

**side**  
IPIRANGA

BY TRISUL

**Side é a linha de produtos residenciais da Trisul planejado para quem deseja mudar de vida e morar bem.**

Uma proposta inovadora e bem sucedida, com lazer de clube, segurança 24 horas, plantas inteligentes e a qualidade de vida que você e sua família merecem.

Oferece todas as vantagens de uma localização com mobilidade, fácil acesso e completa infraestrutura urbana ao redor. O cenário perfeito para uma vida de sonho. Side Trisul, o melhor da vida ao seu lado.

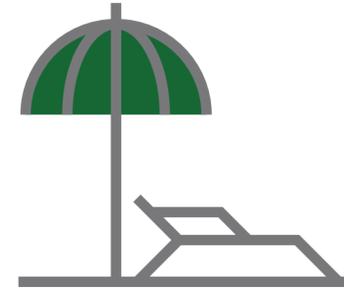


**side**  
IPIRANGA BY TRISUL

# Por que escolher um Side?



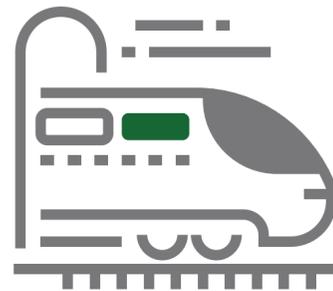
QUALIDADE  
TRISUL



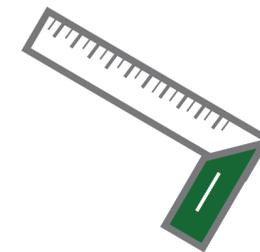
LAZER  
DE CLUBE



SEGURANÇA  
24H



MOBILIDADE  
URBANA



PLANTAS  
FUNCIONAIS



CABE  
NO BOLSO



DE UM LADO UM BAIRRO HISTÓRICO. DO OUTRO, MUITA MODERNIDADE, FACILIDADES E CULTURA.



Você a poucos minutos das estações Sacomã e Alto do Ipiranga, do Parque da Independência, de todas as comodidades urbanas e vias de acesso importantes.



TUDO O QUE HÁ DE MELHOR AO SEU LADO.



Perspectiva Ilustrada da Fachada



## TUDO PLANEJADO PARA VOCÊ VIVER BEM.

“O trabalho de implantação das torres é algo de destaque neste empreendimento.

Na área externa há a abertura de espaços onde não costumamos ver: esquinas expandidas, arejadas, que criam um delicioso contraste em relação às ruas fechadinhas de São Paulo.

Já na área interna, o generoso terraço, com grandes vãos de iluminação que deixam todo o ambiente iluminado e arejado, alia-se à proposta de privacidade e conforto graças à posição das torres, pensadas para não deixar a face de uma janela virada para outra.

A racionalidade da planta, seus espaços muito bem planejados, justos e também generosos: essas são as características básicas que fazem deste projeto algo de tão especial.”

Renato **Bianconi** Arquiteto

## Ficha técnica

-  **Endereço:** Rua do Lago, 88 - Ipiranga
-  **Área de Terreno:** 3.552,59 m
-  **Arquitetura:** Renato Bianconi
-  **Paisagismo:** Núcleo Arquitetura
-  **Decoração das áreas comuns:** Cris Matumoto
-  **Número de Torres:** 2
-  **Número de pavimentos:** 24 (03 Subsolos + Térreo + 20 pavimentos Tipo)
-  **2 dorms. – 54 m<sup>2</sup> – 80 unidades – 1 vaga**
-  **3 dorms. – 72 m<sup>2</sup> – 160 unidades – 1 vaga**
-  **Armário privativo\***
-  **Total de unidades:** 240

\*Armário privativo limitado às unidades de 3 dormitórios conforme memorial descritivo. Consulte seu corretor.

