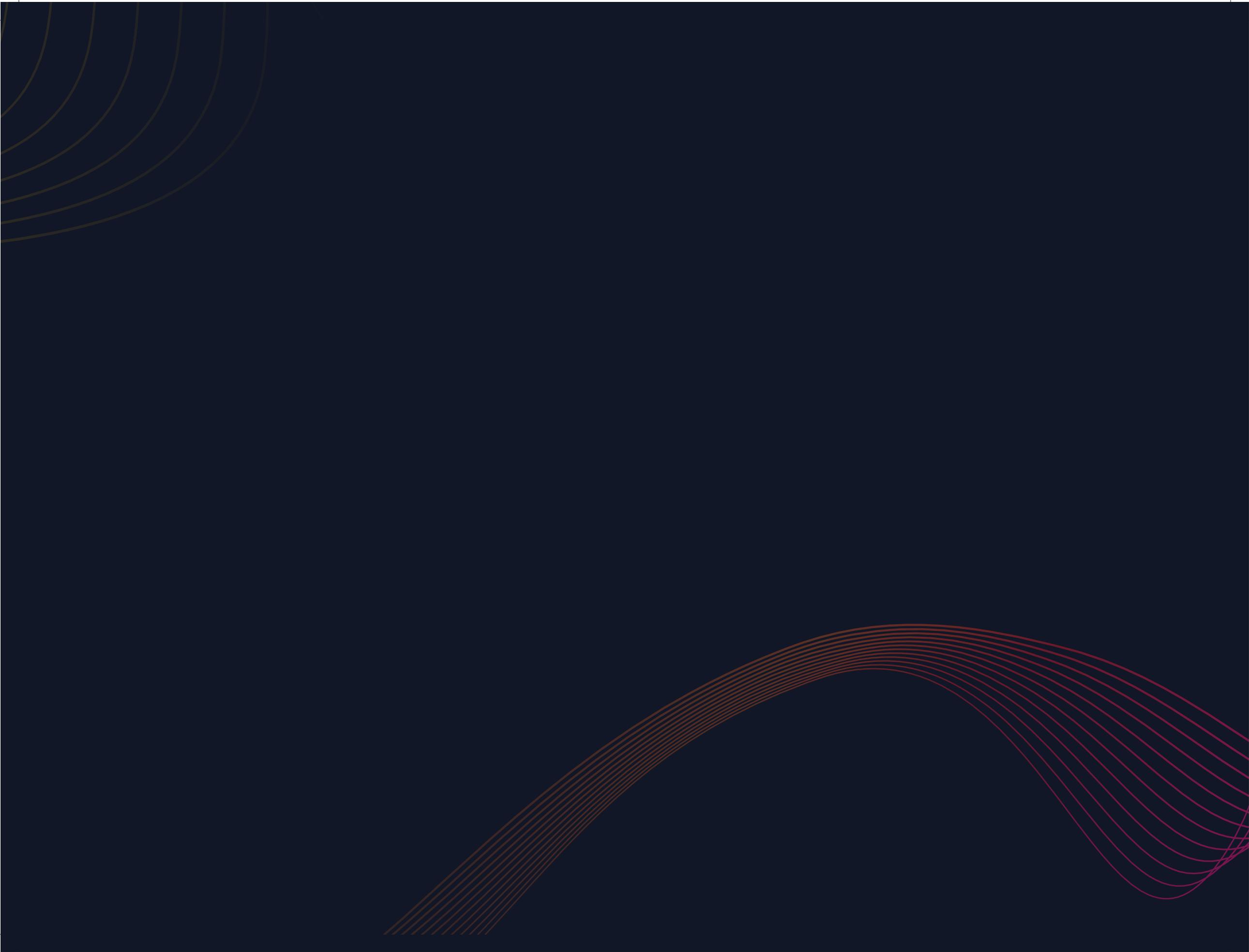




H O R I Z O N

P A R A Í S O

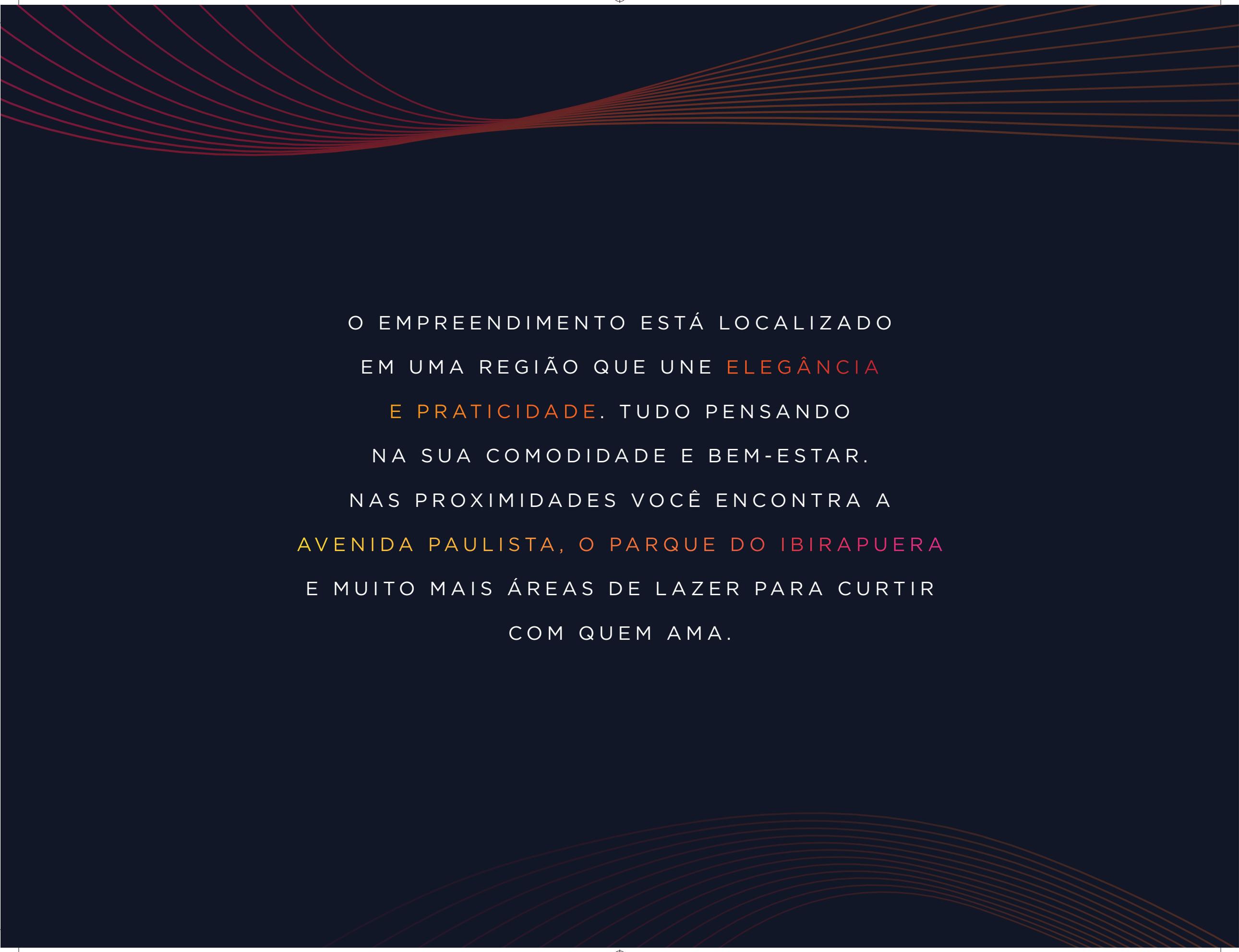






A close-up, low-angle shot of a man's face, focusing on his eye and ear. The image is dark and moody, with a soft, out-of-focus background. Overlaid on the image are several thin, curved orange lines that sweep across the frame from the top left towards the right, creating a sense of movement and depth. The text 'O PARAÍSO SOB UM NOVO PONTO DE VISTA' is centered horizontally across the middle of the image.

O PARAÍSO SOB UM NOVO PONTO DE VISTA



