



side BY TRISUL
ALTO DA BOA VISTA

Side é a linha de produtos residenciais da Trisul planejado para quem deseja mudar de vida e morar bem.

Uma proposta inovadora e bem sucedida, com lazer de clube, segurança 24 horas, plantas inteligentes e a qualidade de vida que você e sua família merecem.

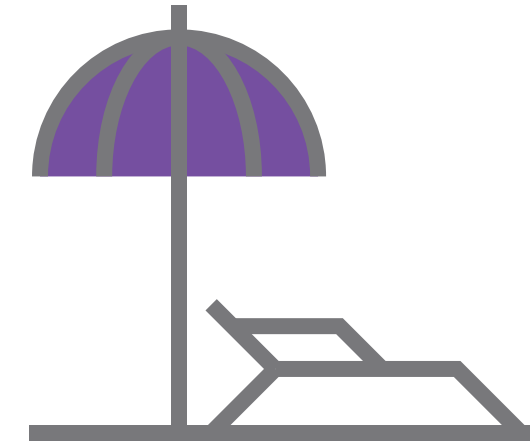
Oferece todas as vantagens de uma localização com mobilidade, fácil acesso e completa infraestrutura urbana ao redor. O cenário perfeito para uma vida de sonho. Side Trisul, o melhor da vida ao seu lado.

side BY TRISUL
ALTO DA BOA VISTA

Por que escolher um Side?



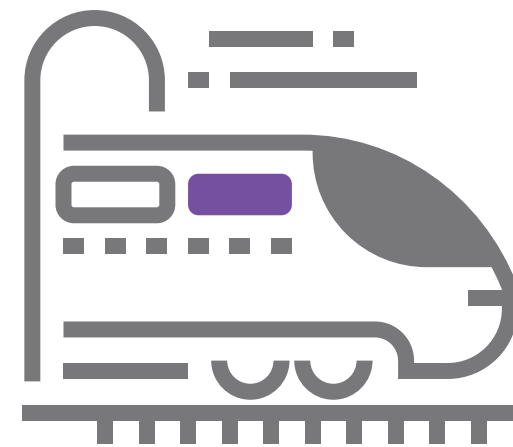
QUALIDADE
TRISUL



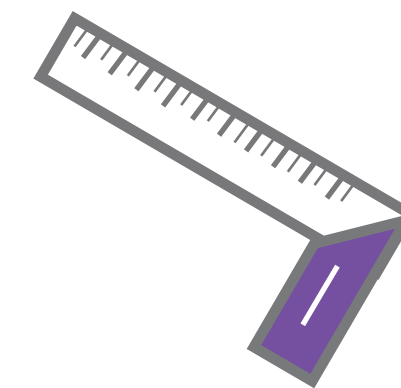
LAZER
DE CLUBE



SEGURANÇA
24H



MOBILIDADE
URBANA



PLANTAS
FUNCIONAIS



CABE
NO BOLSO

side
BY TRISUL
ALTO DA BOA VISTA

Estilo exclusivo
DE VIVER O MELHOR LADO DA VIDA.

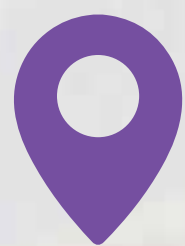
*Vista livre para
a Hípica Santo Amaro*
AQUI SUA LIBERDADE É INFINITA.



Toda a exclusividade de um clube residencial
com vista espetacular para o refúgio verde da Hípica.
Rua tranquila e arborizada.

An aerial photograph of a cityscape featuring a prominent cable-stayed bridge over a river. The bridge has a tall pylon and numerous stay cables. Below the bridge, there are multi-lane highways with traffic, a railway line, and green spaces. In the background, a dense urban area with various high-rise buildings is visible under a clear sky. A purple diagonal line runs across the left side of the image, separating the text area from the photograph.

Fácil acesso



A 5 min. a pé da Estação Adolfo Pinheiro
e muito próximo da Marginal Pinheiros, com acesso
fácil aos polos comerciais Berrini, Chucri Zaidam,
Av. João Dias e Nações Unidas.