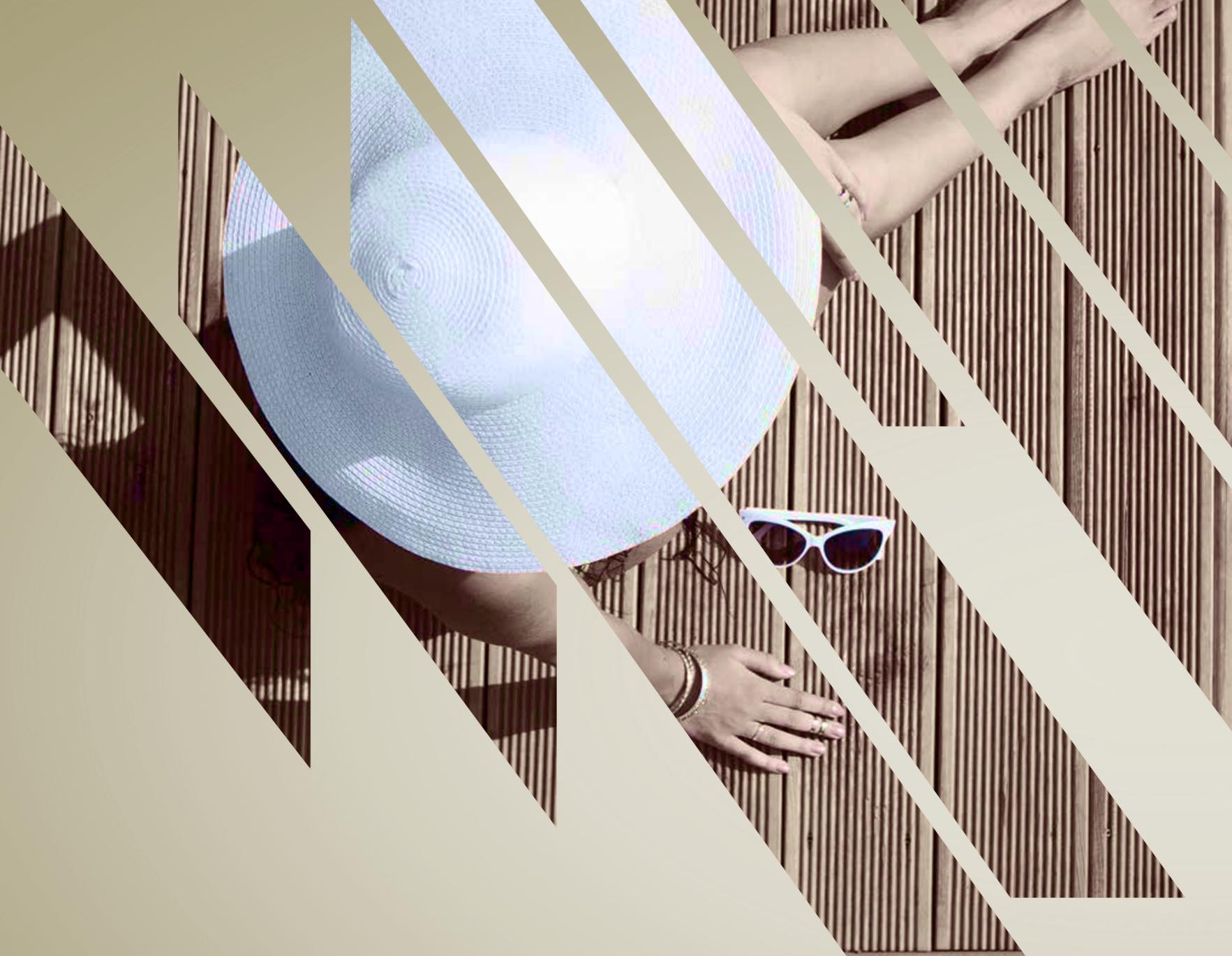


MUITO ESTILO  
E SEGURANÇA  
ESPERAM  
POR VOCÊ.



Perspectiva ilustrada da Portaria.