O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO
EM UMA REGIÃO QUE UNE **ELEGÂNCIA**
E PRATICIDADE. TUDO PENSANDO
NA SUA COMODIDADE E BEM-ESTAR.
NAS PROXIMIDADES VOCÊ ENCONTRA A
AVENIDA PAULISTA, O PARQUE DO IBIRAPUERA
E MUITO MAIS ÁREAS DE LAZER PARA CURTIR
COM QUEM AMA.



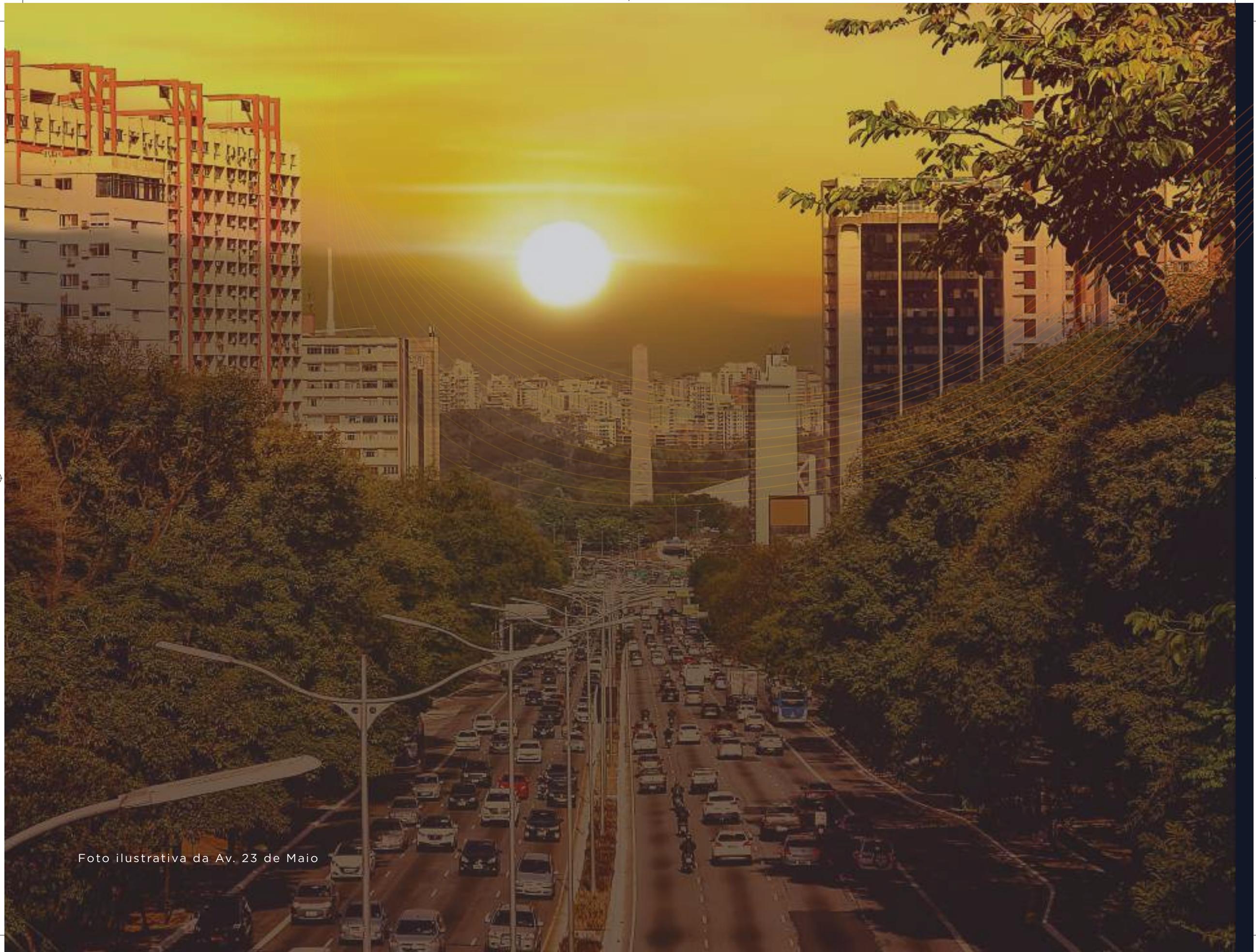


Foto ilustrativa da Av. 23 de Maio

LOCALIZAÇÃO SOB UM NOVO PUNTO DE VISTA



METRÔ ANA ROSA | 450 M A PÉ
METRÔ PARAÍSO | 650 M A PÉ



SHOPPING PÁTIO PAULISTA | 4 MIN DE CARRO
SHOPPING CIDADE SÃO PAULO | 8 MIN DE CARRO
SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ | 8 MIN DE CARRO



