

TUCUNA 250



Localização que fala por si. De identidade própria, ruas charmosas e estilo de vida desejado. Endereço valorizado pela natureza, com calçadas arborizadas e vista agraciada por um pôr do sol típico da Zona Oeste. Um Trisul repleto de personalidade do térreo ao rooftop, com o exclusivo conceito TucunaSky, no encontro da Rua Tucuna com a Rua Padre Chico. Em uma esquina que tem a essência de Perdizes nasce um projeto perfeito, feito à mão, que se expressa através de uma arquitetura imponente e autoral. Com traços e linhas marcantes que desenharam o céu e compõem um cenário dos mais privilegiados de São Paulo.

NO CORAÇÃO DO BAIRRO,
EM UMA ESQUINA
ESSENCIAL, UM PROJETO
QUE SE COMPLETA COM
O MELHOR DA REGIÃO.

PERDIZES

TUCUNA 250

RUA TUCUNA X RUA PADRE CHICO

Perdizes caminha no seu ritmo. Um destino completo, com personalidade e lifestyle autênticos. Um bairro que leva a marca da Trisul em sua essência e se prepara para receber, no encontro exclusivo da Rua Tucuna com a Rua Padre Chico, um projeto que se expressa através de uma arquitetura orgânica e suave.



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

3 MIN. SHOPPING BOURBON

4 MIN. AV. SUMARÉ

4 MIN. FUTURA ESTAÇÃO METRÔ PERDIZES
LINHA LARANJA

1 MIN. AV. POMPEIA

1 MIN. RESTAURANTE ECULLY

4 MIN. HOSP. ALBERT EINSTEIN

5 MIN. PUC

5 MIN. ESCOLA PUERI DOMUS

5 MIN. PARQUE DA ÁGUA BRANCA



Perspectiva Ilustrada da Fachada. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

LINHAS E CONTORNOS QUE
COMPÕEM COM O CÉU DE
PERDIZES UM CENÁRIO DOS MAIS
PRIVILEGIADOS DE SÃO PAULO.

TUCUNA 250



Perspectiva Ilustrada da Fachada. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

FICHA TÉCNICA

Rua Tucuna, 250 x Rua Padre Chico, 321

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Decoração: Chris Silveira e Arquitetos Associados

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

27 pavimentos (2 subsolos + térreo + 1º pav. com lazer
+ 22 tipos + TUCUNASKY + lazer na cobertura)

4 unidades por andar



- 21 unidades de 158m² - 4 suítes (03 vagas de garagem e 1 armário privativo de 1,5m²)
- 44 unidades de 114m² - 3 suítes (02 vagas de garagem)
- 21 unidades de 78m² - 2 suítes (01 vaga de garagem)

LAZER

Embasamento: Bicicletário, Central Delivery, Sport Arena, Salão de Festas com Coworking, Praça Festas, Brinquedoteca e Playground.

TucunaSky (cobertura): Fitness, Terraço Fitness, Piscinas Adulto e Infantil, Solarium, Pool Bar, Terraço Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza.

TUCUNA 250



Perspectiva Ilustrada da Portaria. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

MAIS QUE UM ENDEREÇO,
UM NOVO POSICIONAMENTO DE
VIDA COM A ASSINATURA TRISUL.

