



DF345

TRISUL / VILA CLEMENTINO

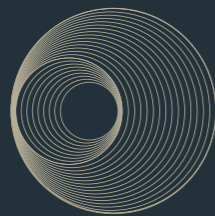
ÚNICO EM SUA ESSÊNCIA.

Em cada esquina, em cada rua e em cada pedaço da Vila Clementino,
há uma história, uma alma, uma essência especial.

É neste cenário que o DF345 se destaca como uma comunidade vibrante.

O projeto desenvolvido pela Trisul nasce como uma homenagem ao bairro e um tributo aos seus moradores.

Aqui, a essência do bairro é celebrada, e a vida ao redor se renova.



PARA QUEM MORA, PARA QUEM TRABALHA,
PARA QUEM ESTÁ DE PASSAGEM. PARA QUEM SABE QUE
A VIDA ESTÁ SEMPRE EM MOVIMENTO, REINVENTANDO-SE
AO MELHOR ESTILO DO QUE É SER MODERNO.

ESTILO DE VIDA

É O VERDE QUE INSPIRA, QUE ACALMA, QUE RENOVA.
É A SATISFAÇÃO DE ESTAR BEM PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA,
UM REFÚGIO PARA O TEMPO DE UMA CIDADE QUE NÃO TEM TEMPO.

IMAGEM ILUSTRATIVA.

A NOSSA VILA
UM ENDEREÇO DE ALMA.
A VILA CLEMENTINO,
TÃO INCONFUNDÍVEL EM
SUA DINÂMICA E CENÁRIOS,
E TÃO PRESENTE NO CORAÇÃO
DE SEUS MORADORES.
É O ORGULHO DE QUEM
PERTENCE E O DESEJO
DE QUEM SEMPRE SENTIU
POR AQUI ALGO DE ESPECIAL.



AQUELA
ESQUINA
A ESCOLHA DE
UM LOCAL QUE FAZ
TODA A DIFERENÇA.
DIOGO DE FARIA
COM CORONEL LISBOA.
DUAS RUAS QUE SE
ENCONTRAM PARA
CELEBRAR O QUE ESSE
BAIRRO TEM DE MELHOR.
É REFERÊNCIA,
É O ENCONTRO
DA TRADIÇÃO
COM O MODERNO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS.

Em um endereço estratégico e no maior polo de saúde e hospitais da capital, com as estações Hosp. São Paulo (Linha Lilás) e Sta. Cruz (Linha Azul) ao seu lado, no eixo da Avenida Paulista e a minutos de distância do Parque Ibirapuera.



FOTO AÉREA DA REGIÃO.



SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ



HOSPITAL SÃO PAULO.



COLÉGIO ARQUIDIOCESANO

Colégio Marista Arquidiocesano
650 m* 🚗

Rua Sena Madureira
2 min.* 🚗

Shopping Santa Cruz
4 min.* 🚗

CDB
(Centro de Diagnósticos Brasil)
5 min.* 🚗

Hospital São Paulo
5 min.* 🚗

Hospital do Rim
6 min.* 🚗

Parque Ibirapuera
6 min.*

Av. Paulista
7 min.* 🚗

AACD
10 min.* 🚗

Shopping Ibirapuera
12 min.* 🚗

*FONTE: GOOGLE MAPS.

Aptos. Residenciais de:

48 M² | **75 M²**
1 SUÍTE | **2 SUÍTES**

+ LAVABO E VAGA

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

/ FICHA TÉCNICA /

Endereço:

Rua Dr. Diogo de Faria, 345
Vila Clementino

Arquitetura:

LE Arquitetos

Paisagismo:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração:

Chris Silveira Arquitetura e Interiores

Nº de pavimentos:

26 pavimentos

Apartamentos:

1 suíte – 48 m² + lavabo e vaga

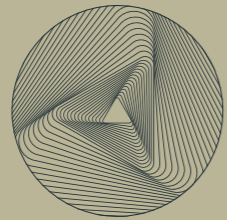
2 suítes – 75 m² + lavabo e vaga

Penthouse:

2 suítes – 113 m² + 2 vagas

Lazer:

- Bicicletário
- Lobby
- Espaço para Mini Market
- Central Delivery
- Sala de Reunião
- Pet Place
- Fitness
- Funcional
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Playground
- Lounge Lareira
- Piscina com raia e deck molhado
- Piscina Infantil
- Solário



ESTILO DE VIDA MODERNO E COSMOPOLITA
INTEGRADO AO SEU ENDEREÇO.

O PROJETO

ACESSO DA RUA DR. DIOGO DE FARIA X RUA CEL. LISBOA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO DA RUA DR. DIOGO DE FARIA X RUA CEL. LISBOA

VILL CLEMENTINO / DF 345



“

Este é um projeto que tivemos muito prazer em conceber. Localizado em um bairro que tem se transformado para melhor e perto de tudo, de linhas do Metrô a parques, de ciclovias a equipamentos urbanos. Nele tiramos o máximo partido do empreendimento ser implantado em uma área com frente para 3 ruas, alargando calçadas e criando jardins que remetem de imediato a uma linha moderna e contemporânea do empreendimento, presentes também na sua fachada que terá grande visibilidade no entorno. As plantas das unidades são modernas e acompanham o jeito de morar dos dias atuais, com área social totalmente integrada e dimensionamento muito superior a produtos de metragens semelhantes, conceito presente também na área de lazer, ampla e completa que atenderá a diferentes gostos dos moradores.