PARQUE DO IBIRAPUERA | 11 MIN DE BIKE
PARQUE DA ACLIMAÇÃO | 13 MIN DE BIKE



HOSPITAL SÃO RAFAEL | 350 M A PÉ
HOSPITAL HCOR | 4 MIN DE CARRO
BENEFICÊNCIA PORTUGUESA | 6 MIN DE CARRO
OSWALDO CRUZ | 8 MIN DE CARRO
HOSPITAL SANTA CATARINA | 8 MIN DE CARRO



SHIN-ZUSHI | 6 MIN A PÉ
VISTA RESTAURANTE | 8 MIN DE CARRO
TENDA DO NILO | 10 MIN A PÉ
JOJO RAMEN | 12 MIN A PÉ
BAR VELOSO | 15 MIN A PÉ

Fonte: Google Maps

ARQUITETURA



“Totalmente linkado com os dias de hoje e com toda a praticidade que os tempos atuais exigem, concebemos o HORIZON Paraíso. Muito bem localizado em um bairro já consolidado, concebemos um projeto muito especial, desde sua área de lazer, completíssima, até a torre de 23 andares com linhas modernas e atuais que abriga apartamentos de 2 e 3 suítes incomparáveis com produtos semelhantes, e programas diferentes para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado nas dimensões, luz e ventilação.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE arquitetos



PAISAGISMO



“Criamos um projeto inovador e conectado com o entorno. Uma composição elegante que integra as áreas internas e externas à vegetação escultórica e ornamental. Valorizamos cada detalhe e um conjunto harmonioso que conversa com os elementos arquitetônicos, expresso no contraste entre cheios e vazios, planos e volumes, e a variação de cores e texturas que compõe um paisagismo contemporâneo para oferecer ao morador um convite ao lazer, convivência e contemplação.”

Cristina Kaori Matsumae e Eduardo Fernandes Dias



DECORAÇÃO

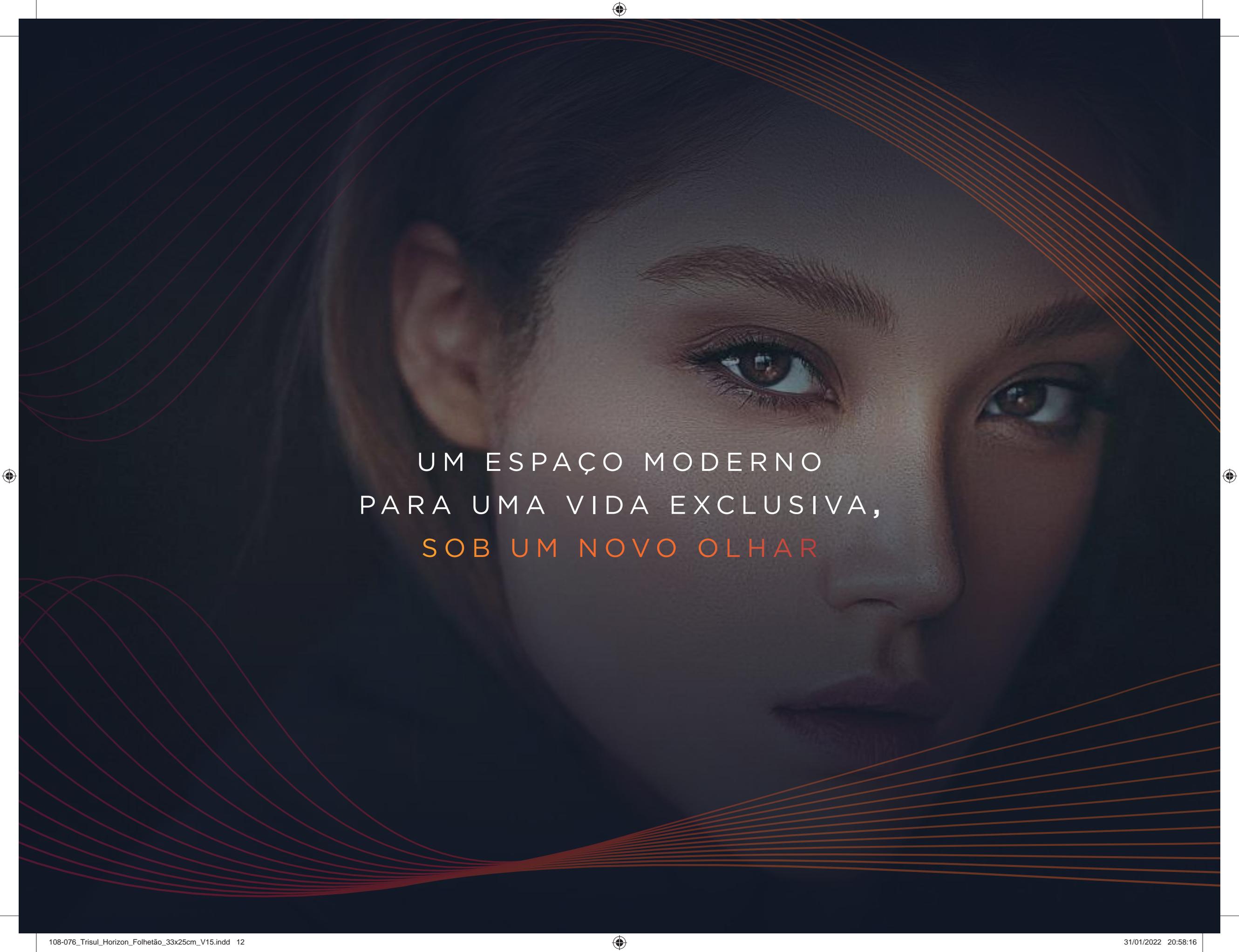


“Destinado a um público que sabe associar bom gosto com qualidade, o empreendimento traz um design de interiores sofisticado, com um clima acolhedor e espaços funcionais, sem pecar pelos excessos. O objetivo foi transferir para esses espaços a “continuação da sua casa” para que cada morador possa usufruir de maneira descontraída cada momento.”