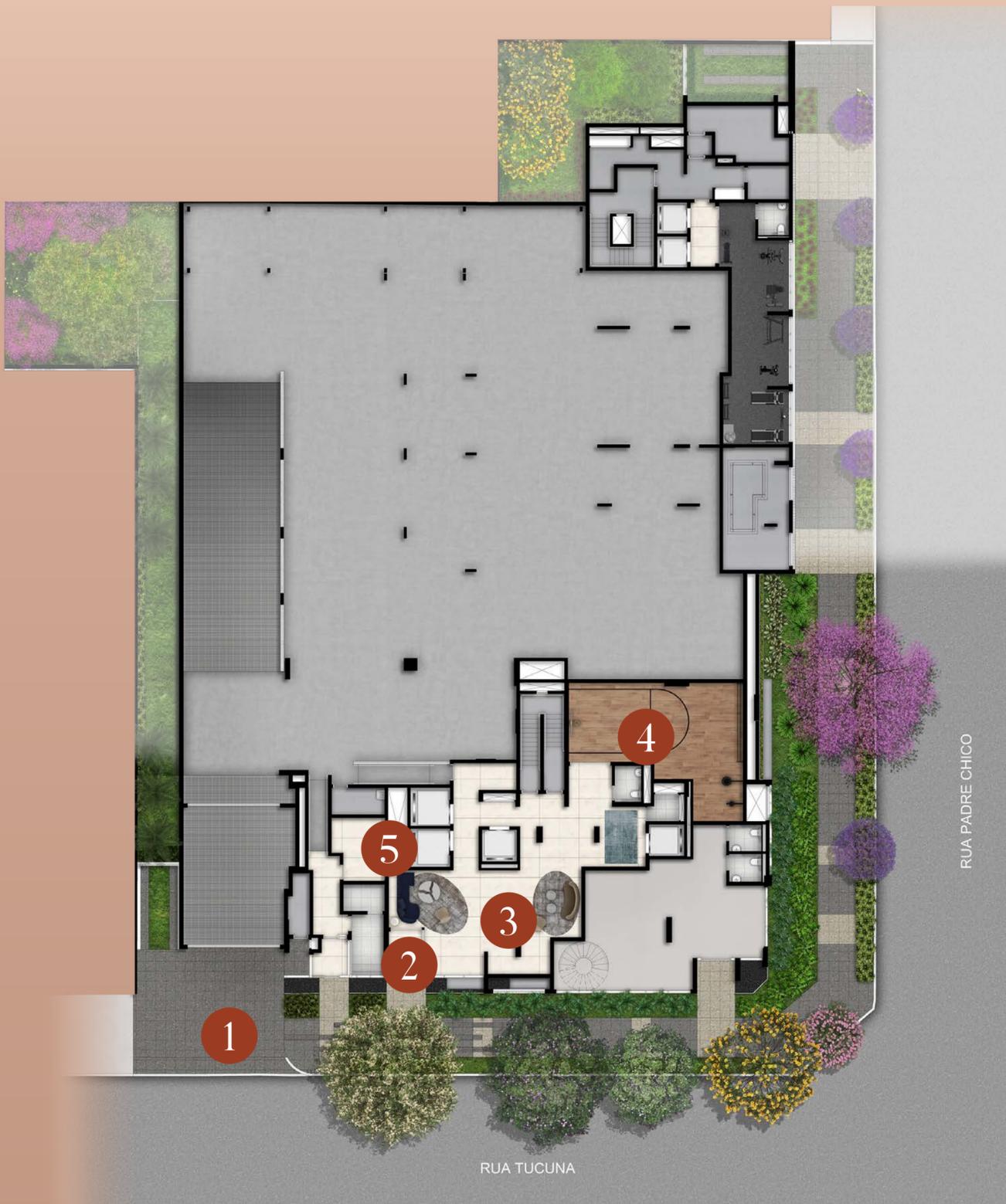


Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

TÉRREO

- 1- Acesso Veículos
- 2- Acesso Social
- 3- Hall Social
- 4- Sport Arena
- 5- Central Delivery

IMPLANTAÇÃO



Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

1º PAV.

- 1- Praça Festas
- 2- Playground
- 3- Brinquedoteca
- 4- Salão de Festas com Coworking e Gourmet