PORTARIA



side  
IPIRANGA By TRISUL

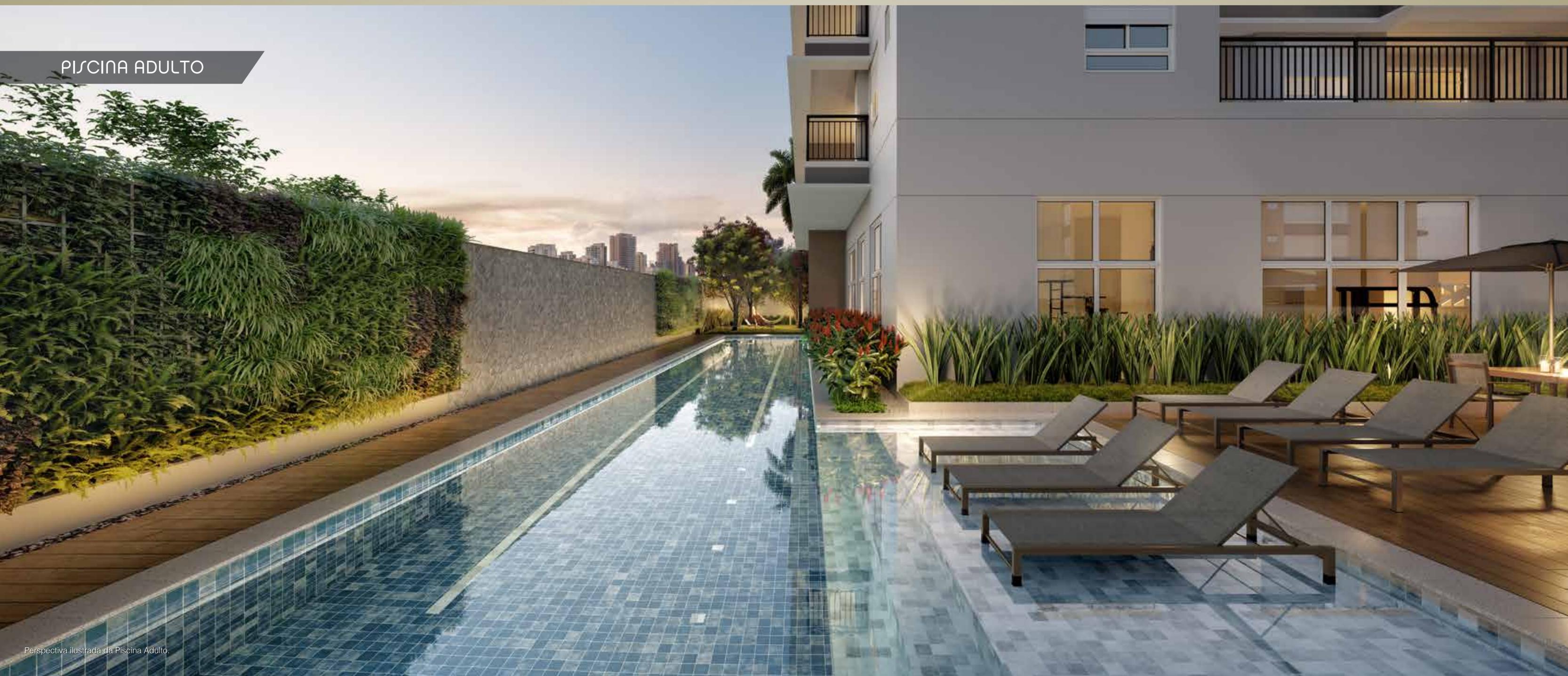
LAZER DE CLUBE PARA  
TODA A FAMÍLIA.

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Acesso de pedestres
- 02 Acesso de veículos
- 03 Boulevard
- 04 Espaço Coworking
- 05 Hall Social
- 06 Coworking
- 07 Fitness / Moviment
- 08 Piscina com raia de 25 m
- 09 Piscina infantil / Solarium
- 10 Espaço Yoga
- 11 Churrasqueira 01
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Salão de Festas
- 14 Lounge Festas
- 15 Churrasqueira 02
- 16 Brinquedoteca
- 17 Playground
- 18 Quadra Recreativa
- 19 Praça de Jogos
- 20 Redário
- 21 Estar / Espreguiçadeiras
- 22 Pet Place / Acesso ao 2º SS



PISCINA ADULTO



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto.



Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil.

