



POMPEIA

PERDIZES

VILA MADALENA

boreal

MADALENA

The image features a large, abstract, organic shape in shades of pink and purple that dominates the right side of the frame. On the left, there are several horizontal bars in dark blue and light orange, containing text. A green plant leaf is partially visible behind the pink shape on the left side.

U M E N D E R E Ç O
P R I V I L E G I A D O
S O B T O D O S O S
P O N T O S D E V I S T A .

Do mirante ver o céu.
Ver a cidade com todas as suas cores.
Cores que fluem em harmonia, em sintonia,
Traduzindo toda a mobilidade
que espera por você ali na esquina.
Endereço privilegiado em todos os sentidos.
Encontro de três bairros
Vila Madalena, Pompeia, Perdizes.
Cada um com sua personalidade marcante
esperando por você.
Ansiosos pela escolha que você vai fazer.
E depois voltar para casa.
Para sua praça,
para seu double lazer funcional
no terreo
e nas alturas.
Para seu conforto,
merecido.



UM PRIVILÉGIO
SOB O PONTO DE VISTA
DA LOCALIZAÇÃO.

No encontro de três bairros com personalidades marcantes.

POMPEIA

VILA MADALENA

Gastronomia, vida noturna, arte, verde.

POMPEIA

Facilidades da Heitor Penteado, Shopping Bourbon, Sesc Pompeia, Allianz Parque, acesso para vias importantes.

PERDIZES

Ruas arborizadas, PUC, colégios, restaurantes, parque da Água Branca como vizinho.



Perspectiva ilustrada da Fachada - Pompeia.



UM PRIVILÉGIO
SOB O PONTO DE VISTA
DO PROJETO ÚNICO.

Perspectiva ilustrada do acesso ao Mall - Pompeia.



LE ARQUITETOS

“Em uma localização única da cidade, com ruas arborizadas e amplas vistas, tivemos o privilégio de projetar o Boreal Madalena.

Torre alta, com implantação muito feliz que proporcionará grande visibilidade e possui acessos integrados por duas ruas.

Moderno, atualizado com os tempos atuais e novas formas de morar, alia unidades residências bem dimensionadas e iluminadas com lojas em seu pavimento térreo, somado a um incrível programa de lazer, onde o ponto alto é sua piscina na cobertura, que terá uma vista de tirar o folego.

Em sua fachada, conjugamos no mesmo traço, linhas retas e alguma sinuosidade, resultando em uma volumetria leve e fluida. Seja bem-vindo!”



Perspectiva ilustrada da Fachada - Cuxiponés.



FICHA TÉCNICA

Endereço:
Av. Pompeia 2.224 x Rua Cuxiponés, 80

Área do terreno:
2.942,65 m²

Arquitetura:
LE Arquitetos

Paisagismo:
Cardim Arquitetura Paisagística

Decoração áreas comuns:
Três Arquitetura

Número de torres: 01

Número de pavimentos:
31 (04 subsolos + térreo + 2 pav. de NR + 23 pav. tipo + pav. lazer)

Número de unidades por andar:
10 unidades (3° ao 25° pavimento)

Apartamentos:
01 suíte – 50 m² – 138 unidades – 1 vaga.
02 suítes – 76,30 m² – 92 unidades – 1 vaga.

Unidades giardinos:
70,98 m², 85,66 m² e 85,96 m² - 1 suíte com uma vaga (3 unid.)
107,91 m² e 107,70 m² - 2 suítes com uma vaga (2 unid.)

Total de unidades: 230

Total de vagas: 230

Armário privativo: Sim*

*Armário Privativo sujeito a disponibilidade, conforme memorial descritivo.



Perspectiva ilustrada da Portaria.



TÉRREO,
1º AO 4º SUBSOLO

UM PRIVILÉGIO SOB
O PONTO DE VISTA
DO BEM-ESTAR.

IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO



*Material preliminar. Sujeito a alterações.

Perspectiva ilustrada da Praça de Acesso.

PRAÇA DE ACESSO



“Um projeto como sonho para a cidade do futuro. Morar perto de tudo, com o conforto da tecnologia e segurança, em meio a natureza de verdade, com plantas e pássaros da Mata Atlântica. Ao mesmo tempo, é um projeto de paisagismo multifuncional, pensado para agregar serviços ambientais que resultam em mais qualidade de vida e saúde para os moradores, trazendo benefícios como temperatura mais amena, maior silêncio e ar de melhor qualidade.”

