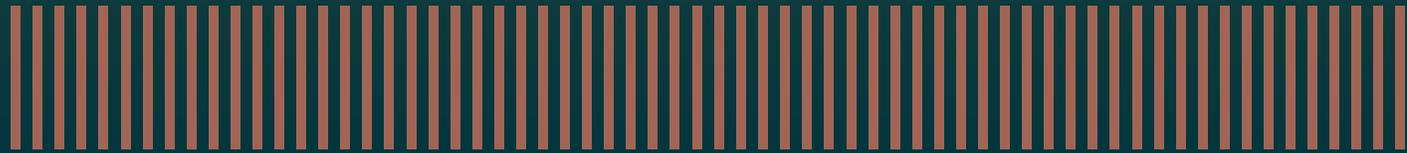


CORAZ
PERDIZES
STUDIOS





UMA TORRE DE STUDIOS IDEAL

PARA DIVERSIFICAR INVESTIMENTOS.

UM BAIRRO PERFEITO PARA DIVERSIFICAR QUALQUER ROTINA.

PERDIZES

CORAZ
PERDIZES
STUDIOS

Foto Aérea da Região

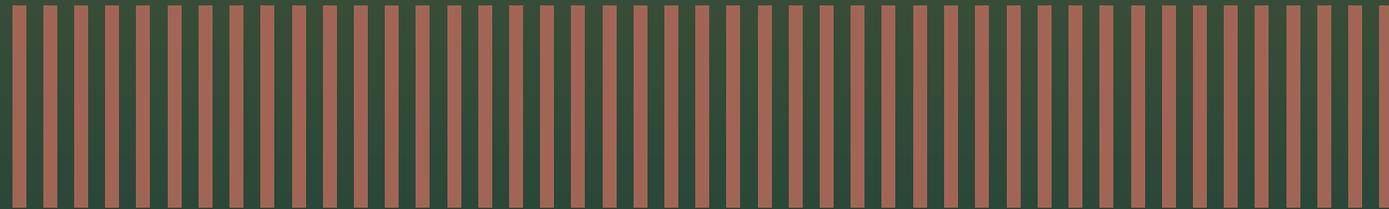
RUA PADRE CHICO X RUA TUCUNA

LOCALIZAÇÃO

PERDIZES É UM DOS BAIRROS QUE MAIS SE VALORIZA EM SÃO PAULO.
PERFEITO PARA QUEM BUSCA MOBILIDADE, QUALIDADE DE VIDA E
INFRAESTRUTURA COMPLETA.

- Situado no encontro da esquina da Rua Tucuna com a Rua Padre Chico;
- Fácil acesso a diversos comércios, serviços e transportes da região;
- Próximo ao Pão de Açúcar, Drogaria São Paulo, Bourbon Shopping, Allianz Parque e muito mais;
- A 4 minutos de caminhada da futura estação de metrô SESC-Pompéia;
- Fácil acesso à Avenida Pompéia, Marginal Tietê e eixo Av. Paulista.

FICHA TÉCNICA



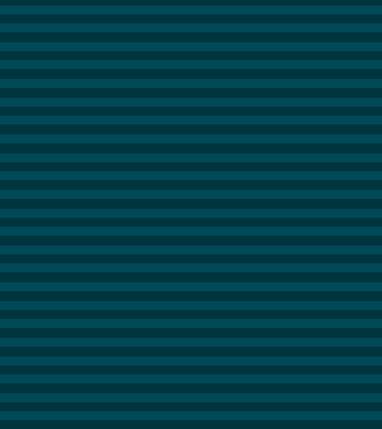
CORAZ
PERDIZES
STUDIOS

ENDEREÇO: Rua Padre Chico, 321 x Rua Tucuna, 250 - Perdizes

ÁREA TOTAL DO TERRENO (remanescente): 2.186,53m²

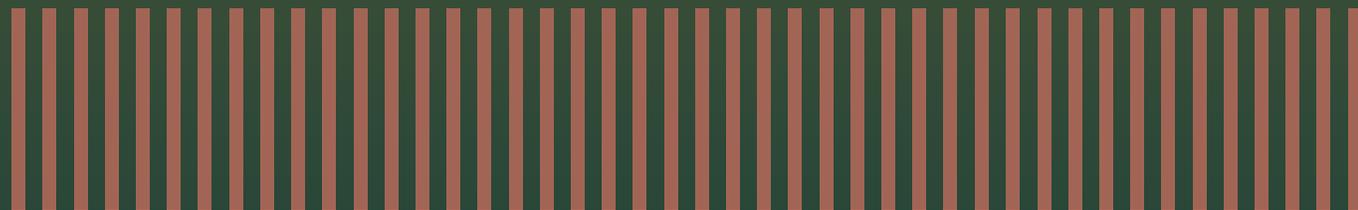
PAVIMENTOS: 18 pavimentos, sendo:

- Pavimento de acesso
 - Térreo: lazer;
 - 1º pavimento: lazer;
 - 2º pavimento: lazer e Studios NR;
 - 3º ao 9º pavimento: Studios NR;
 - 10º ao 15º pavimento: Studios R;
 - 16º pavimento: lazer descoberto com Studio R
-
- LOJAS: 5 unidades fachada ativa (permuta)



FICHA TÉCNICA

CORAZ
PERDIZES
STUDIOS



UNIDADES POR ANDAR: 10 UH (10º e 11º pav.), 7 UH (12 ao 15 pav.) e 4 UH (16º pav.)

TOTAL DE UNIDADES: 52 UH - Studios R:

APARTAMENTO R (10º e 11º pav.): Final 01: 24,25m² - sem vaga
Finais 02, 03, 04 e 05: 21,00m² - sem vaga
Final 06: 22,45m² - sem vaga
Final 07: 22,25m² - sem vaga
Finais 08 e 09: 21,70m² - sem vaga
Finais 10: 22,25m² - sem vaga

APARTAMENTO R (12º ao 15º pav.) 4X: Finais, 02, 03, 04 e 05: 21,00m² - sem vaga
Finais 08 e 09: 21,70m² - sem vaga
Final 10: 22,25m² - sem vaga

APARTAMENTO R (16º pav.) Finais, 02, 03 e 04: 21,00m² - sem vaga
Final 10: 22,25m² - sem vaga

Elevadores: 2 (1 social e 1 serviço com previsão de controle de acesso)

As áreas podem sofrer eventuais ajustes em decorrência da evolução do projeto.

FICHA TÉCNICA

CORAZ
PERDIZES
STUDIOS

LOJAS

Unidades: 4 unid. com acesso pela Rua Padre Chico
1 unid. com acesso pela Rua Tucuna

Acesso Rua Padre Chico - Loja 01: 76m² - vaga compartilhada
Loja 02: 45m² - vaga compartilhada
Loja 03: 60,40m² - vaga compartilhada
Loja 04: 100m² - vaga exclusiva

Acesso Rua Tucuna - Loja 05: 147,80m² vaga compartilhada

PROJETISTAS



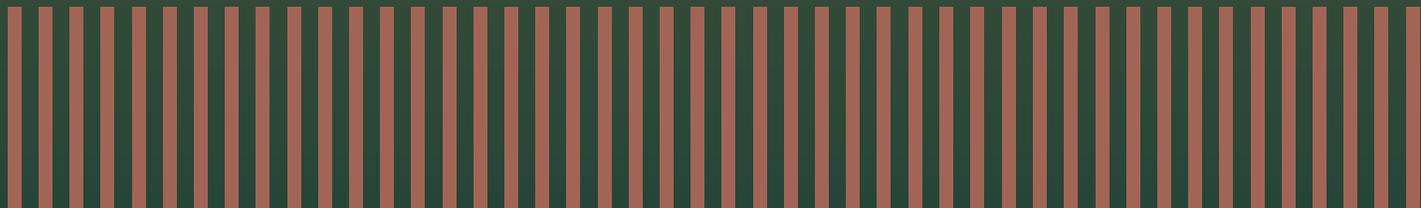
Arquitetura:
MCAA Arquitetos



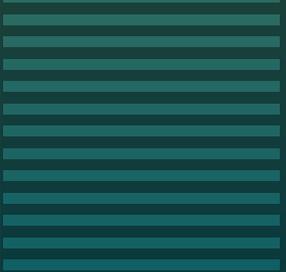
Interiores:
Chris Silveira e Arquitetos Associados