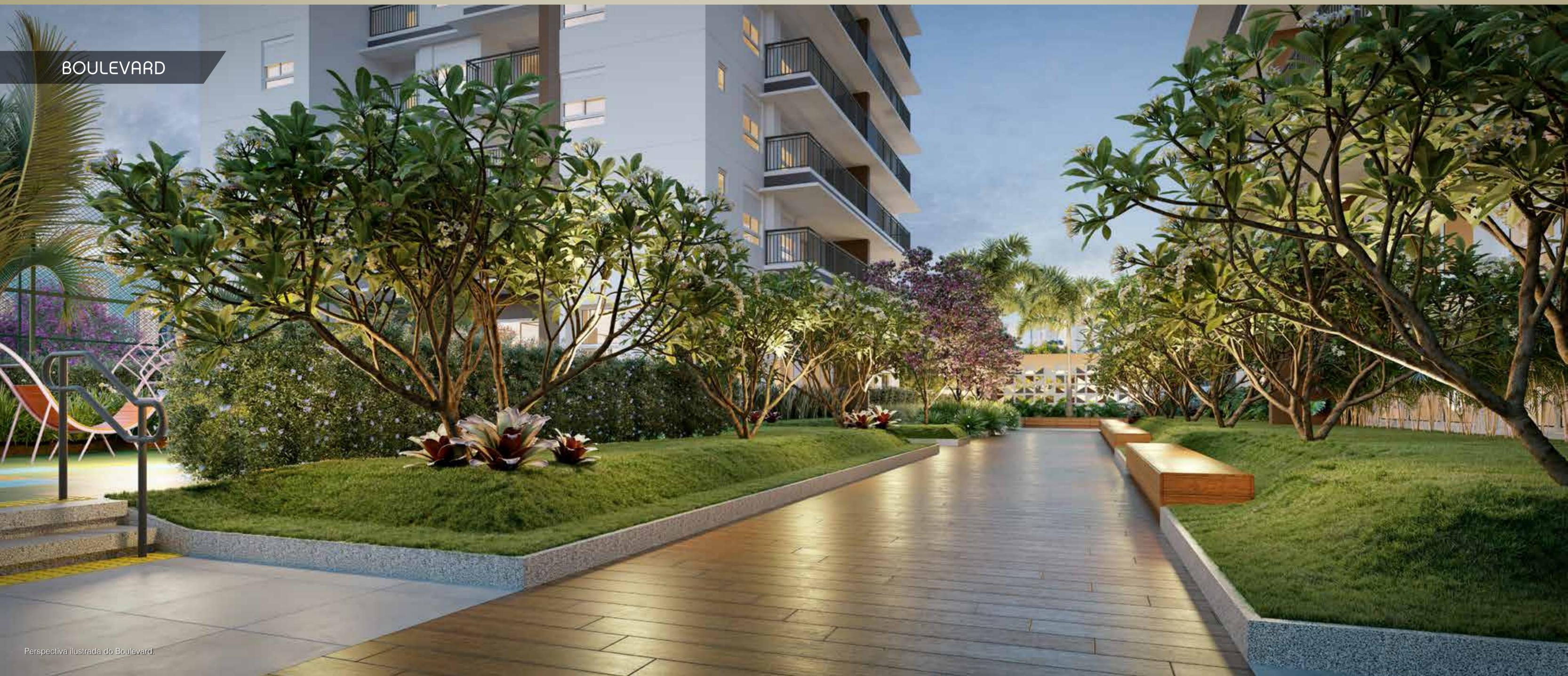
## PISCINA INFANTIL COM SOLARIUM



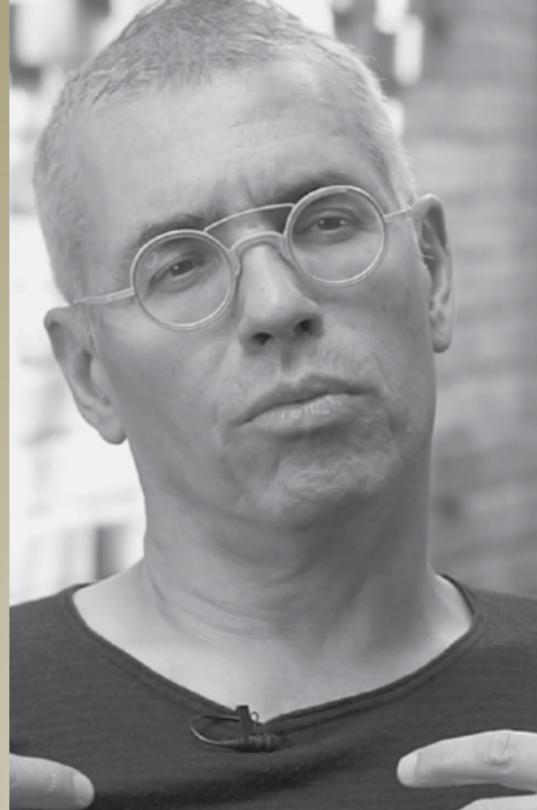
# CHURRASQUEIRA



BOULEVARD



Perspectiva ilustrada do Boulevard.



“No Side Ipiranga, a gente procurou valorizar bastante esse momento da chegada no empreendimento.

Nossa ideia foi criar um Boulevard bastante amplo, generoso, uma região bem arborizada, que fosse um elemento de interligação entre as torres, um elemento de encontro entre os moradores.

Esse grande Boulevard funciona também como eixo de ligação entre as torres. Então ele dá acesso para um palyground interativo bastante amplo. Dá acesso para quadra recreativa, acesso para os ambientes de churrasqueira e para a área da piscina. Sempre com esse conceito de praça bem definido. Um ambiente não só de contemplação, mas também de interação”.

núcleo  
arquitetura  
do  
paisagem



QUADRA



Perspectiva ilustrada da Quadra.