RIDE MORE





Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada com Pé-direito Duplo.



HALL DE ENTRADA


b o r e a l
M A D A L E N A



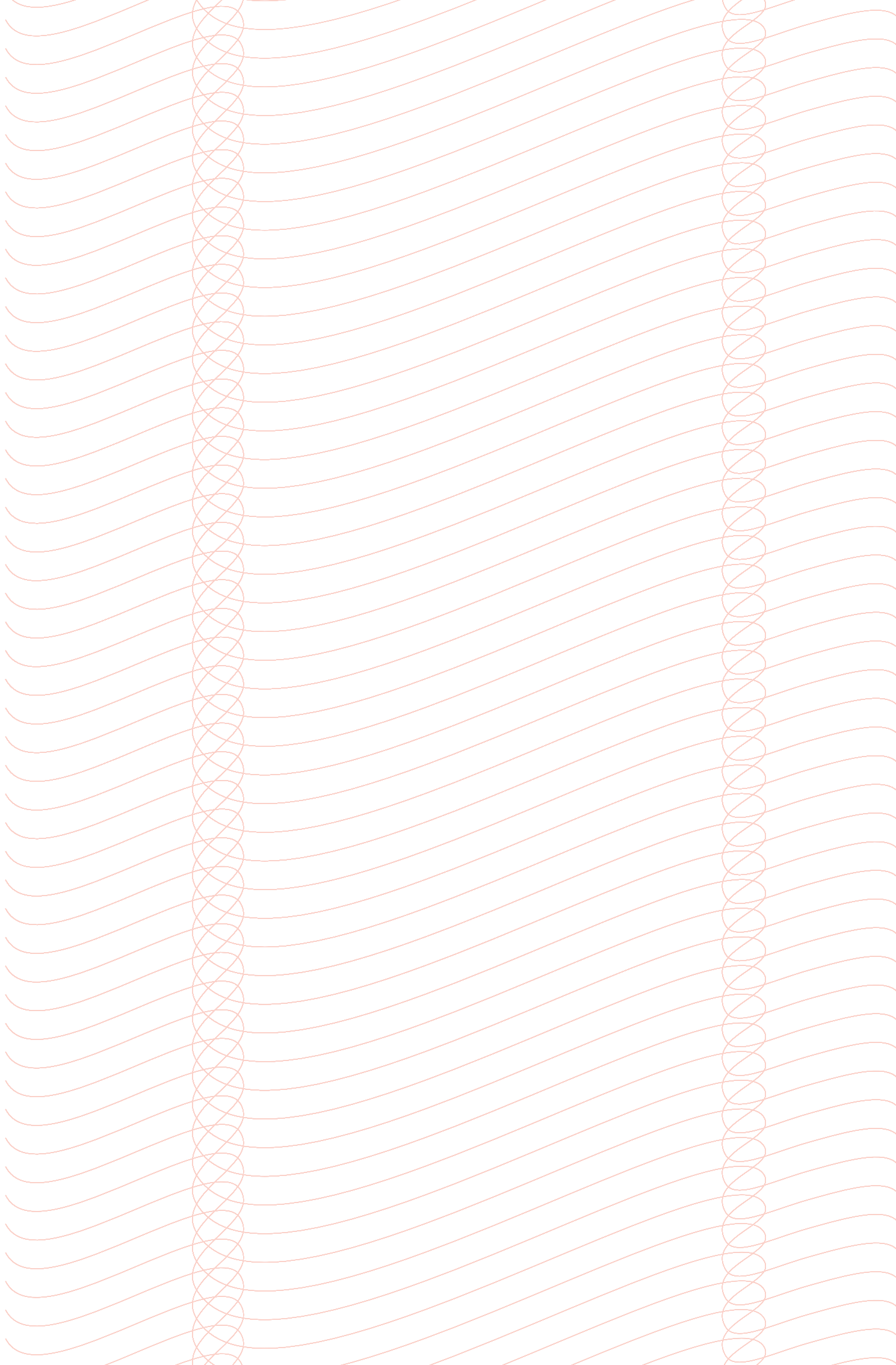
VISTA AEREA DO COWORKING



Perspectiva ilustrada do Coworking com Pé-direito Duplo.