Chris Silveira



Perspectiva ilustrada do Acesso Lobby

A close-up portrait of a woman's face, looking slightly to the right. The image is dark and moody, with her eyes being a focal point. Overlaid on the image are several thin, curved lines in a reddish-orange color, creating a sense of movement and depth. The text is centered over the lower part of her face.

UM ESPAÇO MODERNO
PARA UMA VIDA EXCLUSIVA,
SOB UM NOVO OLHAR

FICHA TÉCNICA

TERRENO

2.037,95 M²

PAVIMENTOS: TORRE RESIDENCIAL

27 PAVIMENTOS (1 SUBSOLO
+ 2 SOBRESSOLOS
+ LAZER
+ 21 PAVIMENTOS-TIPO
+ DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR)

TOTAL DE UNIDADES: 88

UNIDADES POR ANDAR: 4

VAGAS

VAGAS DETERMINADAS (134 VAGAS
E 6 DESCOBERTAS)

3 SUÍTES | 118 M²

3 SUÍTES, SALA DE ESTAR/TV, COZINHA,
LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO
TÉCNICO E TERRAÇO SOCIAL

2 SUÍTES | 75 M²

2 SUÍTES, SALA DE ESTAR/TV, COZINHA,
LAVABO, TERRAÇO TÉCNICO E TERRAÇO
SOCIAL/SERVIÇO

DUPLEX | 193 M²

2 UNIDADES

ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

PAISAGISMO: NÚCLEO ARQUITETURA

DECORAÇÃO: CHRIS SILVEIRA

A FACHADA LINEAR MARCADA POR ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS LEVES E BRISE VERTICAL MARCANDO OS TERRAÇOS.



Perspectiva ilustrada da Fachada



IMPLANTAÇÃO

LAZER RESIDENCIAL

- 1 HALL ELEVADORES
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 COWORKING
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 FITNESS
- 6 PISCINA
- 7 SOLARIUM
- 8 PISCINA INFANTIL
- 9 PLAYGROUND
- 10 PRAÇA
- 11 QUADRA DE AREIA
- 12 CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
- 13 PET PLACE (ACESSO PELO 1º SOBRESSOLO)



Ilustração artística da implantação



TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA CRIAR
NOVAS MEMÓRIAS COM QUEM AMA

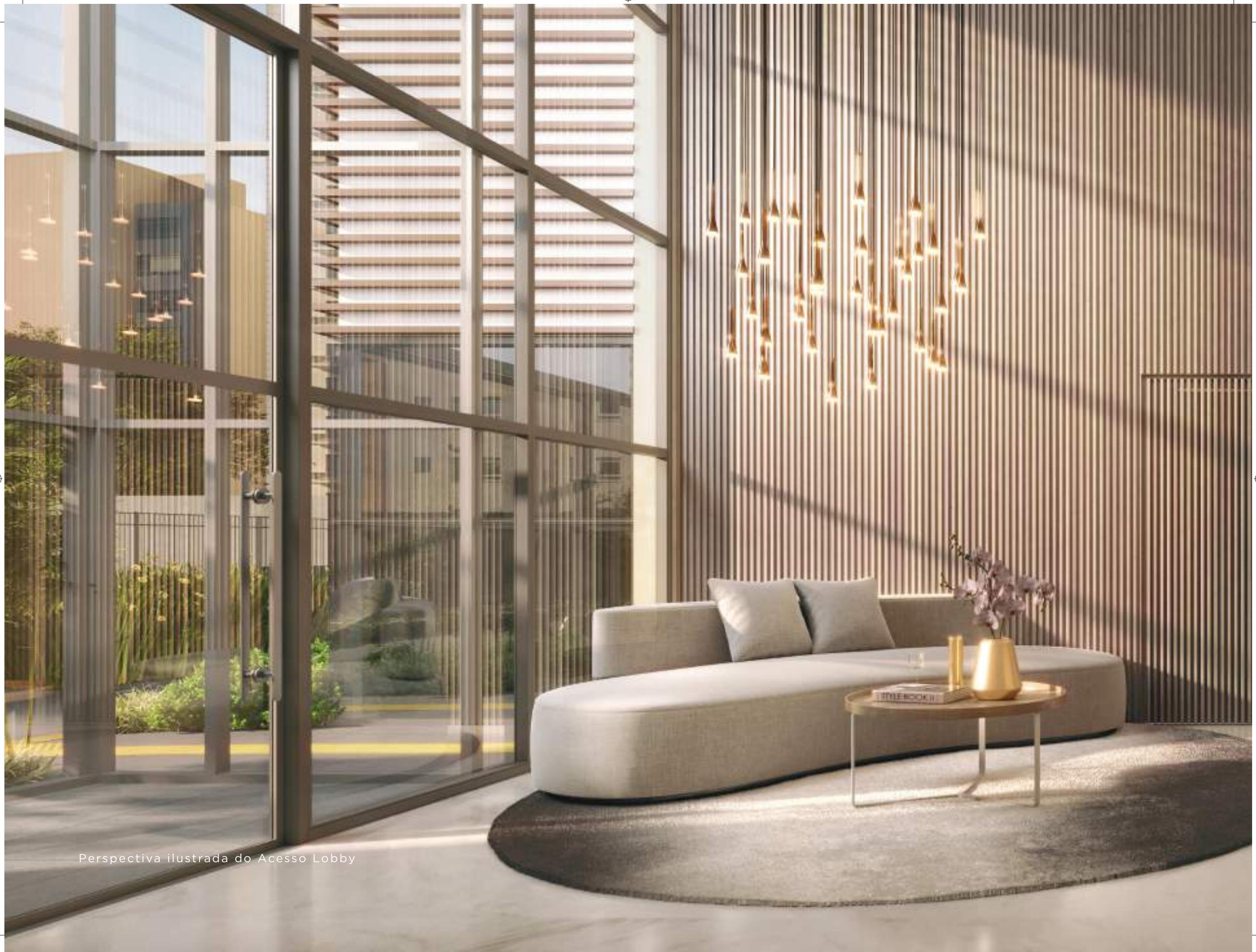




Perspectiva ilustrada do Acesso



O PROJETO TRAZ EM SI
O CONTEMPORÂNEO, COM
LAZER COMPLETO, MODERNO E
FUNCIONAL, UNIDO À HISTÓRICA
ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO
QUE TEM A REGIÃO. TUDO ISSO
PENSADO PARA QUE VOCÊ
APROVEITE O MELHOR DA
LOCALIZAÇÃO COM O MELHOR
QUE ESSE EMPREENDIMENTO
PODE OFERECER.