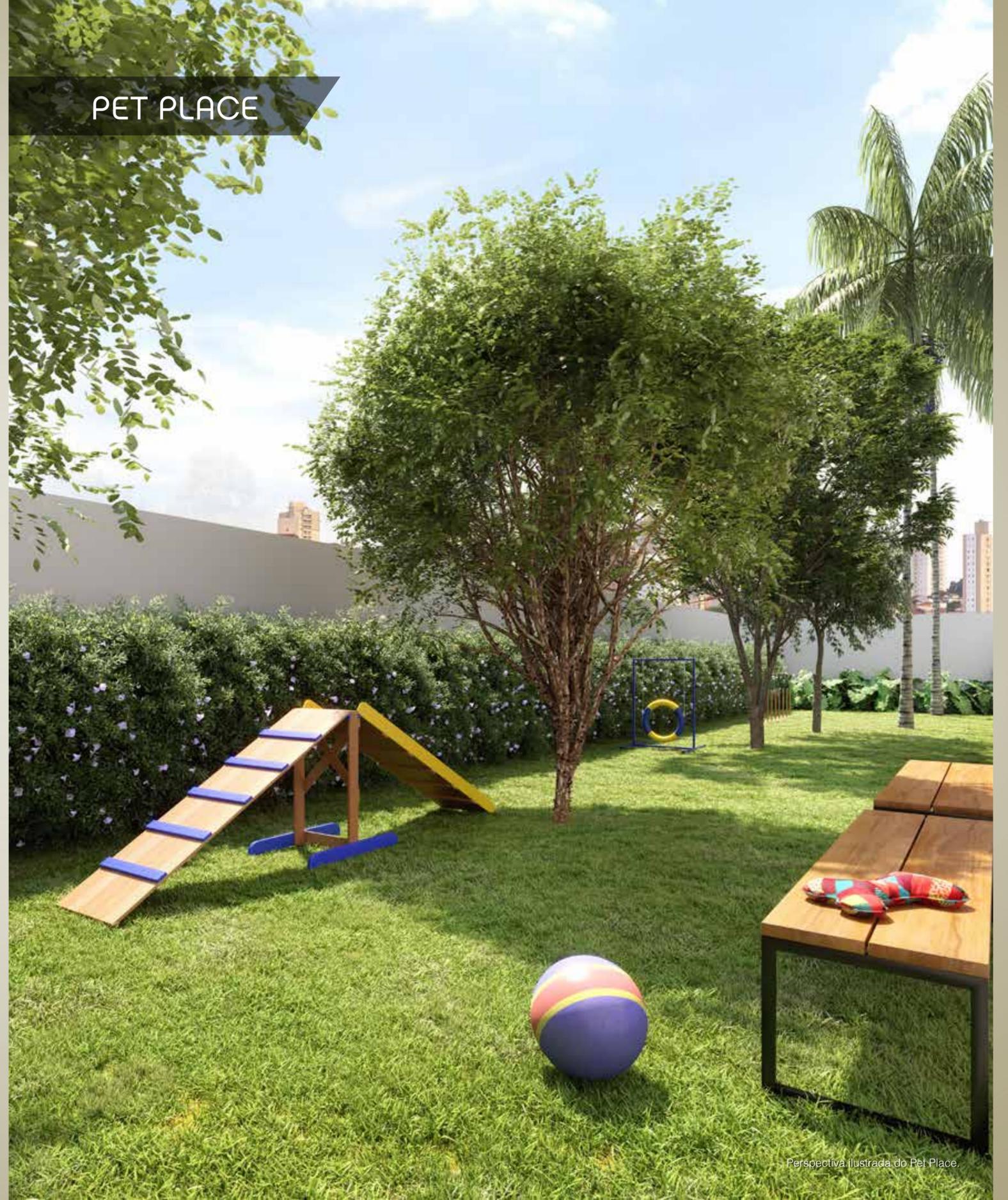
PLAYGROUND

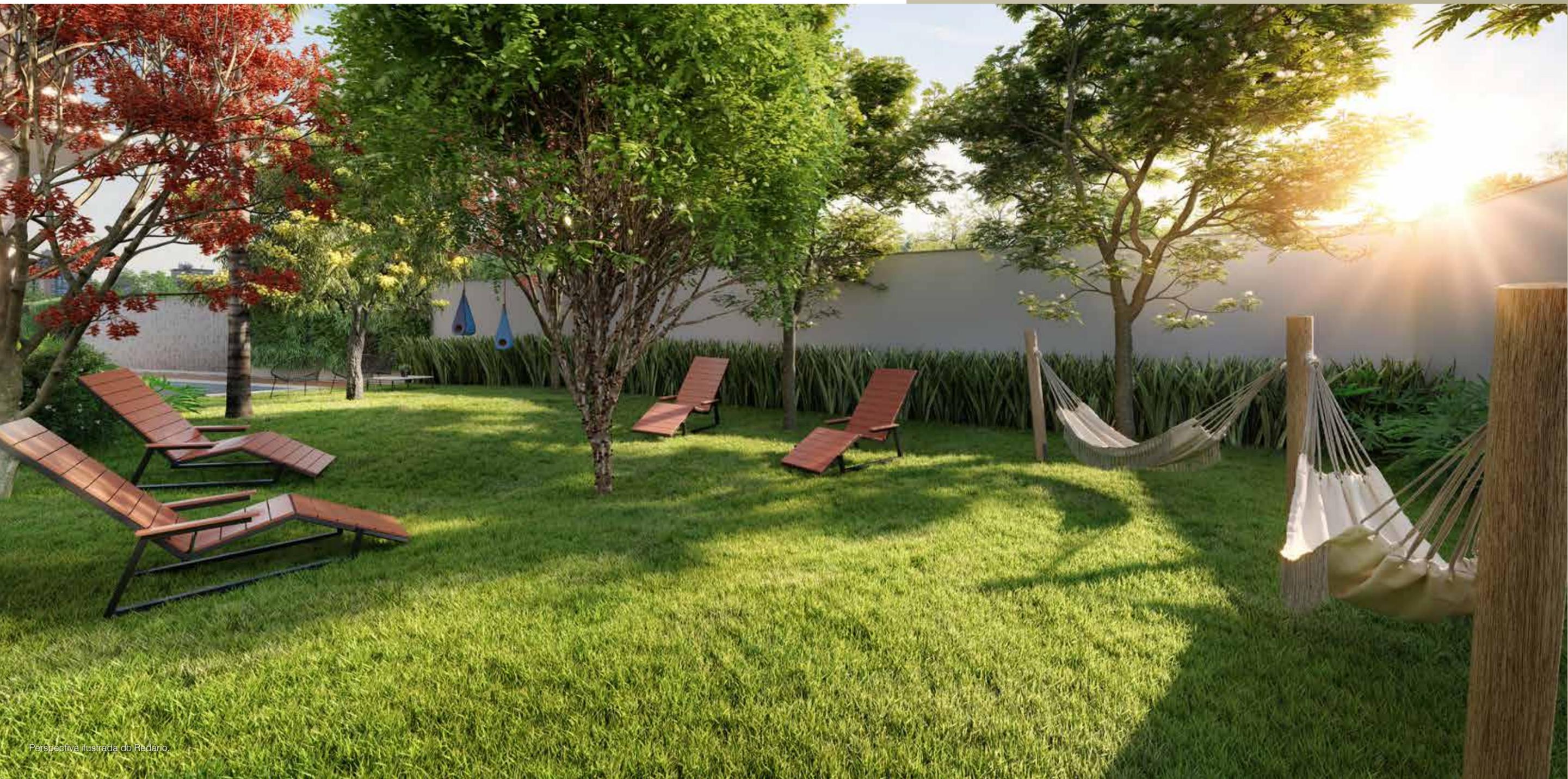


Perspectiva ilustrada do Playground.



PET PLACE





Perspectiva Ilustrada do Redário

REDÁRIO



AS ÁREAS INTERNAS  
DO SEU CLUBE.



“Nossa intenção foi criar ambientes suaves e aconchegantes, como se fosse uma extensão da própria casa. Todos eles foram muito bem pensados, são amplos e atendem toda a família.

Os resultados foram ambientes convidativos, com excelência de acabamentos e uma sensação de harmonia. As palavras-chaves desse projeto são: amplitude e integração.

Essa mesma atmosfera de tons claros, madeiras lavadas e linhas retas, trouxemos também para o decorado: ficou uma mescla muito interessante, que uniu conforto e sofisticação. Vale a pena conhecer.”

CRIS MATUMOTO  
arquitetura



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet.

HALL SOCIAL

**side**  
IPIRANGA BY TRISUL





Perspectiva ilustrada do Coworking.

COWORKING

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness.

FITNESS MOVIMENT





Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.

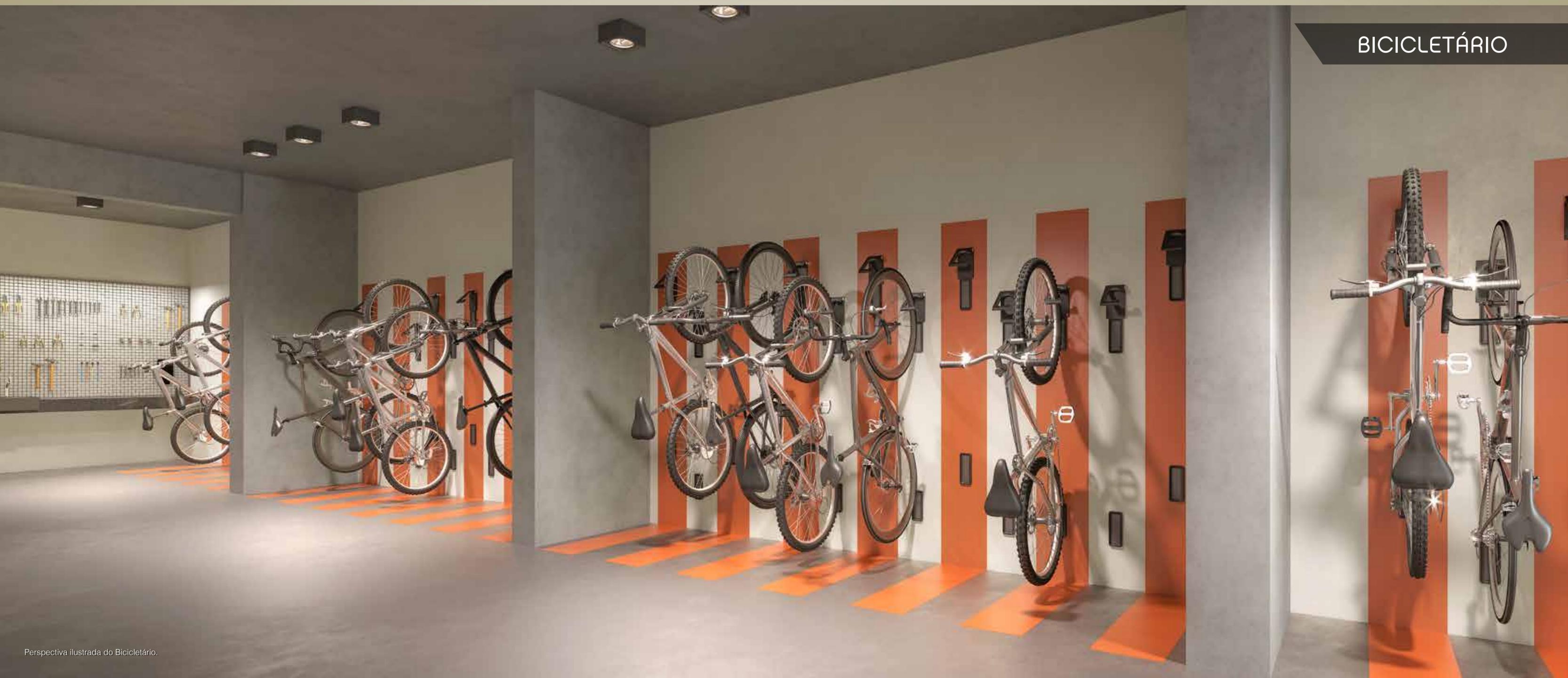
BRINQUEDOTECA



ENTREGAS



# BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

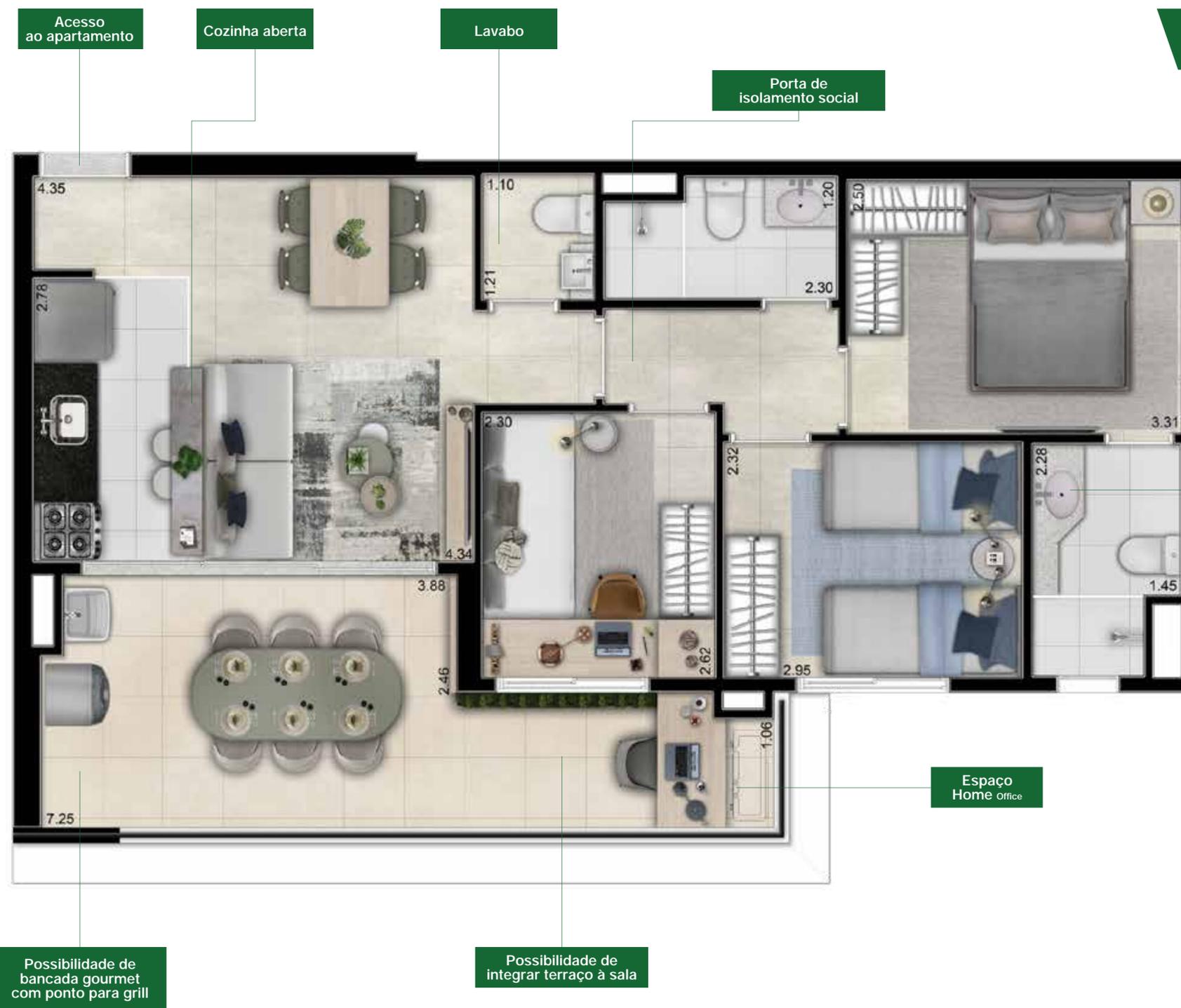
TUDO O QUE HÁ  
DE MELHOR PARA  
O SEU CONFORTO.



# LIVING 3 DORMS.



Apartamento de 3 dormitórios | 72 m<sup>2</sup>



# LIVING AMPLIADO



Opção: 2 suítes + Home Office integrado ao Living | 72 m<sup>2</sup>



Cuba ampla

Possibilidade de bancada gourmet com ponto para grill

Possibilidade de integrar terraço à sala

# LIVING 2 DORMS.



Apartamento de 2 dormitórios | 54 m<sup>2</sup>



Acesso ao apartamento

Cozinha aberta

Banho social

Possibilidade com ponto para grill

Ampla boca de sala

Terraço técnico

## DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO;
-  LAZER COMPLETO;
-  BOULEVARD COM PRAÇA;
-  BICICLETÁRIO COM 38 VAGAS NO 1º SUBSOLO ENTREGUE COM SUPORTE PARA BICICLETAS E BANCADA DE APOIO;
-  INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS INTERNAS. A POSIÇÃO DO PONTO SEGUIRÁ CONFORME DETERMINADO EM PROJETO;
-  ENTREGUES OS MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA DAS UNIDADES;
-  BACIAS DE DUPLO ACIONAMENTO NAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES;
-  APARELHOS SANITÁRIOS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES E REGULADORES DE VAZÃO;
-  RESTRITORES E VAZÃO NAS ÁREAS COMUNS;
-  85 ARMÁRIOS PRIVATIVOS NOS SUBSOLOS, VINCULADOS CONFORME ESPELHO DE VENDAS;
-  EXISTÊNCIA DE 04 (QUATRO) VAGAS PARA PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA);
-  HALLS E ESCADAS DE EMERGÊNCIA ENTREGUES COM SENSORES DE PRESENÇA;
-  EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO INSTALADOS NA PORTARIA;
-  PORTARIA COM ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL E DE SERVIÇO;
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA COM CLAUSURA DE VEÍCULOS E PEDESTRES COM MONITORAMENTO DOS ACESSOS ATRAVÉS DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV);
-  ESPAÇO DELIVERY EQUIPADO COM ARMÁRIOS LOCKER INTELIGENTES.

## DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

-  APARTAMENTO DE 54 A 72 M<sup>2</sup> – PADRÃO;
-  BANHO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL NA UNIDADE DE 72 M<sup>2</sup>;
-  JANELAS COM BANDEIRA INFERIOR FIXA E PERSIANA DE ENROLAR, PERMITINDO A PRIVACIDADE E LUMINOSIDADE;
-  PISO DA SALA DE ESTAR NIVELADO COM O PISO DO TERRAÇO;
-  POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO TOTAL ENTRE SALA E TERRAÇO SOCIAL;
-  ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, PORÉM SEM A PRESENÇA DE VIGAS INTERNAS DENTRO DO APARTAMENTO, POSSIBILITANDO ALTERAÇÕES NA CONFIGURAÇÃO DAS PAREDES;
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PONTOS DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE, DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO;
-  ÁGUA QUENTE NA COZINHA, LAVATÓRIOS E CHUVEIRO DOS BANHEIROS, EXCETO TERRAÇO E LAVABO;
-  BACIAS COM SISTEMA DUPLO DE ACIONAMENTO;
-  SERÃO INSTALADAS TORNEIRAS COM AREJADORES;
-  SERÃO ENTREGUES CHUVEIROS COM RESTRITOR DE VAZÃO.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,  
consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.



# TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

Imagem ilustrativa.



[trisul.com.br](https://www.trisul.com.br)