C O W O R K I N G



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



SALÃO GOURMET



“Tivemos o cuidado de pensar no futuro morador ao projetar os interiores do empreendimento Boreal Madalena. Para nós, o bem-estar e o conforto aliado às soluções técnicas do projeto são elementos chaves para uma boa arquitetura. Mergulhamos na atmosfera da família, pensando no espaço individual de cada um, trazendo contemporaneidade, personalidade e diferentes sensações para cada um dos espaços projetados.”



Perspectiva ilustrada do Salão Gourmet.



Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada com Pé-direito Duplo.



CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

- 1. Brinquedoteca com pé-direito duplo
- 2. Playground
- 3. Quadra de Squash



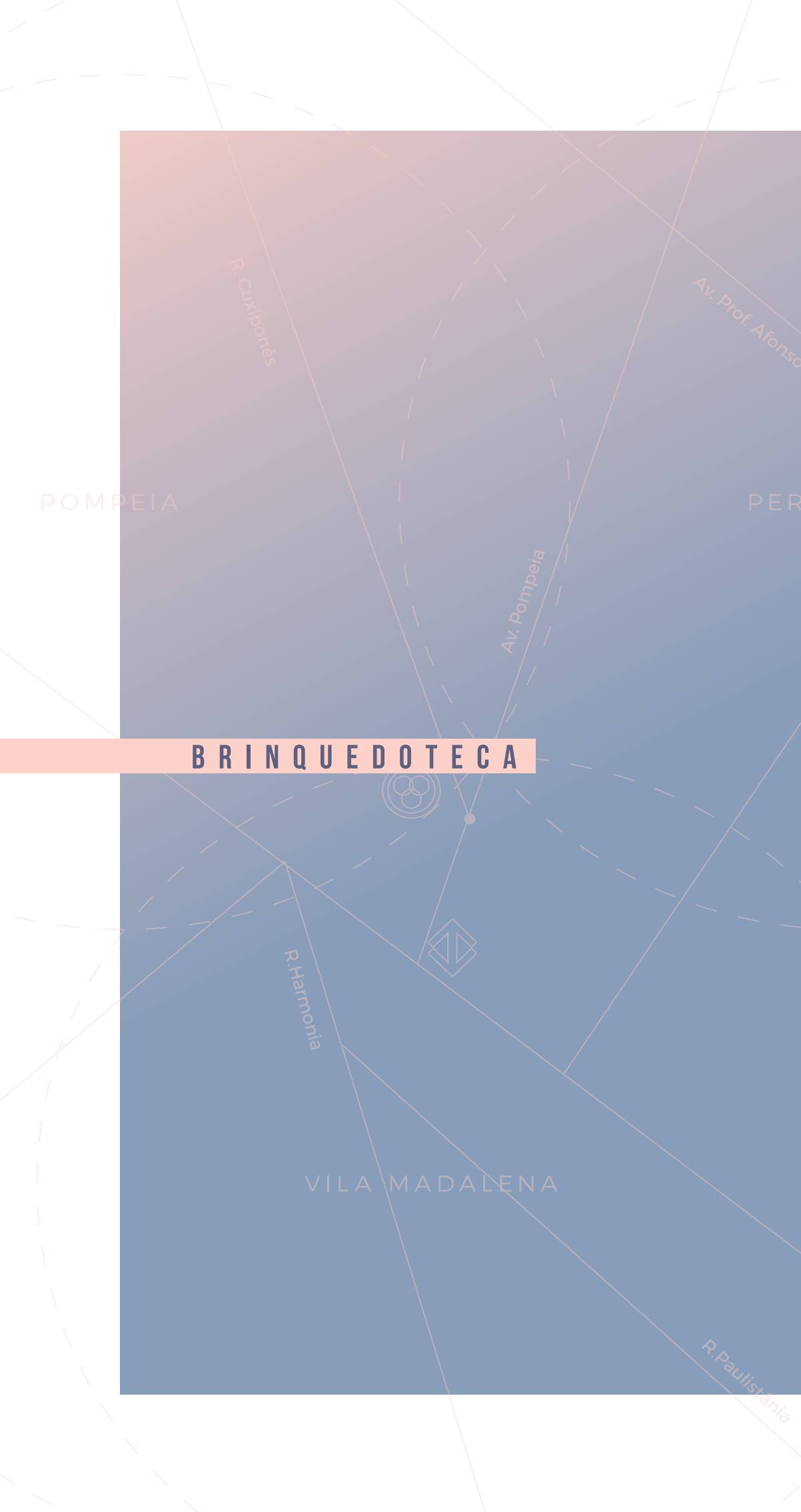
*Material preliminar. Sujeito a alterações.

