

# MIRANT<sup>TRISUL</sup>

VILA MADALENA • RESIDENCE



UM PROJETO PARA  
QUEM VALORIZA  
A QUALIDADE DE  
VIDA SOB TODOS OS  
PONTOS DE VISTA.



---

UMA NOVA CIDADE  
A CADA OLHAR.

DE DIA, DE NOITE,  
AO NASCER E AO PÔR DO SOL.

DO ALTO ELA SE APRESENTA  
COM SUAS FORMAS MARCANDO  
O MAPA DA RETINA.

LÁ EMBAIXO TUDO É LUZ,  
TUDO É SONHO, TUDO É SEU.

MIRANT VILA MADALENA.  
SEU MUNDO, DO ALTO.

---

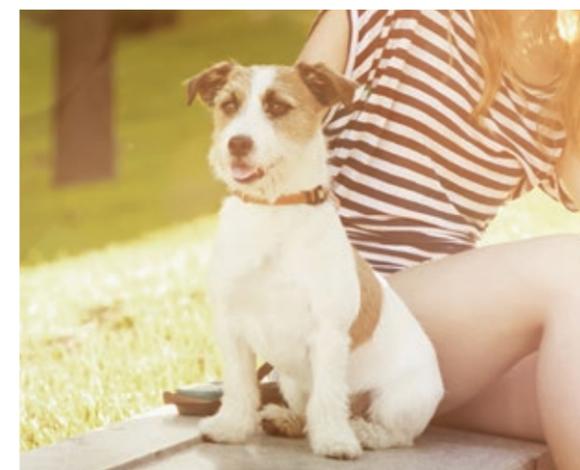
# MIRANITE

R. PAULISTÂNIA, 130

# A VILA TEM VIDA, TEM VISTA.



REDUTO DE ARTE, CULTURA,  
MODA E GASTRONOMIA DA CIDADE,  
A VILA PROPORCIONA UMA  
EXPERIÊNCIA ÚNICA DE BEM-ESTAR  
E TRANQUILIDADE, ALIADA A  
UMA SENSAÇÃO DE PROTEÇÃO.  
ESPAÇOS PÚBLICOS CONVIDATIVOS,  
REPLETOS DE VIDA E GENTILEZAS  
URBANAS QUE ESTÃO SEMPRE  
À ESPERA DE SEUS MORADORES  
E VISITANTES.



# LOCALIZAÇÃO

**Estação do Metrô Vila Madalena:** destino final da linha 2 - Verde. Está localizada na Praça Américo Jacomino, com acesso pela Rua Heitor Penteado. Capacidade: 20.000 passageiros/hora/pico\*

.....  
*\*Fonte: Companhia do Metropolitano de São Paulo.*



## **Bullguer**

Referência em smashburguer no Brasil.

.....  
*R. Fradique Coutinho, 1.136*



## **Pé pra Fora**

Clima praiano, tradicionais receitas que vão desde saborosos petiscos até pratos mais elaborados, proporcionando aos clientes um dos melhores cardápios da cidade.

.....  
*Avenida Pompeia, 2.517*



## **Santa Marta Pães**

Melhor forma de começar o dia. Na padaria.

.....  
*R. Heitor Penteado, 1.057*



## **Praça Horácio Sabino**

Espaço de convivência para todos, acessível, belo e diverso.

.....  
*Entre as Ruas Cristiano Viana e João Moura*



## **Le Pain Quotidien**

Muito mais do que se alimentar, é um estilo de vida.

.....  
*R. Wisard, 138*



## **Pé de Manga**

Amplo jardim, sombreado por três frondosas mangueiras e com uma pequena queda-d'água.

.....  
*Rua Arapiraca, 152*

## MIRANT<sup>TRISUL</sup> VILA MADALENA • RESIDENCE

### ARQUITETURA



Um espaço com assinatura própria. Em meio a ambientes sofisticados e funcionais, a decoração contemporânea traz a atmosfera desse empreendimento, onde cada detalhe foi pensado e escolhido. Aliada à beleza está a praticidade, impondo um tom exclusivo para esse projeto que atende a toda a família e amigos. Um resumo de tendências, colocadas de maneira atemporal.



### PAISAGISMO



No coração da Vila Madalena surge o Mirant, um empreendimento super bem localizado, próximo ao Metrô. A arquitetura arrojada em sinergia com o paisagismo contemporâneo permitiram áreas de lazer com vista privilegiada. Projetamos ambientes generosos e com usos diferenciados para atender a toda a família e reunir os amigos. Na piscina, os bangalôs exclusivos são o refúgio ideal para desfrutar um maravilhoso fim de tarde.