Lazer e Cultura



Próximo do Parque Cordeiro, Tokio Marine Hall, SENAC,
Unip, Uninove, Colégio Paralelo Bilíngue e outros.



MorumbiShopping
Multiplan

Conveniências



Todas as conveniências urbanas a seu lado.
Shopping Morumbi, Parque da Cidade, Sams Club,
excelentes bares e restaurantes.



Perspectiva Ilustrada da Fachada.

Arquitetura

“O escritório Marcelo Bartolo Arquitetos, com mais de 20 anos de história, desenvolve espaços transformadores que integram beleza e praticidade, com uma forma de projetar criativa, inovadora, inteligente e funcional para o bem-estar das pessoas, trazendo os conceitos mais inovadores da arquitetura. Com projetos diferenciados, que valorizam cada detalhe do ambiente e prezam pelo conforto, onde a composição dos espaços flui internamente, ao mesmo tempo em que integra ao cenário externo, tornando-se uma referência visual”.

“**O SIDE ALTO DA BOA VISTA** foi projetado com uma arquitetura de vanguarda, uma planta atenta a todos os detalhes e desenvolvida para proporcionar praticidade. O empreendimento conta também com uma fachada moderna e atual de cores marcantes, sendo uma implantação racionalizada e pensada em todos os espaços, buscando proporcionar ao morador experiências únicas e o prazer de morar em um condomínio onde tem tudo o que precisa na medida certa. O projeto, como um todo, foi elaborado com cuidado nos detalhes estéticos em que tudo se encaixa perfeitamente”.

“A elegância é a marca dos nossos projetos”.



**MARCELO
BARTOLO**

ARQUITETOS

FICHA TÉCNICA

APARTAMENTOS:

80 m²: 3 dorms. (suíte), terraço e lavabo;

59 m²: 2 dorms. (suíte) e terraço;

 **ÁREA DO TERRENO:** 3.000,00 m²

 **TOTAL DE UNIDADES:** 200 unidades

 **Nº DE TORRES:** 2 torres

 **Nº DE PAVIMENTOS:** 29 (03 sobressolos + pavimento lazer + 25 pavimentos tipo)

 **ARQUITETURA:** Marcelo Bartolo Arquitetos

 **PAISAGISMO:** Núcleo Arquitetura da Paisagem

 **DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:** Sesso e Dalanezi

80 m²
3 dorms.
com suíte e lavabo

59 m²
2 dorms.
com suíte

Amplo
Terraço
e vaga



side BY TRISUL
ALTO DA BOA VISTA



Paisagismo

Decoração

“Desenvolvemos a ideia de um paisagismo cuja integração visual e afetiva é a linha condutora do projeto. Priorizamos o uso de árvores nativas e vegetação envolvente, criando uma paisagem poética que integra os diversos ambientes internos e externos.

Procuramos valorizar a vida familiar por meio de espaços de aconchego e harmonia evidenciados no uso de elementos naturais, vegetação com diferentes texturas, cores e luzes que revelam a conexão entre espaços de lazer, estudo e trabalho, com áreas para prática de exercícios ao ar livre e a convivência dos moradores”.

núcleo
arquitetura
do
paisagem

SOBRE OS APARTAMENTOS

“Os materiais e revestimentos destes apartamentos refletem muito mais do que a qualidade de uma madeira ou um mármore. Refletem também os valores e a pureza das sensações que queremos viver com quem mais amamos, no lugar que nos sentimos melhor... a nossa casa.”

SOBRE AS ÁREAS COMUNS

“Algumas cores e materiais na decoração foram pensados para estabelecer uma identidade com cada morador e trazer o clima mais afetivo às áreas comuns deste novo empreendimento, priorizando famílias que aproveitam o lazer com muita funcionalidade, diversidade e estética.”

Sesso & Dalanezi
Arquitetura+Design

Portaria



Praça de chegada



A woman wearing a large, light-colored straw hat is lying on a dark-colored lounge chair. Her arms are crossed over her chest, and her hands are resting on her lap. The background is a blurred view of a swimming pool with a blue umbrella. The image is split diagonally by a purple line, with the left side being a light, textured background and the right side showing the woman and the pool.