IMPLANTAÇÃO - 2º PAVIMENTO

- 1. Salão de jogos
- 2. Lavanderia coletiva



*Material preliminar. Sujeito a alterações.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.



Perspectiva ilustrada do Playground.

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada da Quadra de Squash.



QUADRA DE SQUASH

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos.



SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrada da Lavanderia Coletiva.

LAVANDERIA COLETIVA



Foto da Vista.

R O O F T O P

L A Z E R E S P E T A C U L A R
C O M V I S T A Ú N I C A
D A C I D A D E .

Av. Prof. Afonso Bovero

R. Apinajés

PERDIZES

R. Dr. Arnaldo

Av. Pompeia



LA MADALENA

R. Paulistânia

IMPLANTAÇÃO - 26º PAVIMENTO
COBERTURA



1. Fitness
2. Área de descanso
3. Sauna seca
4. Piscina adulto
5. Deck molhado
6. Piscina Infantil
7. Solário
8. Lounge bar

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

Perspectiva preliminar do Voo da Piscina.

VOO DE PÁSSARO DO ROOFTOP



Perspectiva preliminar da Piscina no Rooftop.



PISCINA

Perspectiva ilustrada do Lounge Bar no Rooftop.

LOUNGE BAR PISCINA



Perspectiva ilustrada do Fitness.

FITNESS


boreal
MADALENA





Perspectiva ilustrada do Descanso com Sauna Seca.



SAUNA COM DESCANSO

Foto do Decorado.



UM PRIVILÉGIO SOB
O PONTO DE VISTA DO
CONFORTO FUNCIONAL DAS PLANTAS.

Av. Prof. Afonso Bovero

R. Apinajés

R. Dr. Arnaldo

PERDIZES

R. Cuxiporês

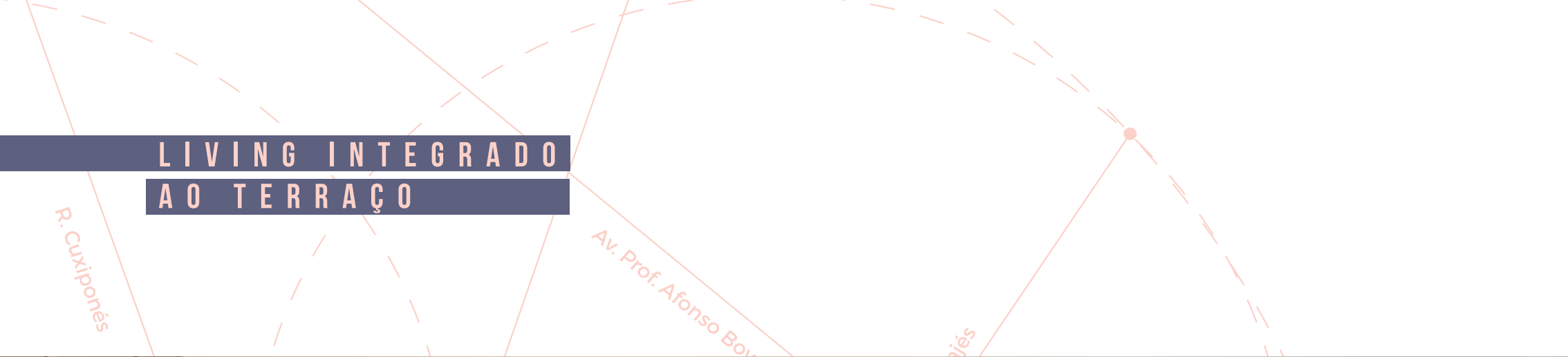
R. Heitor Penteado

POMPEIA

Harmonia

VILA MADALENA

R. Paulistânia



LIVING INTEGRADO
AO TERRAÇO



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 50 m².