Perspectiva ilustrada do Acesso Lobby



INFRAESTRUTURA MODERNA
PARA TODAS AS ATIVIDADES DE LAZER





Perspectiva ilustrada da Quadra de Beach Tennis (com dimensões ajustadas)



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil





Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto



Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada do Pet Place





Perspectiva ilustrada do Fitness



Perspectiva ilustrada do Gourmet Lounge Festas





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

UM ESPAÇO ESPECIAL PARA
APROVEITAR COM SUA FAMÍLIA
E AMIGOS





Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca





Perspectiva ilustrada do Bicletário

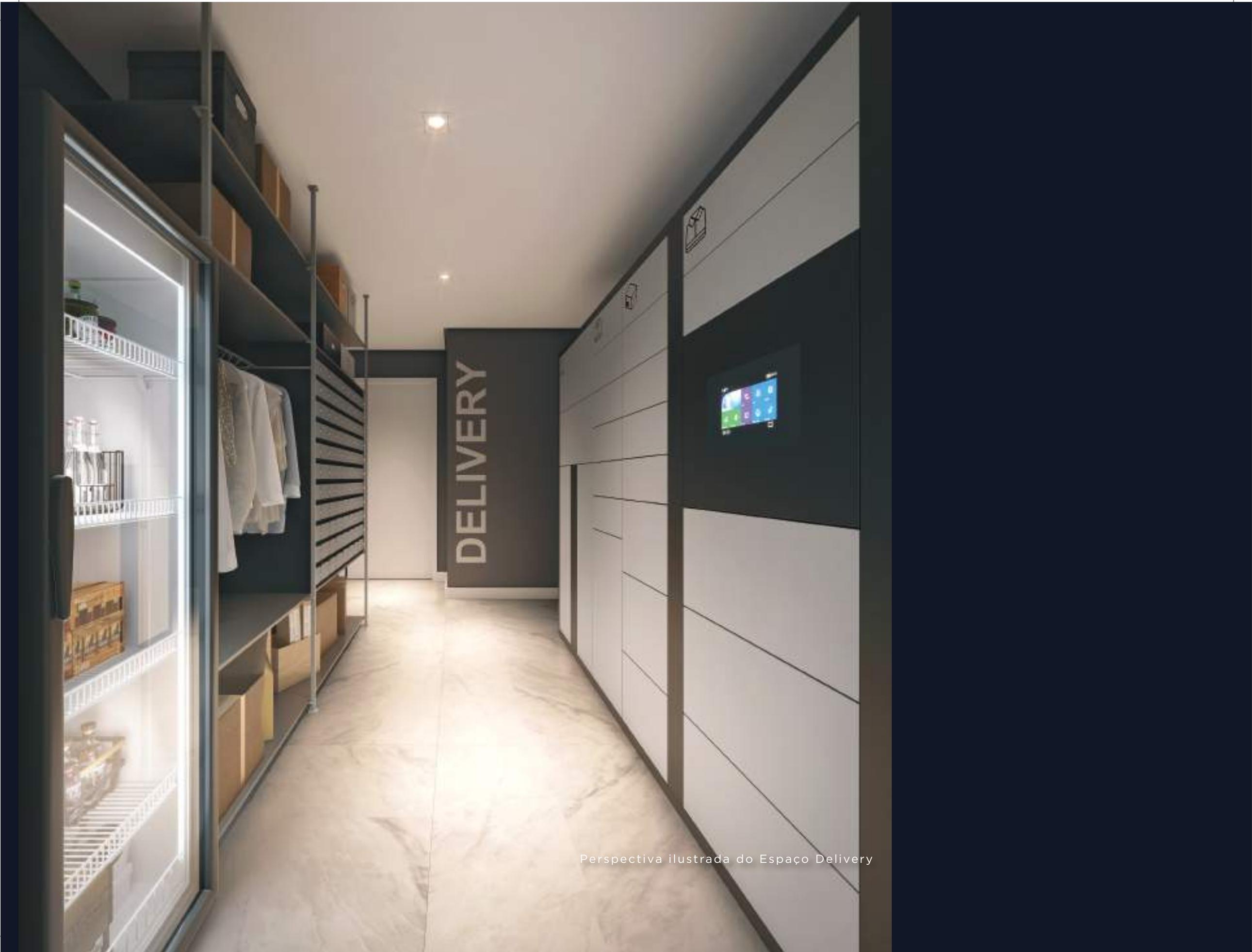




Perspectiva ilustrada do Coworking

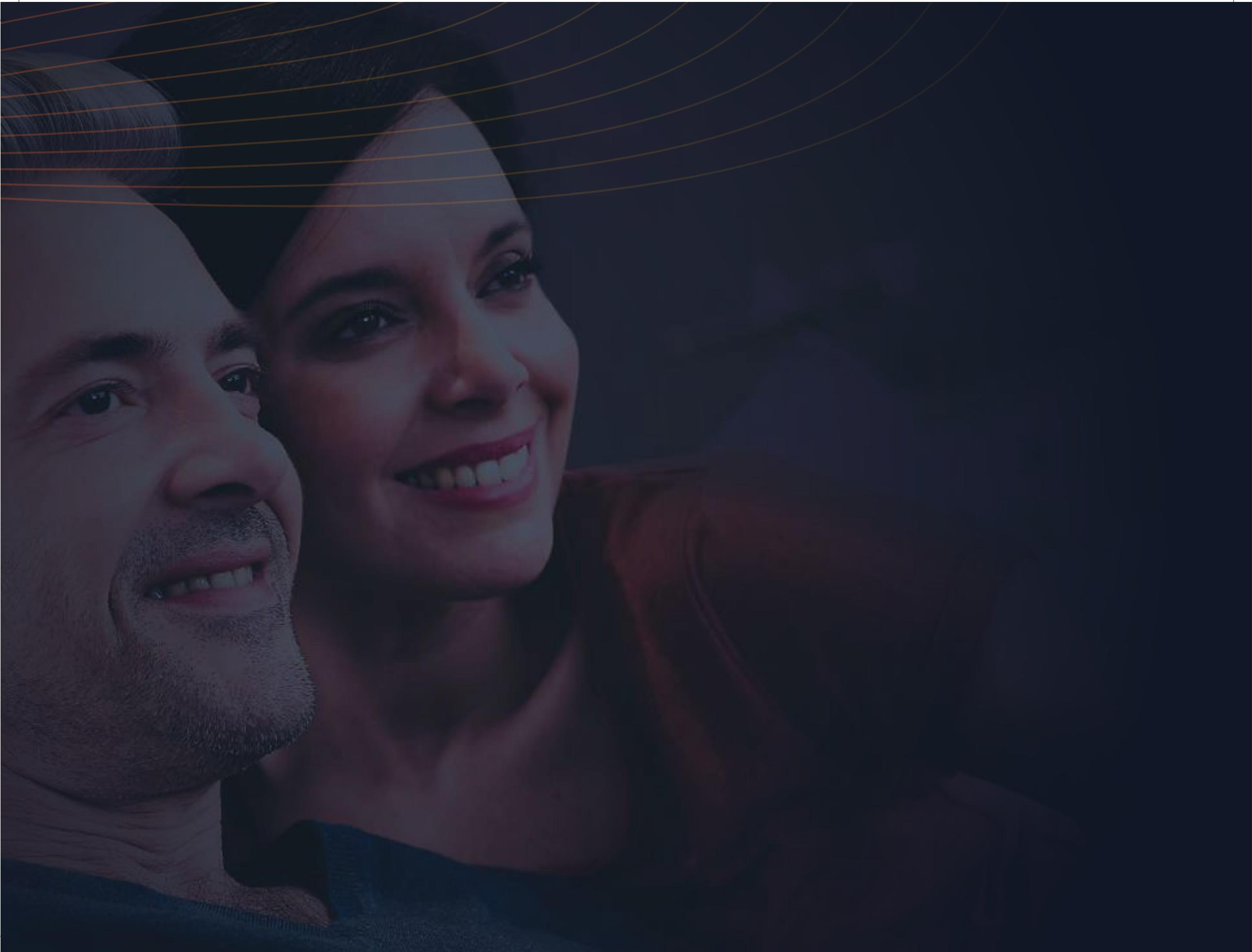


FACILIDADE E AUTONOMIA
PARA O SEU DIA A DIA



Perspectiva ilustrada do Espaço Delivery

PROJETADO COM A MELHOR
DISTRIBUIÇÃO DE ESPAÇO
PARA A SUA COMODIDADE

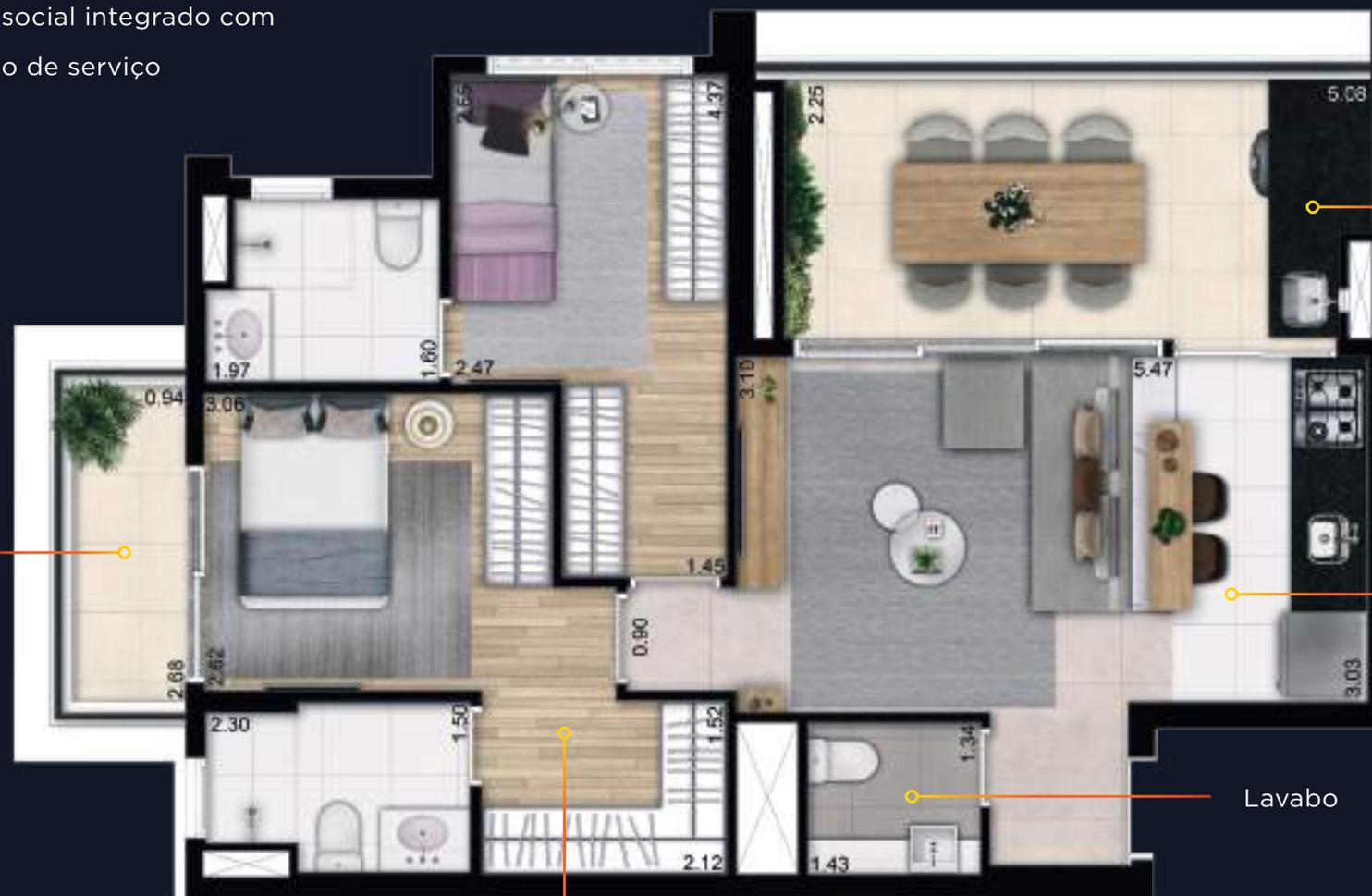


TIPO 75 M² - PADRÃO (FINAL 3)

