORKING LOUNGE



I LUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - SKY LOUNGE

PISCINA ADULTO

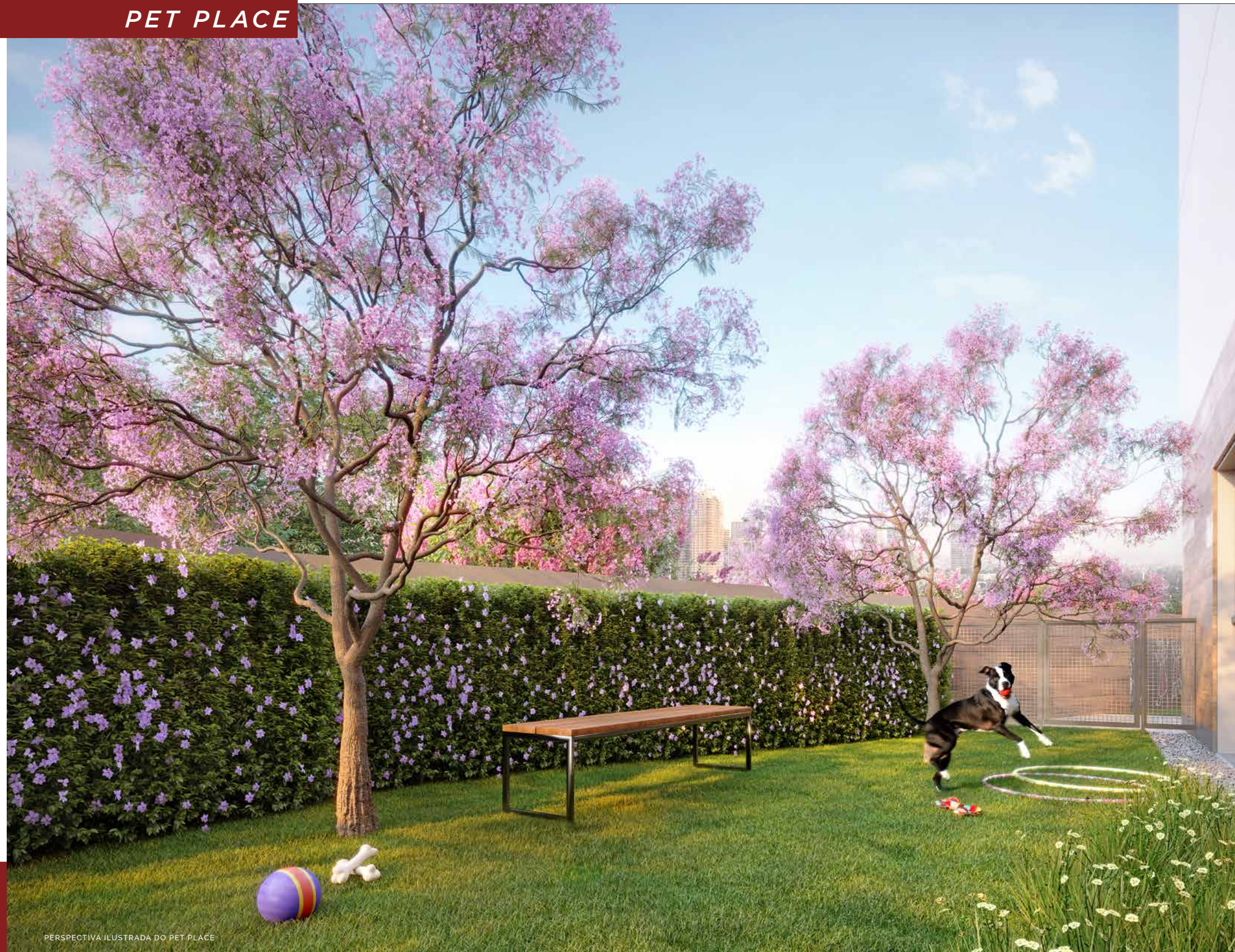


Mergulhe em um ambiente
feito para o seu conforto.