Imagem preliminar. Sujeita a alteração.

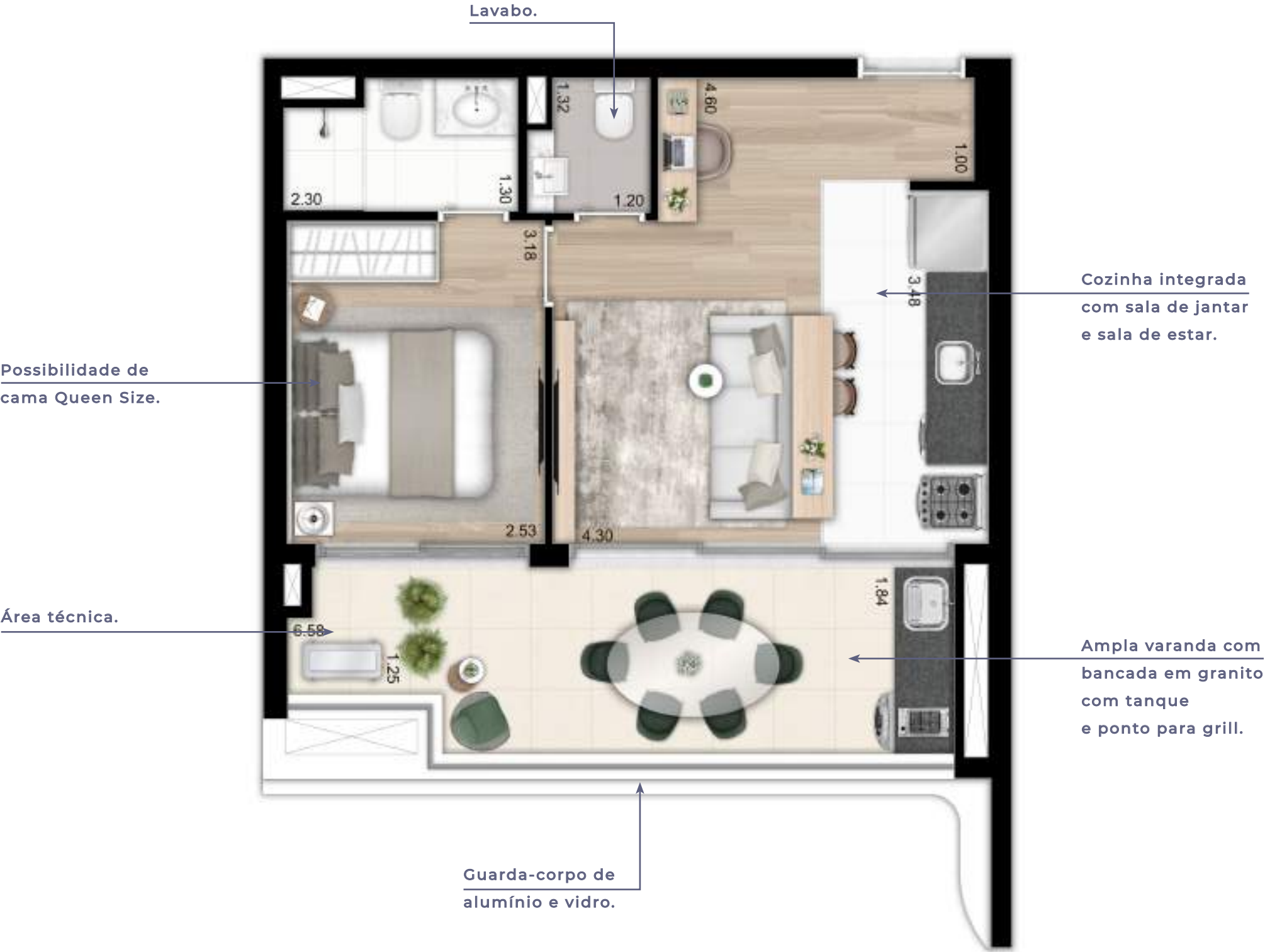


VILA MADALENA

R. Paulistânia

PLANTA TIPO - 50M²
1 SUÍTE COM LAVABO

Sala de estar, sala de jantar,
cozinha aberta, lavabo, 1 suíte,
terraço social integrado com
área de serviço e área técnica.