Paisagismo:
Núcleo Arquitetura da Paisagem



FACHADA



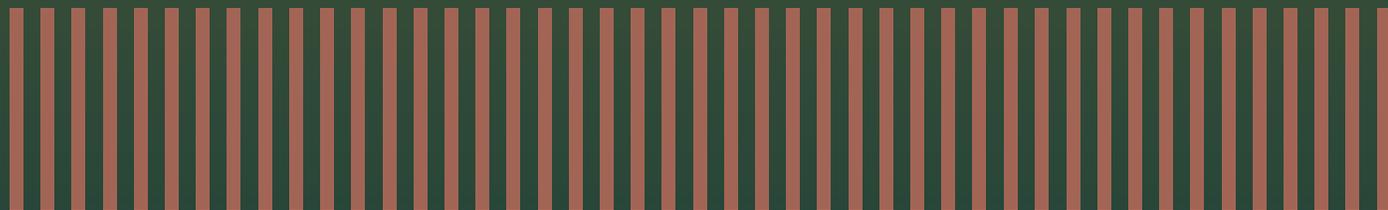


Perspectiva Ilustrada da Fachada

PORTARIA

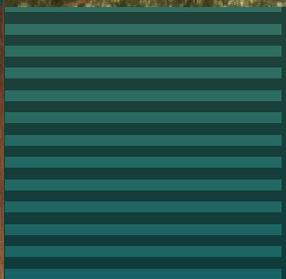


Perspectiva Ilustrada da Portaria



LAZER

ENTREGUE DECORADO
MOBILIADO E
EQUIPADO



PAV. ACESSO

CORAZ PERDIZES STUDIOS

ÁREAS COMUNS

- A- Acesso Pedestres Studio R e NR
- B- Estar / Lounge
- C- Central Delivery



LOBBY



Perspectiva Ilustrada do Lobby

SEGURANÇA.
POSSIBILIDADE DE CONCIERGE OU PORTARIA 24H

CENTRAL DELIVERY



Perspectiva Ilustrada do Lobby

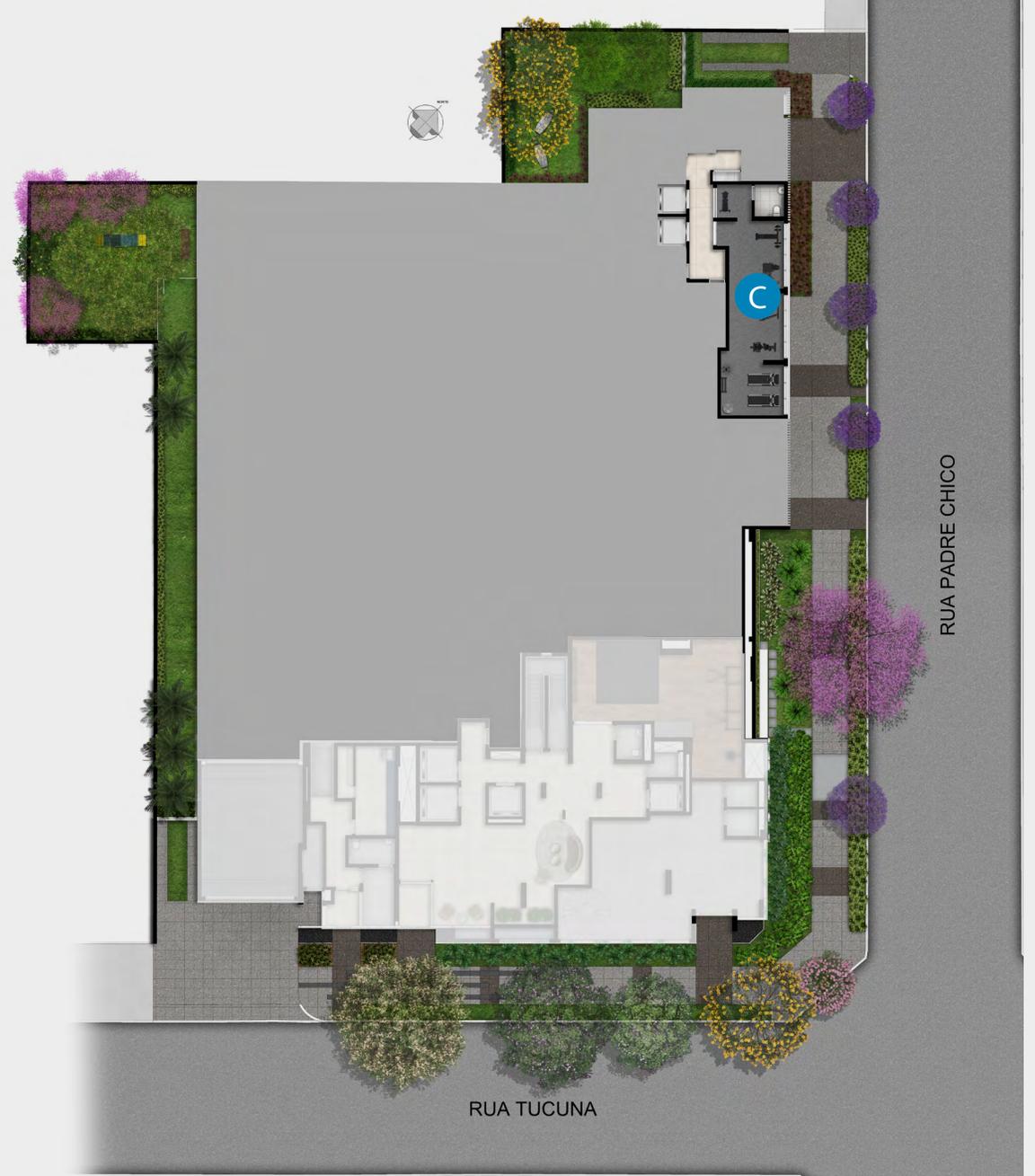
COMODIDADE.
LOCKERS INTELIGENTES PARA MORADORES

PAV. TÉRREO

CORAZ PERDIZES STUDIOS

ÁREAS COMUNS

C - Fitness



FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness

1º PAV.

CORAZ PERDIZES STUDIOS

ÁREAS COMUNS

D- Bicicletário



BICICLETÁRIO



Perspectiva Ilustrada do Bicletário