Clube Residencial

O ESTILO EXCLUSIVO DO VIVER BEM.

ÁREAS EXTERNAS: PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM, CHURRASQUEIRA, QUADRA RECREATIVA, BOSQUE, BOULEVARD, PRAÇA DE FESTAS, PLAYGROUND, PET PLACE.

ÁREAS INTERNAS: HALL SOCIAL, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, FITNESS, ESPAÇO FUNCIONAL, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, BICICLETÁRIO, DELIVERY.

A exclusividade
É FEITA DE DETALHES.



Apresentamos os detalhes
QUE FAZEM A DIFERENÇA ENTRE O MORAR E O VIVER BEM.

IMPLANTAÇÃO

3º sobressolo

- 01 Transfer
- 02 Coworking
- 03 Terraço Coworking
- 04 Boulevard
- 05 Hall Social
- 06 Brinquedoteca
- 07 Playground
- 08 Espaço Gourmet
- 09 Salão de Festas
- 10 Lounge Bar
- 11 Churrasqueira 02
- 12 Praça Festas
- 13 Salão de Jogos
- 14 Fitness
- 15 Espaço Multifuncional
- 16 Piscina Adulto com Raia
- 17 Piscina Infantil
- 18 Solarium
- 19 Bangalô

2º sobressolo

- 20 Quadra Recreativa

Térreo

- 21 Acesso Pedestre
- 22 Acesso Veículos
- 23 Pet Place
- 24 Bosque
- 25 Churrasqueira 01



RUA ALFREDO ANDRÉ

RUA CORONEL LUÍS BARROSO

Piscina Adulto



Piscina Infantil

*Beleza
que
encanta*



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil.