PISCINA INFANTIL

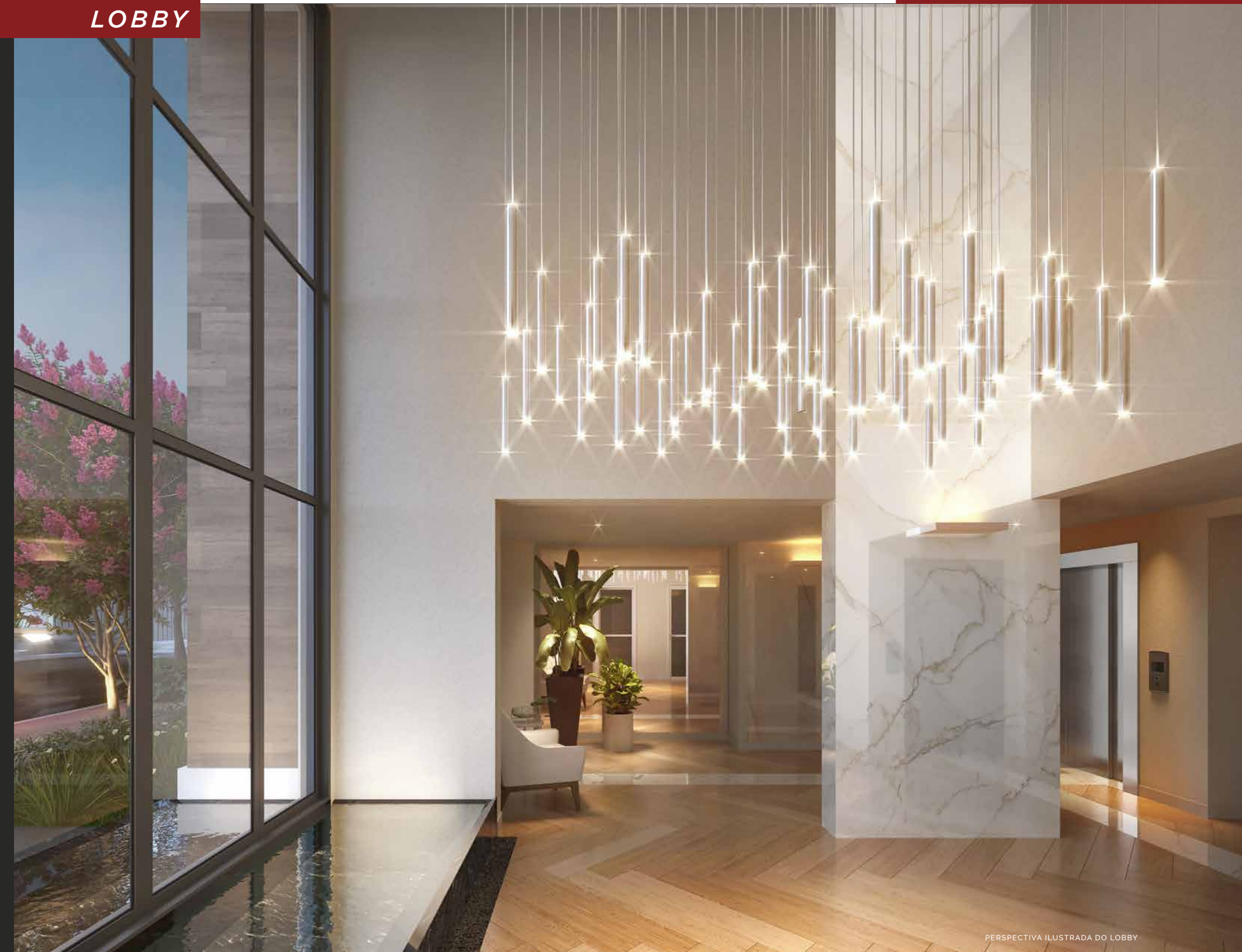


PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

BICICLETÁRIO

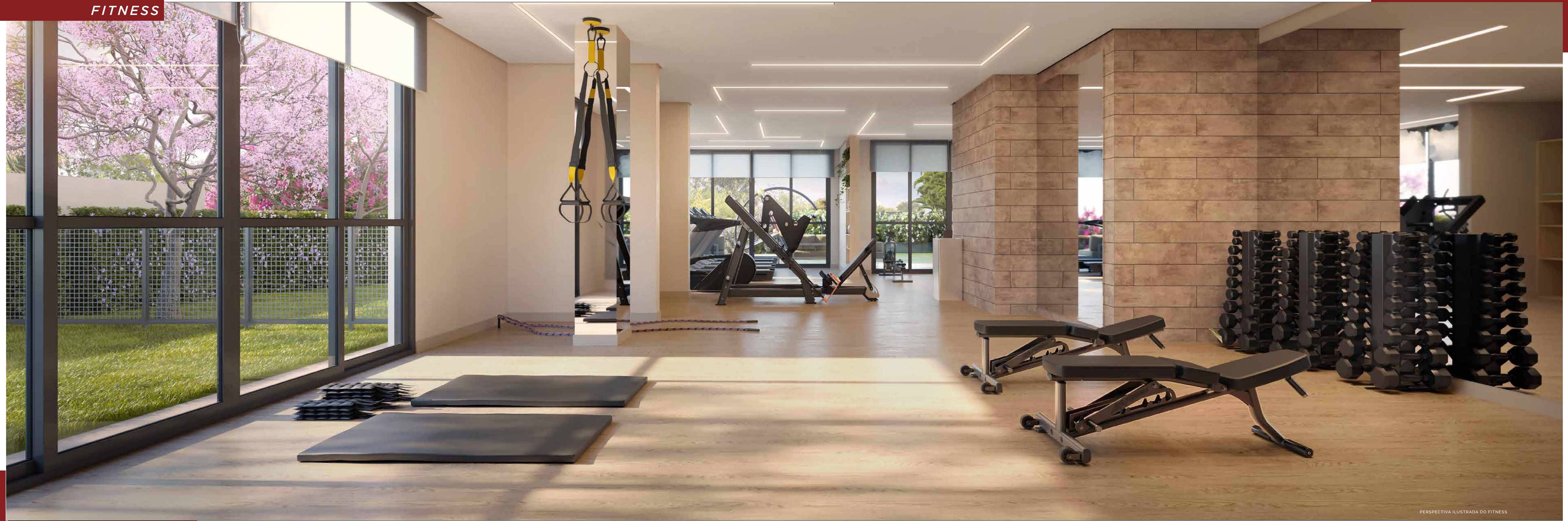


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY





FITNESS EXTERNO



PLAYGROUND





LOUNGE COWORKING



CHURRASCARIA GOURMET



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE EXTERNO



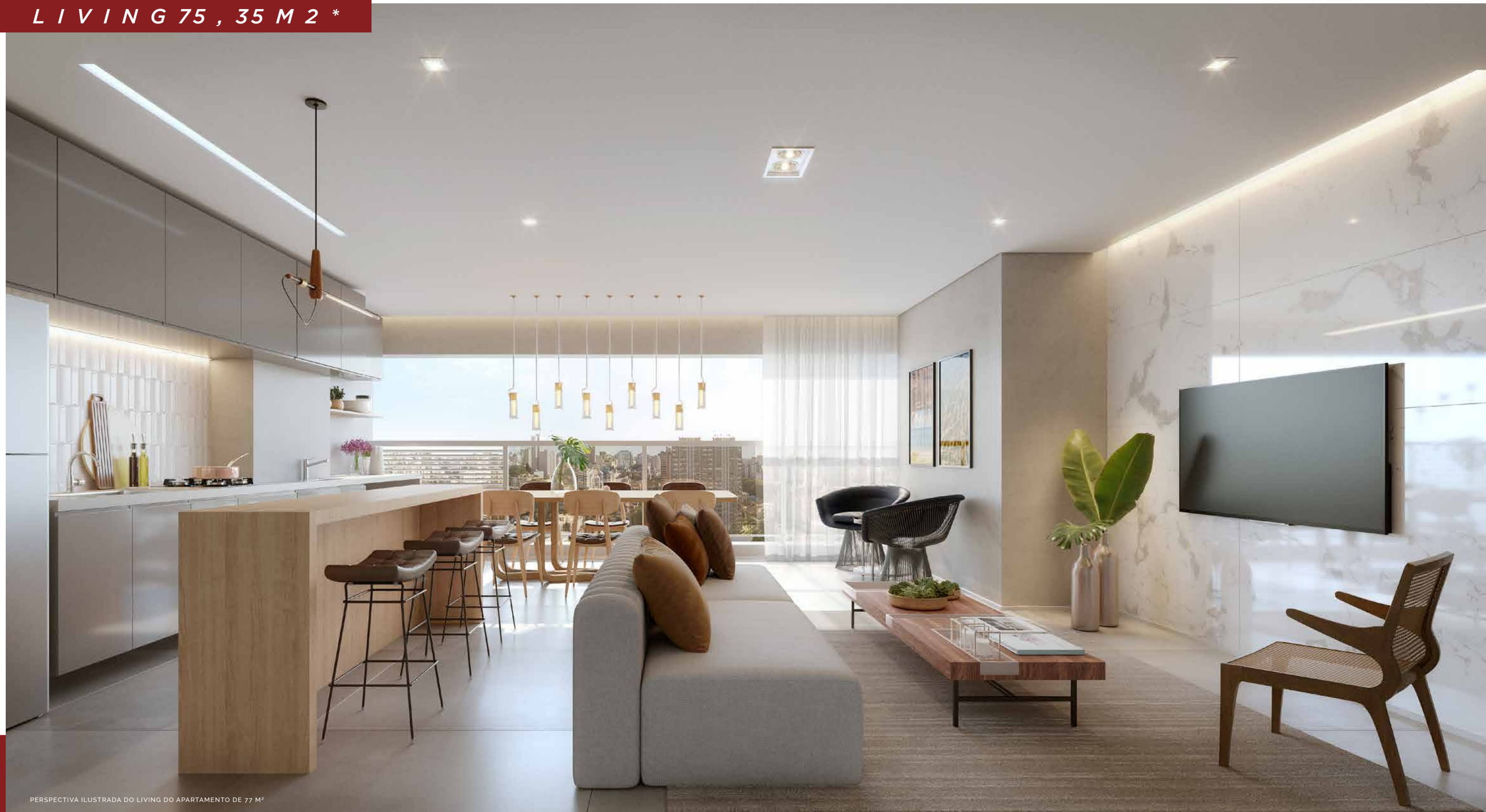
VISTA DA COBERTURA



Um ambiente criado para
o bem-estar de todos.



LIVING 75, 35 M² *



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 77 M²

PLANTA PADRÃO DE 75,35M² *



*Com armário privativo.
Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento. Planta ilustrativa preliminar, sujeita a alteração.

LIVING 110, 65 M² *



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 110 M²

PLANTA PADRÃO DE 110,65 M



*Com armário privativo.
Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetosexecutivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento. Planta ilustrativa preliminar, sujeira a alteração.

LIVING 1 10,65 M2* - AMPLIADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 110 M²

PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA



*Com armário privativo.
Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimento. Planta ilustrativa preliminar, sujeita a alteração.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE
TRISUL



Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece Logo após o início da obra do seu prédio.

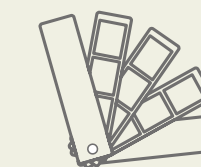
Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família

*Obs.: Estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da trisul com são paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

DIFERENCIAIS UNIDADES



Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro



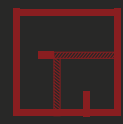
Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço



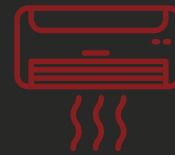
Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros exceto terraço e lavabo



Tomada USB na sala e suítes



Estrutura convencional em concreto armado, porém sem vigas internas dentro do apartamento, possibilitando alterações na configuração das paredes



Infraestrutura para instalação de ar condicionado nas suítes, sala e terraço



Bacias com sistema de duplo fluxo



Boca de sala ampla



Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro



Serão entregues chuveiros com restritores de vazão



Será entregue no terraço ponto elétrico para grill



Serão entregues bancada gourmet nos terraços sociais (exceto na opção 1 de planta das unidades de 2 suíte)



Lazer no térreo e 18º pavimento (lazer cobertura)



Lobby com pé-direito duplo



Bicicletário com 30 vagas no 3º Subsolo entregue com suporte para bicicletas e bancada de apoio



Todas as unidades de 2 e 3 suítes possuirão armários privativos localizados nos pavimentos garagem, conforme espelho

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



35 vagas de automóvel vinculadas para as unidades tipo de 2 e 3 suítes mais altas - Conforme espelho de vendas

55 vagas de automóvel indeterminadas para as unidades tipo de 2 e 3 suítes mais baixas

Todas as unidades de 3 suítes terão 2 vagas de automóveis



Existência de 02 (duas) vagas para PCD (pessoa com deficiência)



Portaria com acesso de pedestres social e de serviço



Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença



Equipamentos de ar condicionado instalados no Salão de Festas Gourmet, Fitness e Brinquedoteca



Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres com monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV)



Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto



Empreendimento em processo de certificação AQUA



Entregues os medidores individuais de água das unidades



Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades

TRISUL

Rua Major Maragliano , 135
Vila Mariana



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