IMPLANTAÇÃO

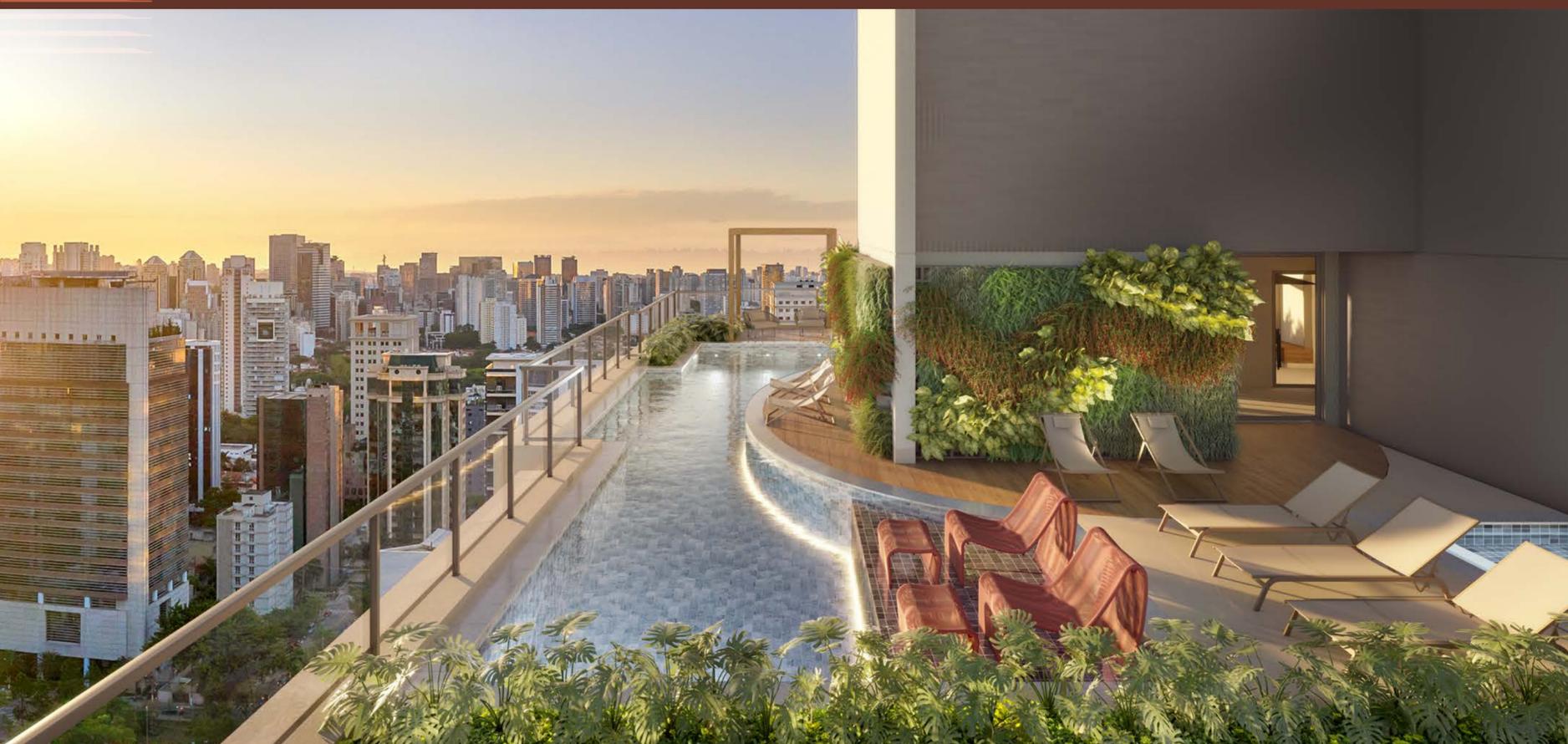


Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

TUCUNASKY 24º PAV.

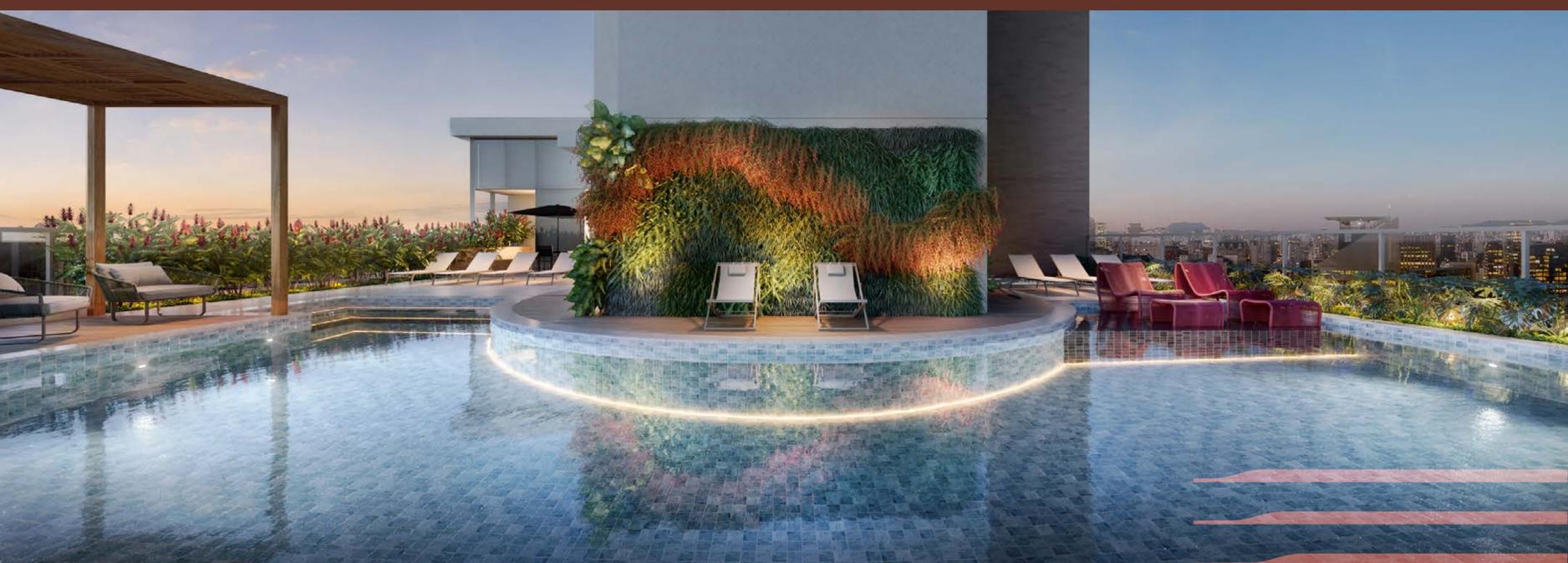
- 1- Fitness
- 2- Terraço Fitness
- 3- Terraço Gourmet com
Churrasqueira e Forno de Pizza
- 4- Piscina Adulto
- 5- Piscina Infantil
- 6- Solarium
- 7- Pool Bar