Diversão ao ar livre



Lazer ao sol



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

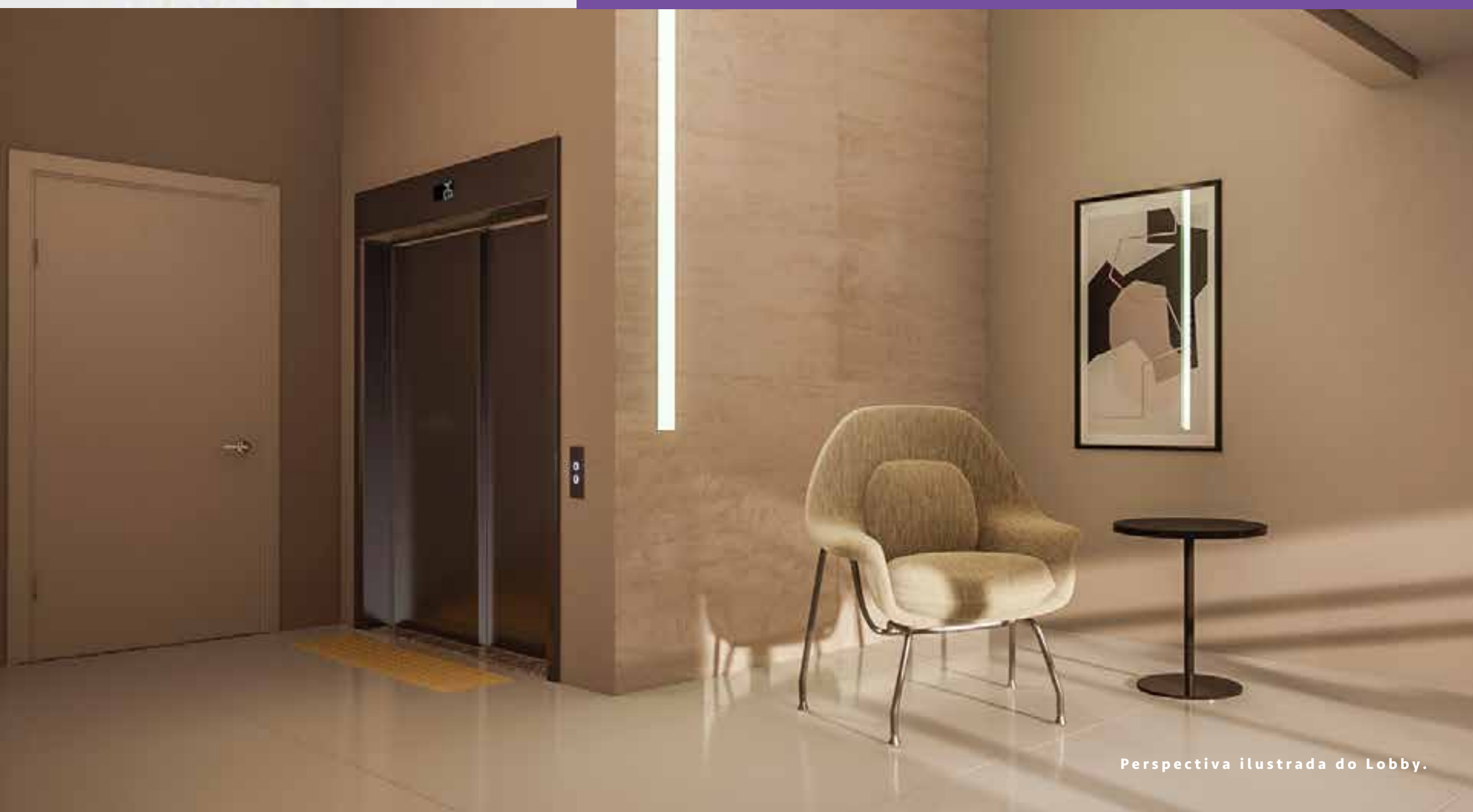


Perspectiva ilustrada do Pet Place.