LAVANDERIA COM COWORKING INTEGRADO - 2º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia - 2º Pavimento

TERRAÇO COWORKING - 16º PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Lounge Coworking - 16º Pavimento

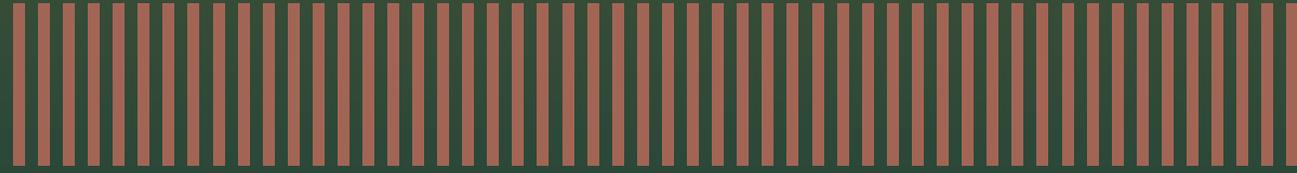
LOUNGE EXTERNO - 16° PAVIMENTO



Perspectiva Ilustrada do Lounge Externo - 16° Pavimento

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS



• Ar-condicionado entregue em todas as áreas comuns de lazer (Lobby, Lavanderia com Coworking);



• Área de lazer interna e externa com Central delivery, Fitness, Bicletário, Lavanderia Coletiva com Coworking, Estar Lounge, Terraço Coworking e Lounge Externo com vista;



• Gerador conforto para escadas e elevador de serviço;



• Áreas de lazer entregues mobiliadas;



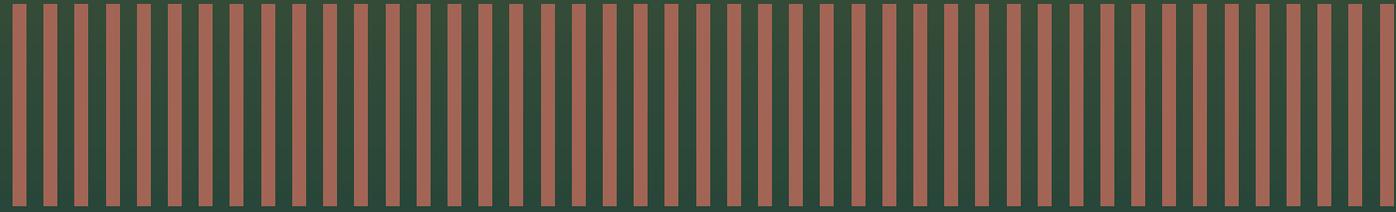
• Consultoria no Projeto da Academia;