UM TRISUL REPLETO DE PERSONALIDADE
DO TÉRREO AO ROOFTOP, COM O
EXCLUSIVO CONCEITO TUCUNASKY.



Perspectiva Ilustrada do Rooftop. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

TUCUNASKY



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

UMA ÁREA DE LAZER ELEVADA E GENEROSA COM O SEU BEM-ESTAR.



Perspectiva Ilustrada do Fitness. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração



Perspectiva Ilustrada do Sport Arena. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas e Gourmet. Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

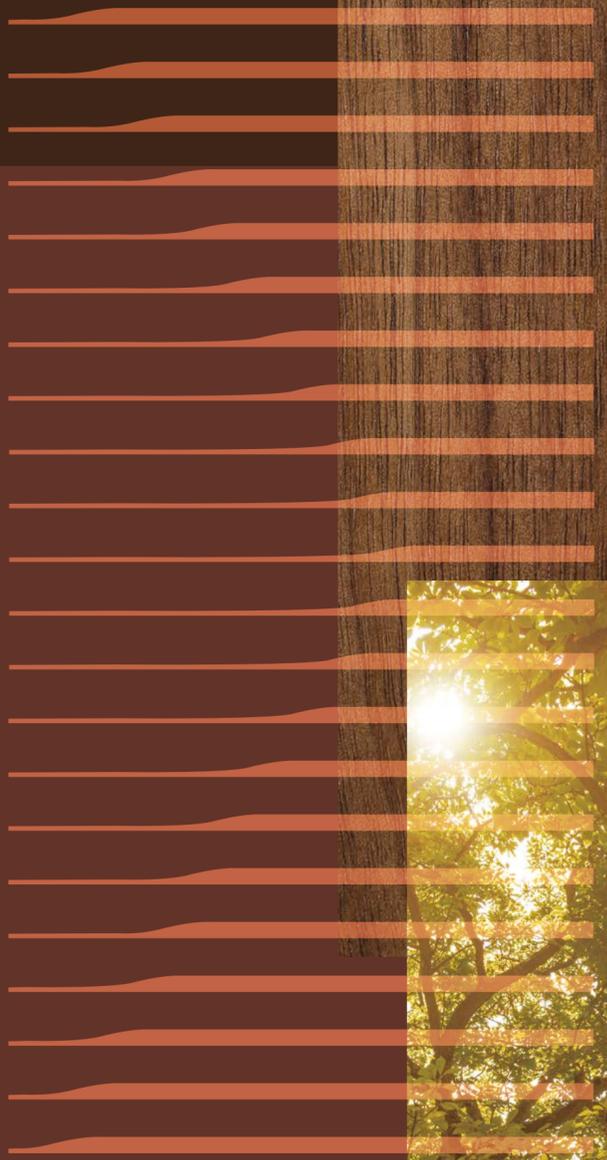
SE O LIVING É O CARTÃO DE VISITAS, A VISTA
PARA PERDIZES É O SEU CARTÃO-POSTAL.



Perspectiva Ilustrada do Living de 78m². Imagem Preliminar Sujeita a Alteração

PLANTAS

TUCUNA 250





PLANTA

2 SUÍTES

78M²
1 VAGA



Perspectiva ilustrada da planta de 114m².
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

PLANTA

3 SUÍTES

114M²
2 VAGAS



Perspectiva ilustrada da planta de 158m².
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

PLANTA

4 SUÍTES

158M²*

3 VAGAS

HALL E DEPÓSITO PRIVATIVO



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

Rua Tucuna, 250 x Rua Padre Chico, 321 - Perdizes
tucuna250.com.br • 4210-6626

 **TRISUL**



TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO



BREVE LANÇAMENTO: Tucuna 250. Trisul 06 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Informações preliminares, sujeitas a alterações. *Essa metragem possui depósito privativo. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. Creci: J 20186 Av. Paulista, 37 - 18º andar - Bela Vista - São Paulo-SP - CEP: 01311-902 - Tel.: (11) 3147-0001.