*Material preliminar. Sujeito a alterações.



LIVING INTEGRADO
AO TERRAÇO

Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 76,30 m².



VILA MADALENA

R. Paulistânia

PLANTA TIPO - 76,30 M²
2 SUÍTES COM LAVABO

Sala de estar, sala de jantar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, terraço técnico e terraço social integrado com área técnica.



*Material preliminar. Sujeito a alterações.

D I F E R E N C I A I S A P A R T A M E N T O S

-  • Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro;
-  • Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço;
-  • Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar, permitindo privacidade e luminosidade nas suítes;
-  • Estrutura em concreto armado, porém, sem a presença de vigas internas dentro do apartamento, possibilitando alterações na configuração das paredes.
-  • Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo);
-  • Bacias com sistema de duplo fluxo;
-  • Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas suítes, sala e terraço;
-  • Tomadas USB na sala e suítes.
-  • Serão instaladas torneiras com arejadores;
-  • Serão entregues chuveiros com restritores de vazão;
-  • Será entregue no terraço ponto elétrico para grill;
-  • Cuba e metais do terraço serão entregues para as unidades de 2 suítes.

D I F E R E N C I A I S Á R E A S C O M U N S

-  • Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
-  • Lazer no pavimento térreo, 1º, 2º e 26º pavimento (cobertura lazer);
-  • Hall de Entrada com pé-direito duplo;
-  • Bicicletário entregue com bancada e ferramentas para manutenção;
-  • Vagas soltas de automóveis vinculadas conforme espelho de vendas
-  • Existência de 2 (duas) vagas para PCD (pessoa com deficiência);
-  • Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
-  • Equipamentos de ar-condicionado instalados no Salão de Festas e Gourmet, Fitness, e Quadra de Squash.
-  • Portaria com acesso de pedestres social e de serviço.
-  • Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres e monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV);
-  • Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas, localizadas no térreo, 1º, 2º e 26º pavimento. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
-  • Empreendimento em processo de certificação AQUA;
-  • Gestão de resíduos com a previsão de área para armazenamento dos resíduos domésticos nas unidades, previsão de área para lixeiras no hall dos pavimentos (orgânico e reciclável);
-  • Bacias com sistema de duplo fluxo;
-  • Torneiras com acionamento automático mecânico nas áreas comuns;
-  • Ponto elétrico para recarga de bicicleta e carro elétrico.



**NÓS
ENTREGAMOS
SEU ESPAÇO,
DO SEU JEITO.**



PERSO NALIZE TRISUL

Referência em inovação no mercado imobiliário, a Trisul está sempre em busca das melhores soluções para os seus clientes. O serviço de personalização de apartamento é mais um exemplo disso.

Este programa permite mais flexibilidade a você, oferecendo opções de finalizações do seu apartamento de acordo com o seu gosto e estilo.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

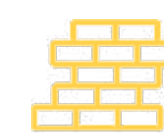
O Personalize Trisul é dividido por fases. Na primeira fase você pode escolher a estrutura do seu apartamento e moldá-lo do seu gosto. Na segunda, você seleciona os materiais de acabamentos do seu gosto.

A Trisul disponibiliza kits personalizados de acabamentos para cada ambiente, previamente selecionados por profissionais de arquitetura de interiores, sempre com mais de uma opção.

São eles:



PISOS



REVESTIMENTOS
DE PAREDE



TAMPOS
DE PIA



LOUÇAS

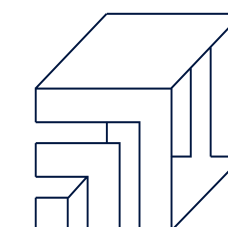


METAIS

Pensando na sua comodidade, este programa visa otimizar o seu tempo para a aquisição de materiais, dispensando a preocupação da logística e prestadores de serviços.

Além disso, o Personalize Trisul garante a tranquilidade de receber o seu apartamento pronto para a mudança, com a garantia de uma das mais completas construtoras do país.

SAIBA MAIS: [PERSONALIZETRISUL.COM.BR](https://personalizetrisul.com.br)





EMPREENDEDOR AQUA

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

O processo AQUA tem como principal objetivo promover edificações que durante sua construção e vida útil gerem baixos impactos ambientais, garantindo sempre o bem-estar e a saúde de seus usuários, bem como a viabilidade econômica do empreendimento.