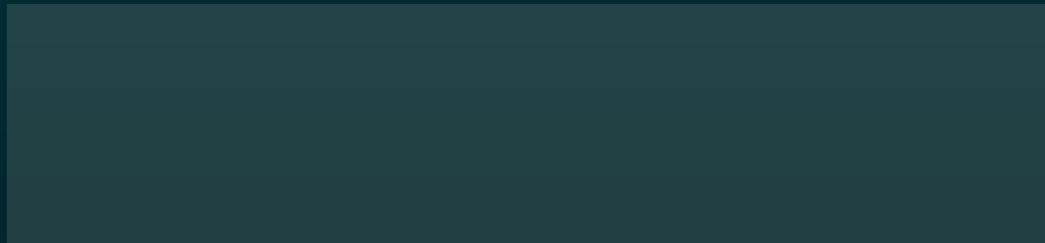
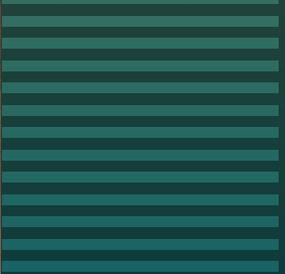
• Delivery com lockers inteligentes;



• Lobby com possibilidade de concierge ou portaria 24h.



PLANTAS



STUDIOS - FINAIS 02, 03, 04 E 05 UNIDADE - TIPO STUDIO NR PADRÃO 21,00m²



STUDIOS - FINAIS 07, 08, 09 E 10

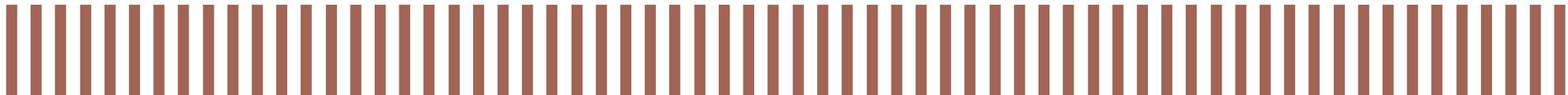
UNIDADE - TIPO STUDIO NR



STUDIO NR PADRÃO 22,25M² E 21,70M²



Perspectiva Ilustrada do Studio NR de 22,25m²



STUDIOS - FINAIS 02, 03, 04 E 05

UNIDADE - STUDIO COM TERRAÇO INTEGRADO 21,00M²

Água quente na pia da
APA e do banho

Ponto elétrico para instalação
de depurador

Ponto para cooktop
elétrico e micro-ondas

Infraestrutura para
ar-condicionado

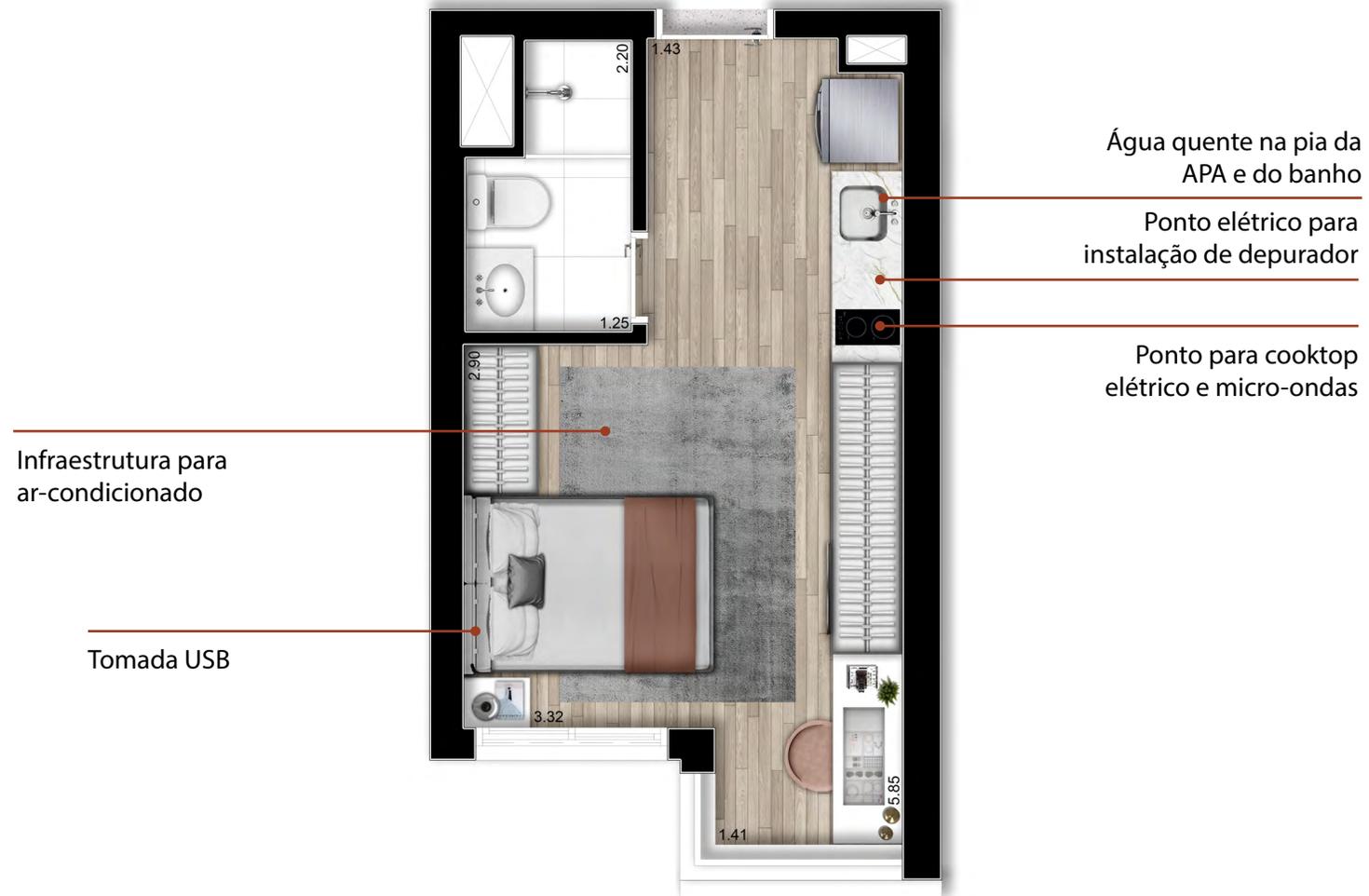
Tomada USB



TORRE STUDIOS - FINAIS 07, 08, 09 E 10

07 E 10 COM 22,25M² - STUDIO COM TERRAÇO INTEGRADO

08 E 09 COM 21,70M²



STUDIO NR PADRÃO 21,70M² E 22,25M²



Perspectiva Ilustrada do Studio NR de 21,70m²

DIFERENCIAIS PAVIMENTOS-TIPO



- Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço



- Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar



- Possibilidade de integração da sala/dormitório com terraço – Unidades R



- Piso a piso de 2,88m;



- Infraestrutura de ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) na Sala/Dormitório



- Água quente na pia da APA do banho;



- Apartamentos com forro



- Ponto elétrico para depurador



- Tomada USB na Sala/Dormitório

charlie