22 UNIDADES

Sala de estar, cozinha aberta,
lavabo, 2 suítes, terraço técnico,
terraço social integrado com
o terraço de serviço

Terraço
com possibilidade
de integrar a suíte



Bancada com
ponto para grill

Cozinha aberta
e integrada
com a sala

Lavabo

Closet e banheiro

TIPO 75 M² - PADRÃO (FINAL 4)

22 UNIDADES

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes,
terraço técnico, terraço social integrado com
o terraço de serviço

Possibilidade
de integrar o
terraço à suíte

Bancada com
ponto para grill

Cozinha aberta
integrada com a sala

Lavabo

Closet e banheiro





Perspectiva ilustrada do Living Decorado 3 suítes

TIPO 118 M² - PADRÃO

42 UNIDADES

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 3 suítes, terraço técnico, terraço social, despensa e área de serviço



TIPO 230 M² - DUPLEX

INFERIOR - 2 UNIDADES

Sala de estar, cozinha aberta,
lavabo, 2 suítes, terraço técnico,
terraço social e área de serviço

Closet
e banheiros
Sr. e Sra.

Possibilidade
de integrar o
terraço à suíte

Possibilidade
de fogão em ilha

Ampla sala
de estar/TV
no terraço
social



Ampla suíte

SUPERIOR - 2 UNIDADES
1 suíte, lavabo, terraço social
coberto e terraço descoberto

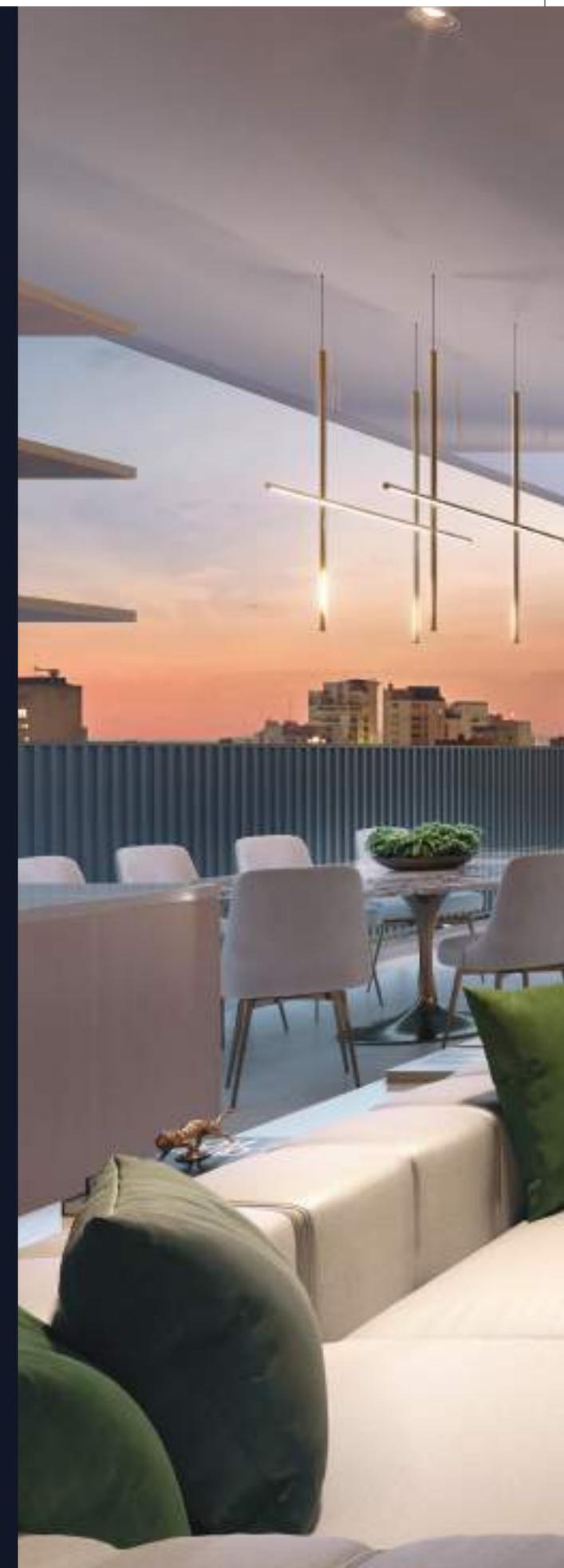
Ampla espaço
com infraestrutura
para spa

Ampla espaço
coberto

Bancada com
churrasqueira
a carvão



Perspectiva ilustrada do Terraço Descoberto do Duplex





Perspectiva ilustrada do Living Gourmet do Duplex

DIFERENCIAIS - APARTAMENTOS

RESIDENCIAL



Integração total entre sala e terraço, sem vigas e com piso nivelado entre os ambientes



Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar, permitindo privacidade e luminosidade



Sem vigas dentro do apartamento, possibilitando alterações na configuração das paredes



Infraestrutura de ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) nas suítes, sala e terraço social



Infraestrutura para coifa nas cozinhas para os apartamentos de 2 e 3 suítes



Opção para fogão em ilha nos apartamentos de 3 suítes



Suítes com amplos espaços para armários



Apartamentos de 3 suítes com opção de WC de serviço



Apartamentos de 3 suítes com churrasqueira a carvão e bancada gourmet no terraço social



Apartamentos de 2 suítes com ponto para grill no terraço social



Banheiros com ventilação e iluminação natural nas duas tipologias



Apartamento de 3 suítes com opção para ampliação da suíte master com banheiro Sr. e Sra.