”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira


LE ARQUITETOS

ACESSO DA RUA DR. DIOGO DE FARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO DA DR. DIOGO DE FARIA.

IMPLANTAÇÃO LAZER 2º PAVIMENTO

- 1 – FITNESS
- 2 – FUNCIONAL
- 3 – BRINQUEDOTECA
- 4 – SALÃO DE JOGOS
- 5 – SALÃO DE FESTAS
- 6 – COPA SALÃO DE FESTAS
- 7 – ESPAÇO GOURMET
- 8 – PISCINA COM RAIA
- 9 – PISCINA INFANTIL
- 10 – SOLÁRIO
- 11 – DECK MOLHADO
- 12 – PLAYGROUND
- 13 – LOUNGE LAREIRA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO - ACESSO

- 1 – CLAUSURA SOCIAL
- 2 – CLAUSURA SERVIÇO
- 3 – LOBBY
- 4 – ESPAÇO PARA MINI MARKET
- 5 – CENTRAL DELIVERY
- 6 – SALA DE REUNIÃO
- 7 – ESPAÇO PET



IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO

- 1 – BICICLETÁRIO



VOO PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS.



IMAGEM ILUSTRATIVA.

DF 345 / VILA CLEMENTINO

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COM LAREIRA

LOUNGE COM LAREIRA

FUNCIONAL EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FUNCIONAL EXTERNO.



“

Desenvolvemos o conceito de uma arquitetura viva onde valorizamos a experiência do espaço. O morador é nosso protagonista e cuidamos para que cada detalhe pudesse potencializar a sua relação com o verde, com as áreas de lazer e com sua interação entre amigos e familiares. Criamos espaços de lazer dinâmicos e conectados com as áreas internas, acolhedores e abraçados por vegetação composta por espécies nativas e exóticas adaptadas e com múltiplas cores e texturas que trazem esse caráter de aconchego aos ambientes. Enfim, podemos definir o “DF345” como um projeto para ser visto e vivido.

”

Arq. Eduardo / Arq. Cristina

núcleo
arquitetura
do
paisagem



“

Um conceito focado na arquitetura contemporânea, traz a utilização de materiais naturais, tons terrosos, madeira e verde destacando o DNA da arquitetura brasileira. Identidade é o que buscamos nesse empreendimento. Ir além da beleza e design tornando-o único e exclusivo, pensado em cada detalhe e tornando-o acolhedor e aconchegante.

”

Arq. Chris Silveira



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.

SALÃO DE FESTAS



DF345 / VILA CLEMENTINO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESPAÇO GOURMET.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

DF345 / VILA CLEMENTINO



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

DF 345 / VILA CLEMENTINO





IMAGEM ILUSTRATIVA.



ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

DF 345 / VILA CLEMENTINO

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS.

ESPAÇO PARA MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINI MARKET.

*OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO.

DF 3 4 5 / VILA CLEMENTINO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.



TODA A VERSATILIDADE DE ESPAÇOS QUE SE
COMPLEMENTAM EM HARMONIA, FACILITANDO A ROTINA
E VALORIZANDO UM NOVO JEITO DE MORAR.
UMA PLANTA TRISUL SEMPRE É DESENVOLVIDA COM MAESTRIA.

IMAGENS ILUSTRATIVAS.

APARTAMENTOS & PLANTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 75 M²

LIVING
AMPLIADO
75 M²



PLANTA TIPO - LIVING AMPLIADO
75 M² - 2 SUÍTES



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA TIPO PADRÃO
75 M² – 2 SUÍTES



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



LIVING
AMPLIADO
48 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 48 M²

PLANTA TIPO - LIVING AMPLIADO

48 M² - 1 SUÍTE



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA TIPO PADRÃO
48 M² – 1 SUÍTE



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. *Área para preparo de alimentos.

Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

PERSONALIZE TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Negociação direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

Projetos feitos para durar.

TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.

PREMIAÇÕES:



ARCHITECTURE
MASTERPRIZE



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
2023-2024



MASTER
IMOBILIÁRIO



TRISUL

VISITE O STAND:

RUA DR. DIOGO DE FARIA, 345 X RUA CEL. LISBOA, 680 | VILA CLEMENTINO

ENTRE AS ESTAÇÕES HOSP. SÃO PAULO (LINHA LILÁS) E SANTA CRUZ (LINHA AZUL)



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

BREVE LANÇAMENTO: TRISUL 8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. CRECI J20186 – ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP – CEP: 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001. IMPRESSO EM OUTUBRO/2023.