### DECORAÇÃO



Um espaço com assinatura própria! Em meio a ambientes sofisticados e funcionais, a decoração contemporânea traz a atmosfera desse empreendimento, onde cada detalhe foi pensado e escolhido! Aliada a beleza está a praticidade, impondo um tom exclusivo para esse projeto que atende a toda a família e amigos. Um resumo de tendências, colocadas de maneira atemporal.



# MIRANT VILA MADALENA

LOCALIZADO NA ÁREA RESIDENCIAL MAIS NOBRE DA VILA MADALENA, O MIRANT ESTÁ EM UM ENDEREÇO REPLETO DE DETALHES QUE O TORNA DIFERENTE E, POR ISSO, DESEJADO.

**144 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES 2 OU 3 VAGAS**  
**+ LAZER + ARMÁRIO PRIVATIVO**  
**TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA LIVRE**

RUA PAULISTÂNIA, 130

FACHADA | 1300000









PISCINA COM RAIA DE 23 M























MIRANDA PLANTAS

PLANTA TIPO

# 144 M<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES





PLANTA TIPO DECORADO

144 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

PLANTA TIPO OPÇÃO 2

144 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES

SALA AMPLIADA





PLANTA TIPO OPÇÃO 2

144 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES







O PROCESSO AQUA TEM COMO PRINCIPAL OBJETIVO PROMOVER EDIFICAÇÃO QUE DURANTE SUA CONSTRUÇÃO E VIDA, GEREM BAIXOS IMPACTOS AMBIENTAIS, GARANTINDO SEMPRE O BEM-ESTAR E A SAÚDE DE SEUS USUÁRIOS, BEM COMO A VIABILIDADE ECONÔMICA DO EMPREENDIMENTO.

#### **MELHOR PARA TODOS, PARA NÓS**

- Valorização e perenidade da marca Trisul
- Portfólio diferenciado no mercado
- Economia de recursos no canteiro de obras
  - Destinação correta de resíduos
  - Obras com alta qualidade ambiental
- Reconhecimento nacional e internacional

#### **PARA NOSSOS CLIENTES**

- Mais conforto e saúde, com economia de água e energia
  - Economia nas despesas de condomínio (água, energia, limpeza, conservação e manutenção)
  - Valorização do empreendimento
- Conscientização de sustentabilidade e menor impacto na vizinhança
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e da poluição



## **UMA TRAJETÓRIA DE MAIS DE 200 EMPREENDIMENTOS**

Com mais de 30 anos de experiência, a Trisul é uma empresa forte e consolidada. Esses dois atributos, em um setor marcado pela intensa competitividade, permitem à empresa manter em seus quadros profissionais de alta capacidade técnica, ter autonomia na escolha dos fornecedores, ter acesso à tecnologia de ponta, oferecer preços competitivos e entregar no prazo.

Mais do que cumprir compromissos, a meta é superar as expectativas dos seus clientes e investidores.

No curso da sua história, a Trisul lançou mais de 200 empreendimentos, correspondendo a 2,5 milhões de metros quadrados de áreas, entre aqueles entregues e os que estão em construção, no total de 42 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. O que mostra a expansão da empresa e sua atuação em cidades em franco desenvolvimento.

Em outubro de 2007, a Trisul abriu seu capital por meio de oferta pública de ações, mediante a adesão ao Novo Mercado da Bovespa. Pautada nos sólidos valores da ética, da transparência e do respeito ao meio ambiente, a Trisul se consagrou na produção imobiliária de médio e alto padrão, reproduzindo a cada lançamento o melhor do conhecimento adquirido ao longo da sua trajetória.

Em 2015, apresentamos nossa nova marca, em que buscamos um novo posicionamento, um novo olhar, uma nova forma de entender e se relacionar com as pessoas e com a própria cidade. Oferecemos uma gama de soluções para nosso cliente viver e conviver bem, seja com a família, os vizinhos, o bairro e a cidade onde vivemos e atuamos.



R. PAULISTÂNIA, 130  
A 300 M DO METRÔ VILA MADALENA

INFORMAÇÕES: 3090.4241  
MIRANTVILAMADALENA.COM.BR



TRISUL S.A.  
UMA EMPRESA  
DE CAPITAL  
ABERTO



TRISUL PAULISTÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. REGISTRADO SOB O NÚMERO 5 NA MATRÍCULA 155.582 EM DATA DE 08/06/2020 NO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.  
TRISUL VENDAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS LTDA. - CRECI: J20186A - AV. PAULISTA, 37 - 18º ANDAR - BELA VISTA SÃO PAULO - CEP 01311-902 - TEL.: (11) 3147-0001. IMAGENS ILUSTRATIVAS. CONSULTE CONDIÇÕES COM CORRETOR.