Água quente: pia da cozinha e banheiros

STUDIOS



Integração total entre sala e terraço, sem vigas e com piso nivelado entre os ambientes (apenas unidades R)



Unidades R terão selo AQUA



Infraestrutura de ar-condicionado (dreno e ponto elétrico)



Os pavimentos NR e R possuem controle de acesso nos elevadores



Sistema de aquecimento de água central a gás, que fornecerá água quente a todas as unidades

DIFERENCIAIS - ÁREA COMUM E LAZER

RESIDENCIAL



Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo



Bicicletário no 1º subsolo entregue com suporte para bicicletas e bancada de apoio



Espaço Fitness com espaço multifuncional, com aproximadamente 135 m²



Piscina infantil e adulto com raia de 25 m, com deck molhado, ducha e solarium com espreguiçadeiras



Lounge coworking



Salão de festas integrado com o espaço gourmet e apoio externo, com churrasqueira a carvão e forno para pizza



Espaço pet localizado no primeiro sobressolo



Brinquedoteca com mobiliário lúdico com acesso ao playground



Vagas vinculadas às unidades, conforme espelho de vendas



Quadra de areia (dimensões não oficiais)



Delivery equipado com escaninhos para todas as unidades e lockers inteligentes



Imponente lobby social na entrada do empreendimento com pé-direito duplo



Armários privativos nos pavimentos garagem, vinculados conforme espelho de vendas para todas as unidades



Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas

STUDIOS



Áreas comuns entregues
mobiadas e equipadas
conforme Memorial Descritivo



Bicicletário externo



Fitness com apoio
externo



Lavanderia coletiva entregue
com equipamentos profissionais



Lobby com balcão
para concierge



Será entregue Smartlocker
na clausura



Lounge coworking integrado
ao bar lounge externo



Sistema de controle de acesso
através de portaria virtual



Ar-condicionado será
entregue instalado
no fitness e será
prevista infraestrutura
para instalação de pontos
de ar-condicionado
no coworking/lounge
e lavanderia (drenos
e carga elétrica)



Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo, sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul de receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul, *do seu jeito.*

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos e negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e sua família.

***Obs.:** esses kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.

ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUE À SUA NECESSIDADE.

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal
de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.



LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI N° 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)

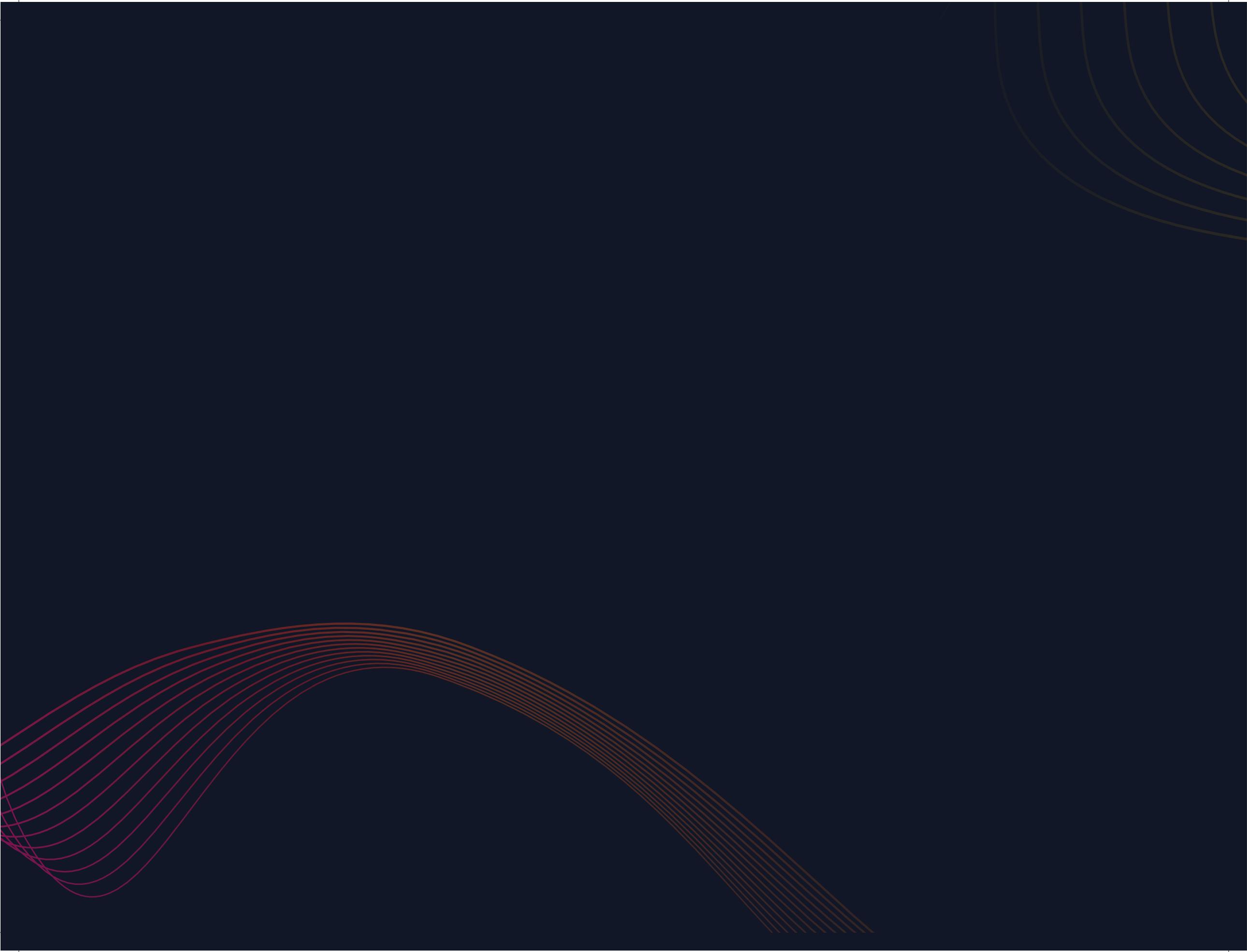
CONFIDENCIALIDADE TRISUL

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.





Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.







HORIZON PARAÍSO - Ageo Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o R.01, matrícula 131.069, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, em 29/9/2021. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. CRECI J20186 - Av. Paulista, 27 - 18º andar - Bela Vista - São Paulo-SP - CEP 01211-902 - Tel. (11) 3147-0001. Imagens ilustrativas. Impresso em fevereiro/2022.