Com Charlie, o novo parceiro da Trisul, você gerencia seu Studio sem preocupação.
O máximo de rendimentos, com segurança e tranquilidade.



Aluguel garantido no primeiro ano
Seu apartamento renderá, no mínimo,
6% ao ano.



Reforma e projeto de decoração
Com o melhor custo-benefício,
tudo pensado especificamente
para locação.



Distribuição em todos os canais
de locação
Garantindo nível de ocupação
sempre alto no apartamento.



Manutenção contínua
Para garantir a preservação do
seu patrimônio.



Estudo de rentabilidade
Pesquisas sobre a região, o mercado
de locação e projeção de ganhos.



Precificação inteligente
Com algoritmo próprio para trazer
o melhor resultado.



Experiência incrível
Você não precisa se preocupar com
nada e seu hóspede terá serviços
sob demanda e atendimento incrível.



Relatórios
Resultados mensais consolidados
com máxima transparência.



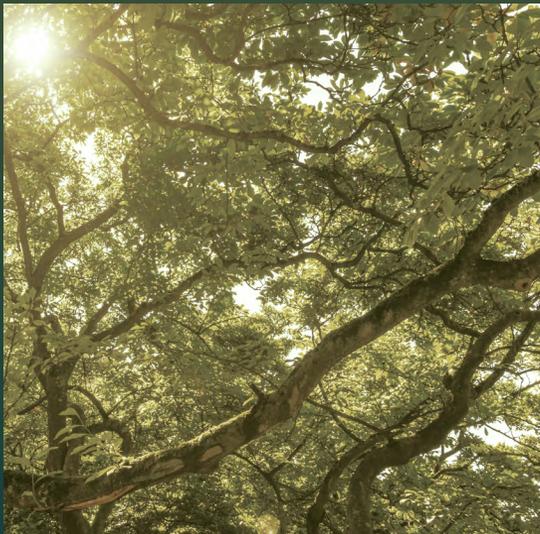
Projetos feitos para durar.

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis.

Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além.

Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



CORAZ

PERDIZES

STUDIOS



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

CORAZ - Trisul 6 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02 na Matrícula 137.568, na data de 26/11/2021 no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186. Av. Paulista, 27, 18º andar, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP 01211-902. Tel.: (11) 3147-0001. Impresso em abril/2022.