MELHOR PARA TODOS PAR A NÓS

- Valorização e perenidade da marca Trisul
- Portfólio diferenciado no mercado
- Economia de recursos no canteiro de obras
- Destinação correta de resíduos
- Obras com alta qualidade ambiental
- Reconhecimento nacional e internacional

PARA NOSSOS CLIENTES

- Mais conforto e saúde com economia de água e energia
- Economia nas despesas de condomínio (água, energia, limpeza, conservação e manutenção)
- Valorização do empreendimento
- Conscientização de sustentabilidade e menor impacto na vizinhança
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e da poluição

SAC Trisul

VE JA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL. ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUE À SUA NECESSIDADE

PARA OBTER INFORMAÇÕES IMPORTANTES A RESPEITO DE SUA COMAPRA, CONSULTE OS CANAIS ABAIXO:

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das **9** às **18** horas.

E-MAIL: SAC@TRISUL-SA.COM.BR

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

PARABÉNS PELA SUA CONQUISTA E CONTE CONOSCO!

LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)

CONFIDENCIALIDADE TRISUL: Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

A IMOLEVE INCORPORADORA FAZ PARTE DE UM GRUPO EMPRESARIAL FUNDADO HÁ MAIS DE 70 ANOS. EM 2016 VENDEU SUA OPERAÇÃO INDUSTRIAL, LEVORIN PNEUS, PARA A MULTINACIONAL FRANCESA MICHELIN PNEUS, MANTENDO SUA ATUAÇÃO EXCLUSIVAMENTE NOS SEGMENTOS IMOBILIÁRIO E FINANCEIRO.

FOCADA NA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS, A IMOLEVE ESTÁ SEMPRE EM BUSCA DE EXCELÊNCIA E TEM COMO META INOVAÇÃO TECNOLÓGICA, INVESTIMENTO EM RECURSOS HUMANOS E PRIORIDADE ABSOLUTA EM EFICIÊNCIA E QUALIDADE. COM CRESCIMENTO CONTÍNUO E SEMPRE VISANDO O BEM-ESTAR DO CLIENTE, CONSOLIDOU-SE NO MERCADO IMOBILIÁRIO EM CONSEQUÊNCIA DA CONSTANTE PROCURA PELOS MELHORES TERRENOS E PROJETOS. SUAS PARCERIAS ESTABELECEAM-SE COM EMPRESAS E PROFISSIONAIS ALTAMENTE COMPETENTES, APRESENTANDO EM SUA TRAJETÓRIA EXTREMA SOLIDEZ, TRANSPARÊNCIA E DESENVOLVIMENTO.



SE HÁ ALGO QUE NOS DÁ MUITO ORGULHO, É A FORMA COMO NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO CONCEBIDOS.

DESDE A ESCOLHA DO TERRENO ATÉ A ENTREGA DAS CHAVES, SABEMOS O QUANTO CADA DETALHE FAZ A DIFERENÇA NO MOMENTO DA ESCOLHA DE UM IMÓVEL. A ARQUITETURA, O ESTILO ÚNICO, O ENDEREÇO PRIVILEGIADO. E, CLARO, A SOLIDEZ DA TRISUL.

NOSSOS PROJETOS ESTIMULAM AINDA A CONVIVÊNCIA ENTRE AS PESSOAS E INCENTIVAM HÁBITOS MAIS CONSCIENTES E SUSTENTÁVEIS. PORQUE ACREDITAMOS QUE PRECISAMOS DE CIDADES MAIS ACOLHEDORAS, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA, PARA A NOSSA GERAÇÃO E PARA AS FUTURAS.

AGORA, O COMPROMISSO DA TRISUL COM SÃO PAULO VAI ALÉM. UM NOVO ÍCONE SERÁ ENTREGUE PARA A CIDADE. NOSSA MEDIDA DE SUCESSO É A CONTINUIDADE DO SORRISO DOS NOSSOS CLIENTES. QUE SE INICIA NA PRIMEIRA VISITA AO EMPREENDIMENTO E NÃO TEM DATA PARA ACABAR.



Realização e Incorporação:

