



THE
collection ■ PUC / SP

THE collection

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Pra quem é de dia. Pra quem é de noite. Pra quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto e mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

**NO CORAÇÃO
DE PERDIZES.**
HIGIENÓPOLIS,
PACAEMBU E
SANTA CECÍLIA
COMO VIZINHOS.



PARQUE DA ÁGUA BRANCA



ALLIANZ PARQUE



Imagens Ilustrativas

/ O BAIRRO /



EM FRENTE A PUC E PRÓXIMO A FUTURA ESTACÃO DO METRÔ.

É no coração de Perdizes, na Rua Ministro de Godói, que nasce o The Collection PUC. Um endereço mais que estratégico, que se beneficia pela sinergia de outros 3 bairros: Higienópolis, Pacaembu e Santa Cecília

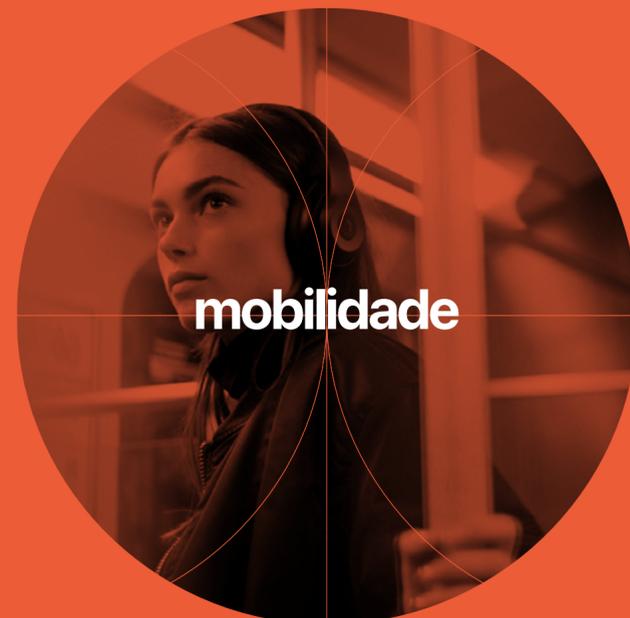
Um novo centro de bem viver, com todas as comodidades e facilidades a poucos passos de casa. Faculdades, escolas, restaurantes, shoppings, academias, parque, sem falar nos hospitais e clínicas de saúde com profissionais referenciados.

Agora, a mobilidade merece um capítulo especial, graças ao rápido acesso a grandes avenidas, como Sumaré, Paulista, Doutor Arnaldo, Pacaembu, Marginal Tietê, entre outras. Para a mobilidade ficar realmente completa, a futura estação do Metrô Perdizes fica logo ali. E o que é melhor: o The Collection PUC ganhou este nome por estar localizado em frente à uma das mais conceituadas universidades

Estar próximo à estações de metrô é ter uma **valorização de até 30% no valor do imóvel.**

Fonte: DataZAP+

Estação PUC



mobilidade



**universidade
puc**



**linha laranja
linha das
universidades**



**comércio
e serviços**

Apresentamos os indicadores para sua melhor qualidade de vida e garantia de retorno para seu investimento.

Av. Sumaré - Ciclofaixa **300 m**

Supermercado Pastorinho **350 m**

Unidade Einstein Perdizes **400 m**

Padaria A Lareira **400 m**

Empório St | Marche **500 m**

Parque da Água Branca **800 m**

Shopping West Plaza **900 m**

Allianz Parque **900 m**

USP - Hosp. das Clínicas **1 km**

Fonte: Google Maps

Imagens Ilustrativas.



••• TERRENO

Endereço:

R. Ministro de Godói, 1.036 / R. Bartira, 456

Perdizes



Imagem aérea da região

Apartamentos: 1 dorm. / 32 a 36 m²

Dormitório, banheiro, estar, APA, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

Studio : 25 a 27 m²

Studio com APA, estar / dormitório, banheiro, terraço social integrado à área técnica.

Pavimentos:

26 pavimentos, sendo 2 subsolos + térreo + 4 pavimentos tipo NR + 18 pavimentos tipo R
+ 1 pavimento lazer na cobertura com unidades R.

Áreas comuns:

Lobby • Coworking • Lounge • Salão de Festas com terraço e copa • Churrasqueira • Fitness com apoio externo
Mini Market • Delivery • Lavanderia • Praça • Piscina com raia • Deck molhado • Spa • Bangalô e solarium
Lounge Bar • Bicicletário • Pet Place • Lounge Externo com Cinema ao ar livre • Espaço Yoga • Sky Bar

Projetistas:

Arquitetura:



Paisagismo:



Decoração de Interiores:



1 DORM.

/ STUDIOS

+ HOBBY SPACE
LAZER COMPLETO

THE **collection** PUC / SP

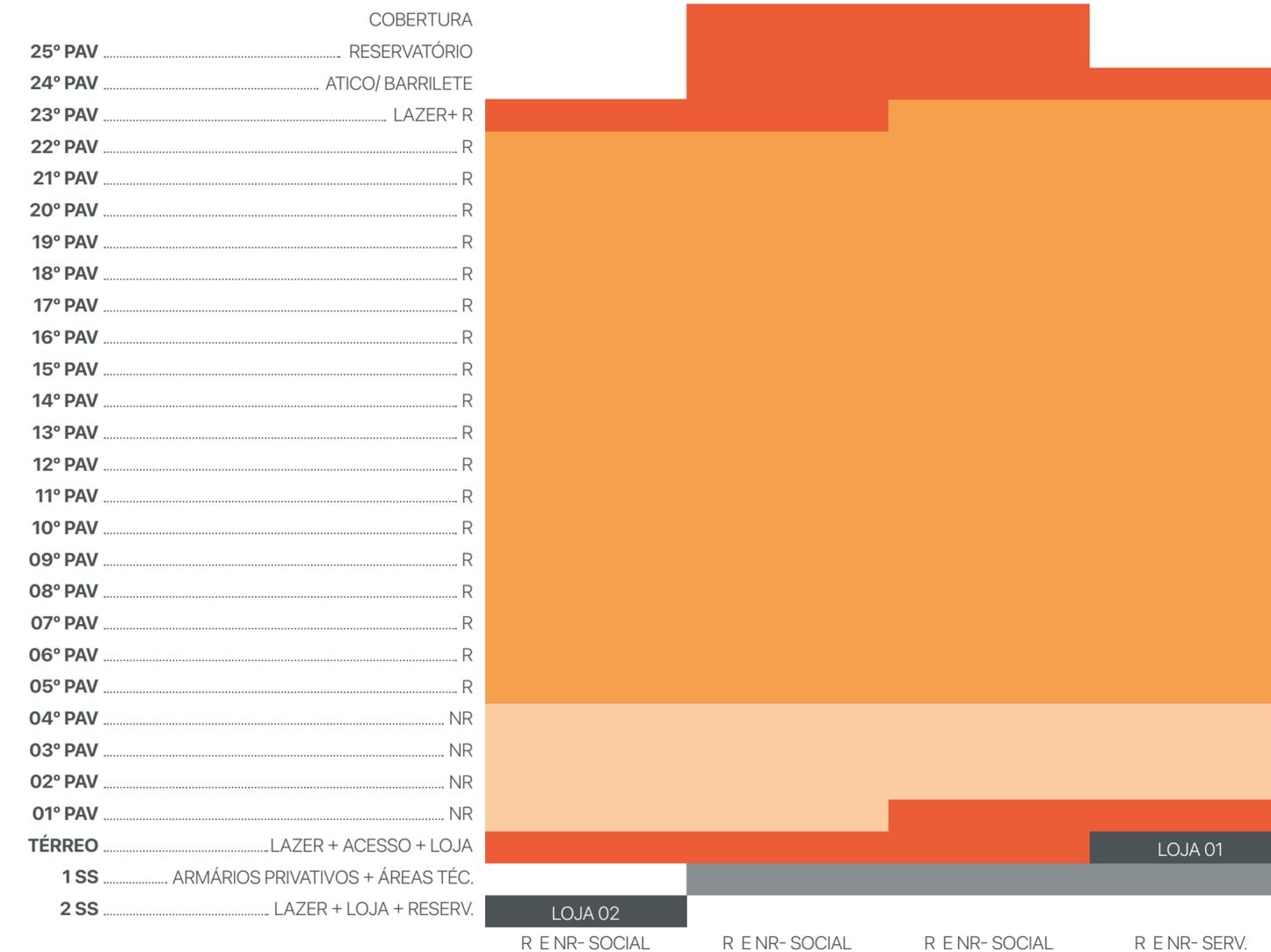
FACHADA



EMBASAMENTO



CORTE ESQUEMÁTICO



**UMA ÁREA DE
LAZER MODERNA
E COMPLETA.**

O BEM-ESTAR QUE
VALORIZA O SEU DIA A DIA
E O SEU IMÓVEL.



HOBBY SPACE
/ LAZER /

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TÉRREO
ACESSO E LAZER

- 01_ CLAUSURA
- 02_ LOBBY
- 03_ COWORKING
- 04_ PRAÇA
- 05_ DELIVERY
- 06_ MINI MARKET
- 07_ SALÃO DE FESTAS
- 08_ TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
- 09_ COPA DO SALÃO DE FESTAS
- 10_ LAVANDERIA
- 11_ FITNESS
- 12_ FITNESS EXTERNO
- 13_ LOUNGE
- 14_ CHURRASQUEIRA
- 15_ PISCINA
- 16_ GAZEBO
- 17_ SOLARIUM
- 18_ DECK MOLHADO
- 19_ LOUNGE BAR
- 20_ PET PLACE



IMPLANTAÇÃO
23° PAVIMENTO
COBERTURA

- 01 _ LOUNGE EXTERNO
- 02 _ CINEMA AO AR LIVRE
- 03 _ SKY BAR
- 04 _ ESPAÇO YOGA



PISCINA E SOLARIUM



PRAÇA DE ENTRADA



CHURRASQUEIRA



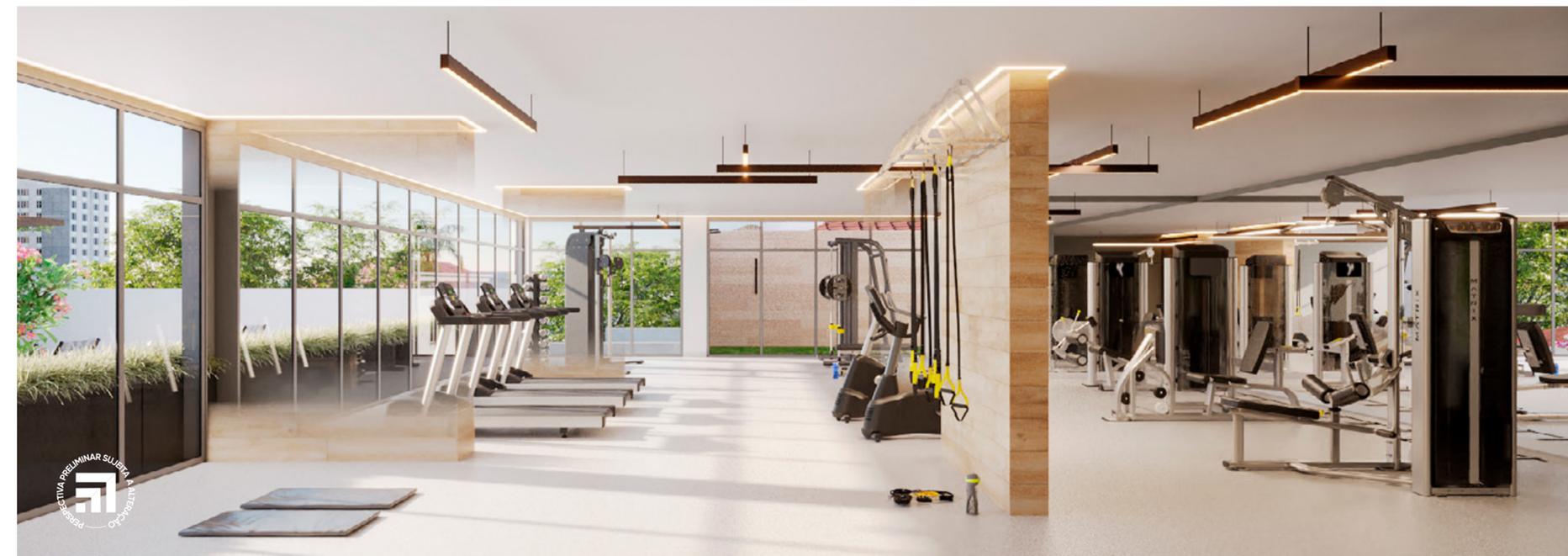
LAZER COBERTURA



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



COWORKING



PET PLACE



BICICLETÁRIO



LAVANDERIA



DELIVERY



MINIMARKET

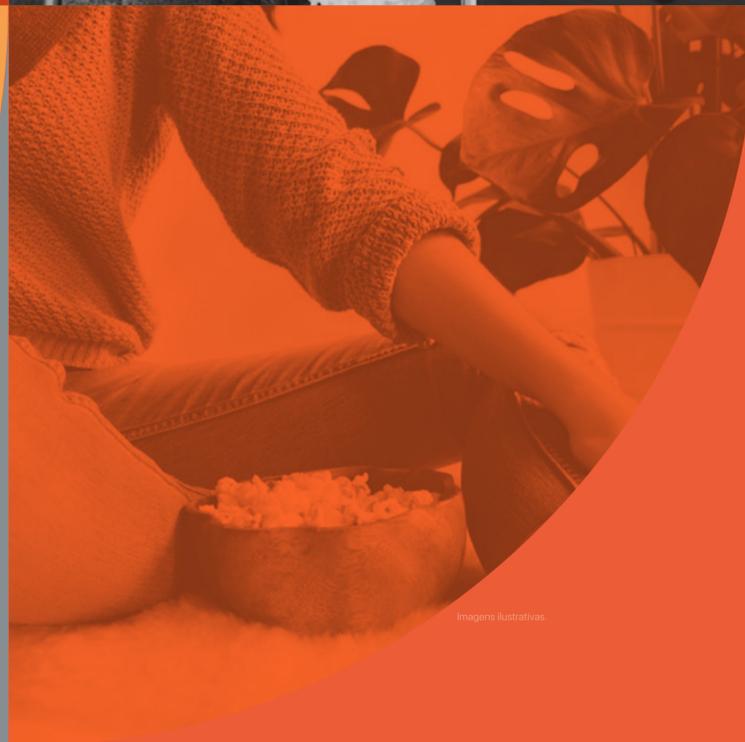
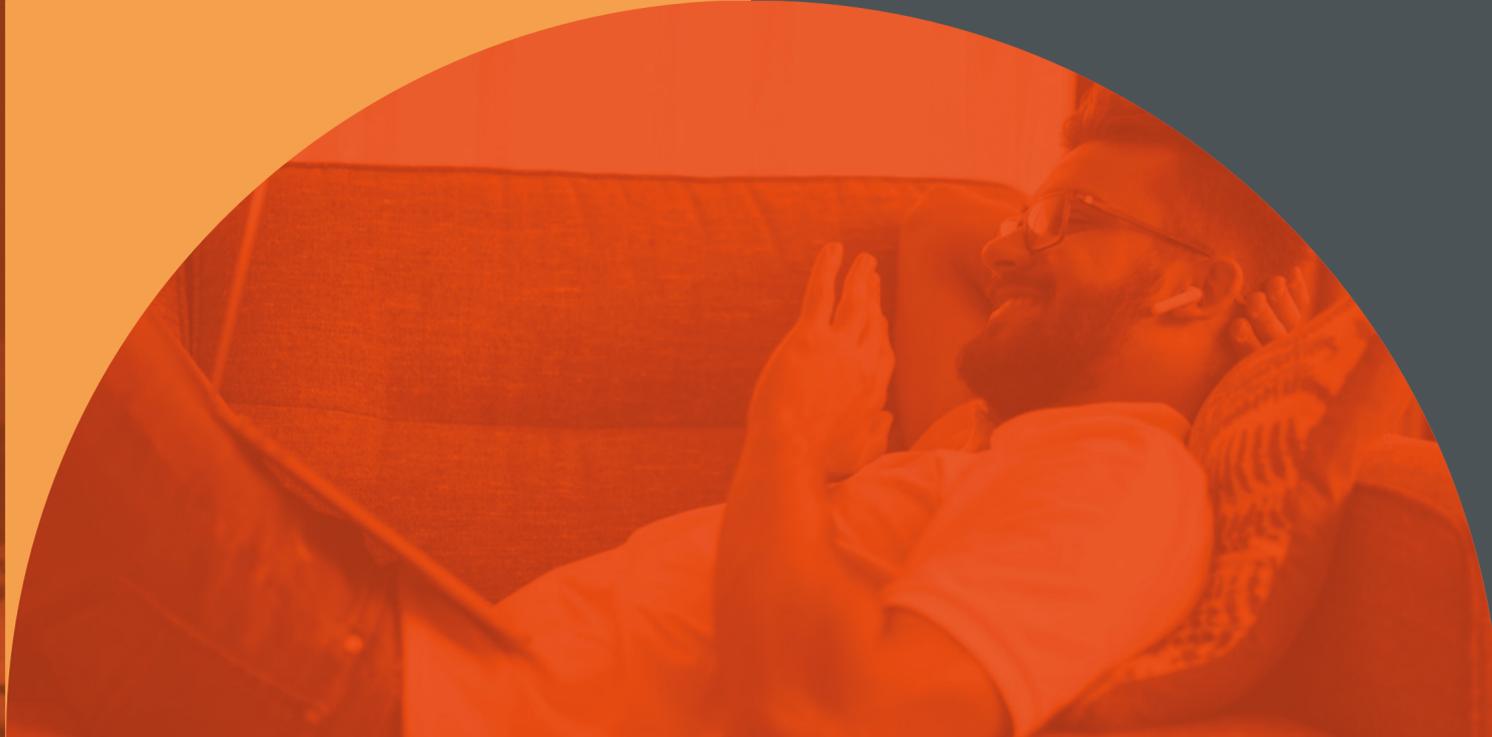
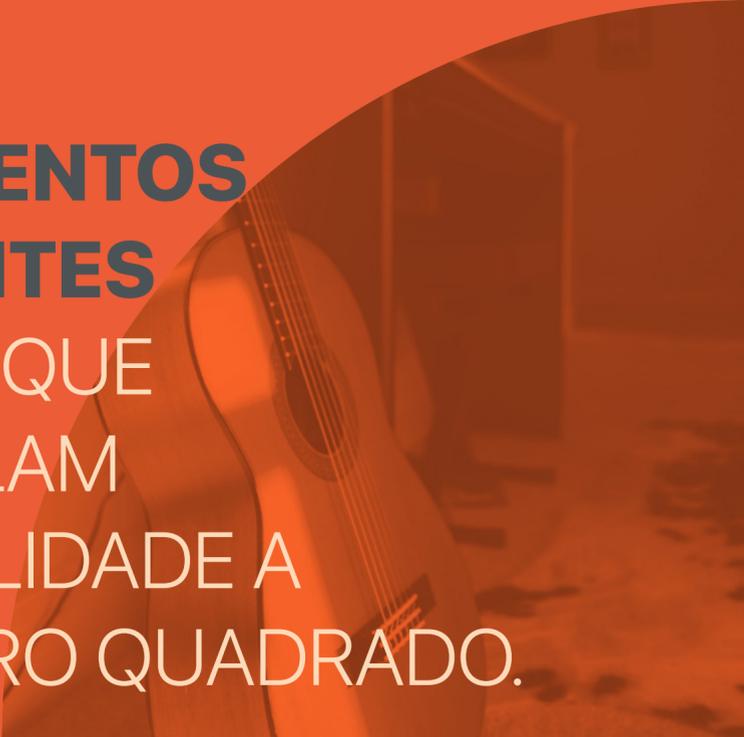




Imagens ilustrativas.

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no 2º subsolo, pavimento térreo e 23º pavimento (cobertura);
- Todas as áreas comuns serão compartilhadas entre R e NR;
- Bicicletário no 1º subsolo entregue com suportes, bancada e tomadas para recarga de bicicletas elétricas;
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Ar-condicionado instalado no Fitness, Lobby, Coworking e Lounge;
- Salão de Festas entregue com infraestrutura completa de ar condicionado (carga, dreno e rede frigorígena) e Lavanderia e Mini Market (com carga e dreno);
- Acesso de pedestres social e de serviço pela rua Ministro de Godói;
- Sistema de segurança com clausura de pedestres e infraestrutura (tubulação seca) para monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV);
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Torneiras com acionamento automático/mecânico nas áreas comuns;
- Gerador de emergência para escadas e elevador de serviço;
- Pé-direito duplo no Lobby e Coworking;
- Fitness com consultoria de Projeto Academia Engenharia Esportiva;
- Delivery com lockers inteligentes.

**APARTAMENTOS
INTELIGENTES**
E PLANTAS QUE
CONTEMPLAM
FUNCIONALIDADE A
CADA METRO QUADRADO.



/ PLANTAS /



UNIDADE DE 1 DORM. - FINAL 7.



THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 7 - PADRÃO

1 dorm. 33 m² - R
POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR



THE COLLECTION PUC / SP

residence

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 7 - INTEGRADO

1 dorm. 33 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 7 - PADRÃO COM CAIXILHO

1 dorm. 33 m² - R

POSSIBILIDADE DE 1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - PADRÃO

1 dorm.

36 m² - R

**POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS**

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

BANHOS COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAIS

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E ESTAR

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA



residence

THE COLLECTION PUC / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 13 - INTEGRADO

1 dorm.

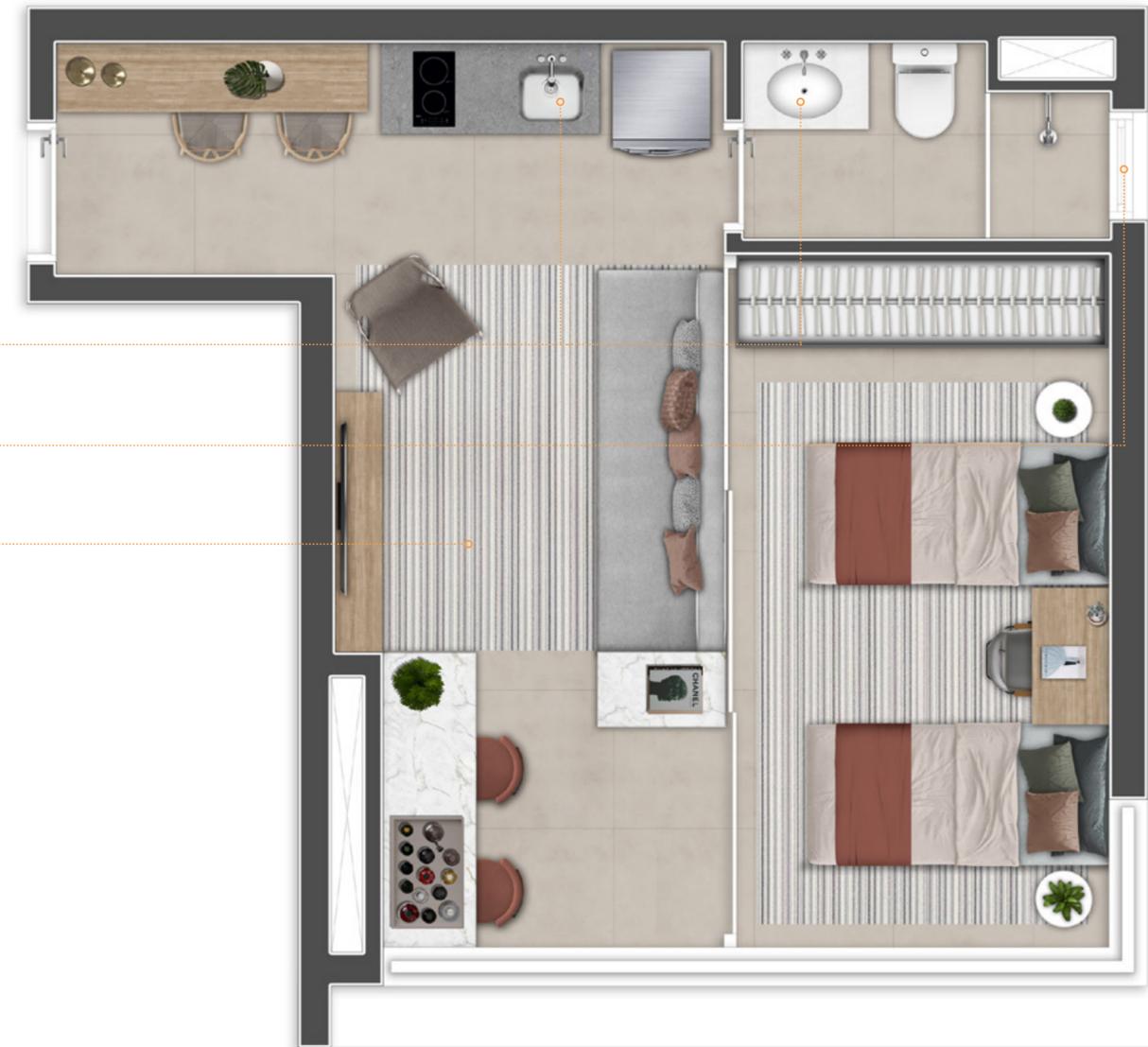
36 m² - R

**POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS**

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

BANHOS COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAIS

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E ESTAR



residence

THE COLLECTION PUC / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 9

Studio

26 m² - R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



residence

THE COLLECTION PUC / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 9

Studio

26 m² - R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR



residence

THE COLLECTION PUC / SP



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



THE COLLECTION PUC/SP RESIDENCE

PLANTA FINAL 9

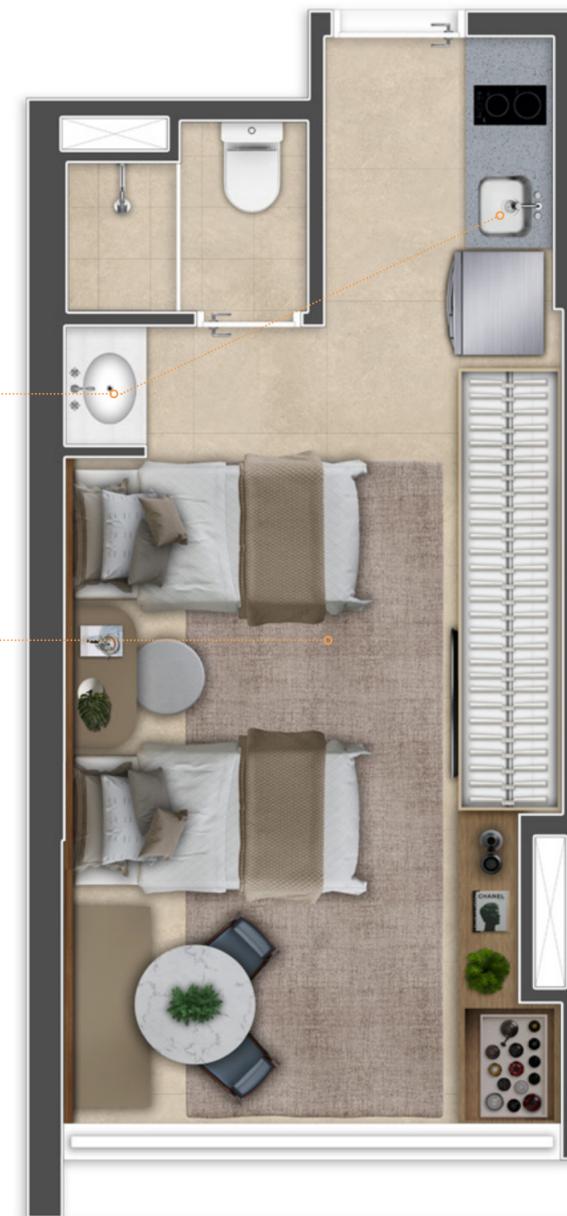
Studio

26 m² - R

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR



THE COLLECTION PUC/SP STAY

PLANTA FINAL 7

Studio

33 m² - NR

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE / ESTAR

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION PUC / SP

stay



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION PUC/SP STAY

PLANTA FINAL 8

Studio

26 m² - NR

POSSIBILIDADE DE
1 OU 2 CAMAS

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHEIRO

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SUÍTE E ESTAR

INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE E MÁQUINA LAVA E SECA



THE COLLECTION PUC / SP

stay



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

360 SUÍTES

COM A 360, O NOVO PARCEIRO DA TRISUL, VOCÊ RENTABILIZA O SEU ATIVO SEM DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA E TRANQUILIDADE.



Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo benefício e padronização ao **modelo short-stay**.



Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas mais **relevantes do mercado**.



Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.

Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE
TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

A TRISUL ENTREGA O SEU THE COLLECTION PUC/SP PRONTO PARA MORAR OU LOCAR.

Referência em inovação no mercado imobiliário, a Trisul está sempre em busca das melhores condições para os seus clientes. Por isso, apresentamos o serviço personalizado de decoração.

Este programa permite mais agilidade a você, oferecendo acabamentos, marcenaria, mobiliário, iluminação, acessórios e eletrodomésticos. Resolvemos todo o processo sem prejuízo, no prazo de entrega e com assistência/garantia Trisul*.

E o melhor é que você pode pagar pelo serviço personalizado durante o fluxo de sua obra.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007



11 5197.5880
collectionpuc.com.br