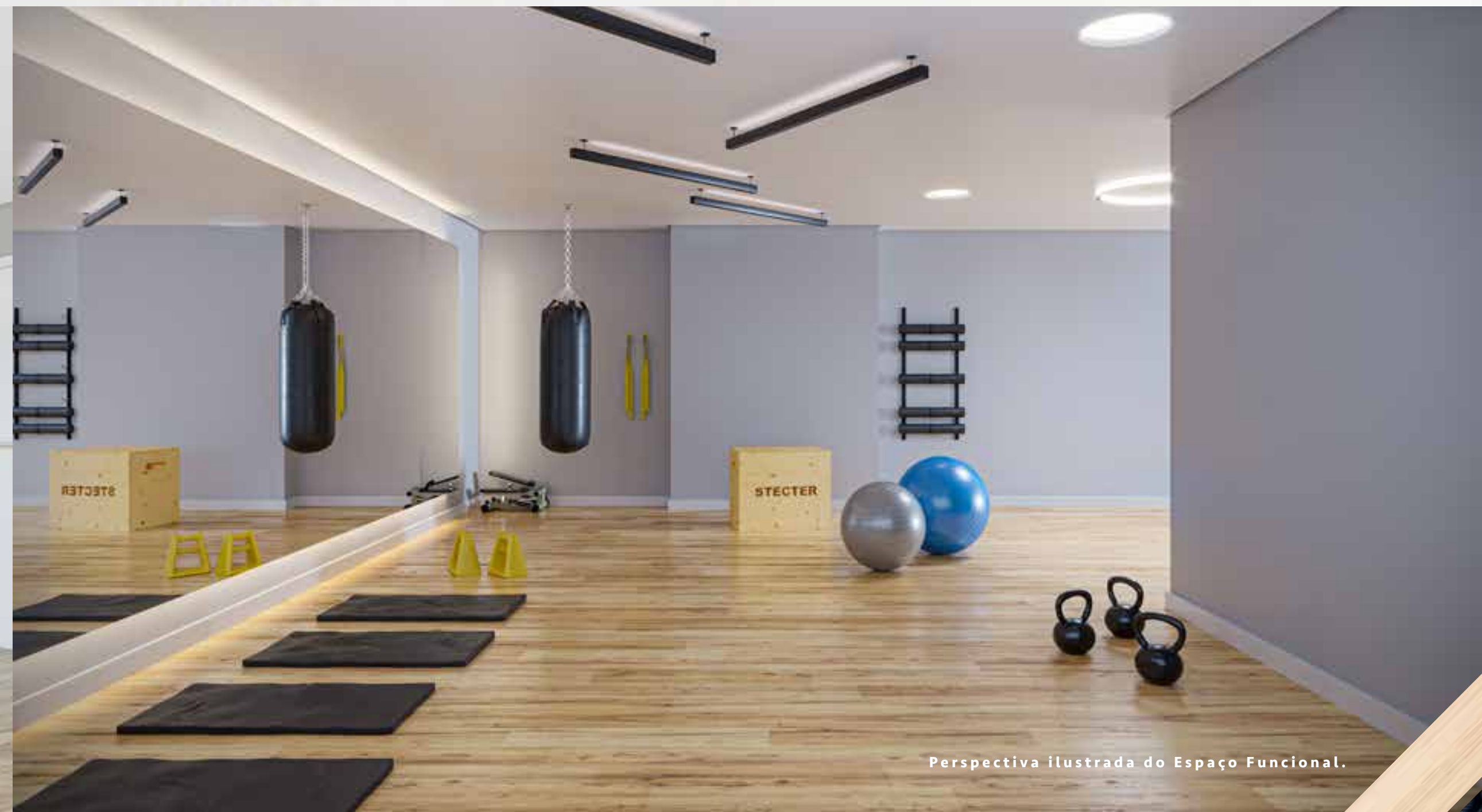
*Espaços internos
do seu clube*



Sofisticação



Bem-estar exclusivo



Hora de brincar



Hora de confraternizar



Coworking



Facilidades



ESPAÇOS ÚNICOS QUE AMPLIAM SUA
liberdade e conforto





Planta Padrão

80 m²
3 dorms.
 com 1 suíte | lavabo
 e amplo terraço

Sala estar, cozinha aberta, lavabo, 3 dormitórios (1 suíte), terraço técnico e terraço social integrado ao terraço de serviço.

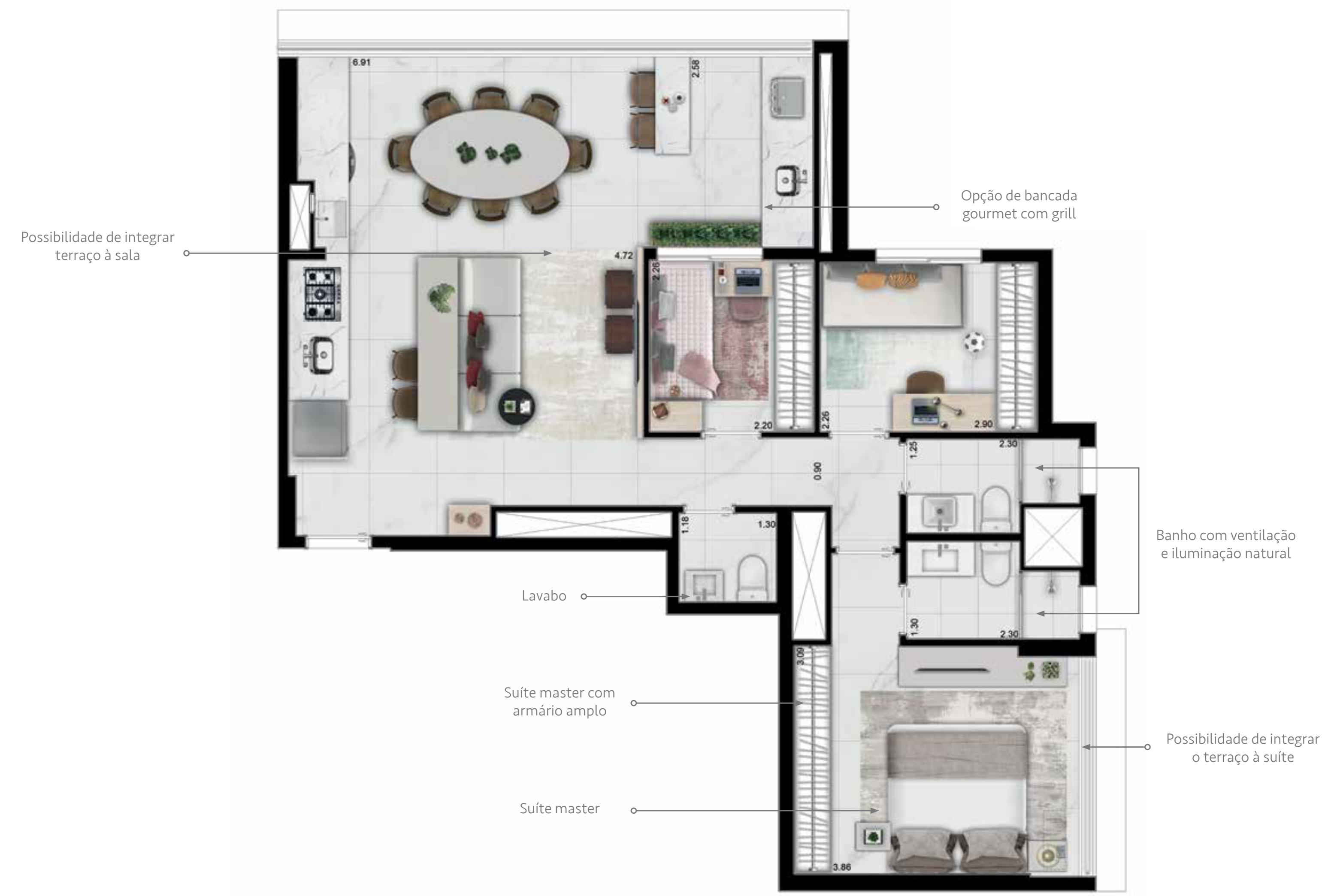




Planta Decorado

80 m²
3 dorms.
com 1 suíte | lavabo
e amplo terraço

Sala estar, cozinha
aberta, lavabo,
3 dormitórios (1 suíte),
terraço técnico
e terraço
social integrado ao
terraço de serviço.





Perspectiva ilustrada do Living decorado 2 dorms.



Planta Opção

80 m²
2 dorms.
 sala ampliada com
 2 suítes | lavabo

Sala estar ampliada,
 cozinha aberta,
 lavabo,
 2 suítes,
 terraço técnico
 e terraço
 social integrado ao
 terraço de serviço.



Perspectiva ilustrada do Living da planta padrão de 59 m².



Planta Padrão

59 m²
2 dorms.
 com 1 suíte
 e amplo terraço

Sala estar,
 cozinha aberta,
 2 dormitórios (1 suíte),
 terraço técnico
 e terraço
 social integrado ao
 terraço de serviço.

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;



LAZER COMPLETO;



BOULEVARD COM PRAÇA;



BICICLETÁRIO NO 1º SOBRESSOLO ENTREGUE COM SUPORTE PARA BICICLETAS E BANCADA DE APOIO;



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS INTERNAS.



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA DAS UNIDADES;



100 ARMÁRIOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS GARAGEM, VINCULADAS CONFORME ESPELHO DE VENDAS PARA AS UNIDADES DE 80 M²;











EXISTÊNCIA DE 02 (DUAS) VAGAS PARA PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA);



HALLS E ESCADAS DE EMERGÊNCIA ENTREGUES COM SENSORES DE PRESENÇA.

DIFERENCIAIS UNIDADES

-  BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL;
-  JANELAS COM BANDEIRA INFERIOR FIXA E PERSIANA DE ENROLAR, PERMITINDO PRIVACIDADE E LUMINOSIDADE;
-  INTEGRAÇÃO TOTAL SALA ESTAR E TERRAÇO;
-  ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, PORÉM SEM A PRESENÇA DE VIGAS INTERNAS DENTRO DO APARTAMENTO, POSSIBILITANDO ALTERAÇÕES NA CONFIGURAÇÃO DAS PAREDES INTERNAS;
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE, DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO;
-  ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA;
-  BACIAS COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO;
-  SERÃO INSTALADAS TORNEIRAS COM AREJADORES;

side
ALTO DA BOA VISTA BY TRISUL



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.



TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

Imagem ilustrativa.



[trisul.com.br](https://www.trisul.com.br)

SIDE ALTO DA BOA VISTA – Trisul 31 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02, na matrícula 464.723 em data de 28/06/2021 no 11o Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Indianópolis – São Paulo – SP, CEP.: 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001.