

 **TRISUL**

α LIFESTYLE BOUTIQUE by  **TRISUL**

VALEN
CAPOTE VALENTE

α LIFESTYLE BOUTIQUE by  **TRISUL**

VALEN
CAPOTE VALENTE

α LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

realização

 **TRISUL**

arquitetura

Perkins&Will

design de interiores

BASICHER
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

paisagismo

 **BENEDITO ABBUD**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LIVING DO APARTAMENTO DE 148M²

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL.

Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade.

Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura

Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados.

Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL. O Valen Capote Valente é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim e Península Vila Madalena.

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

V Grandeza com beleza

Um projeto consciente,
descomplicado e completo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



**Urbanidade com biofilia
em uma arquitetura autoral.**

**VALEN CAPOTE VALENTE é um projeto
especial para a TRISUL.**

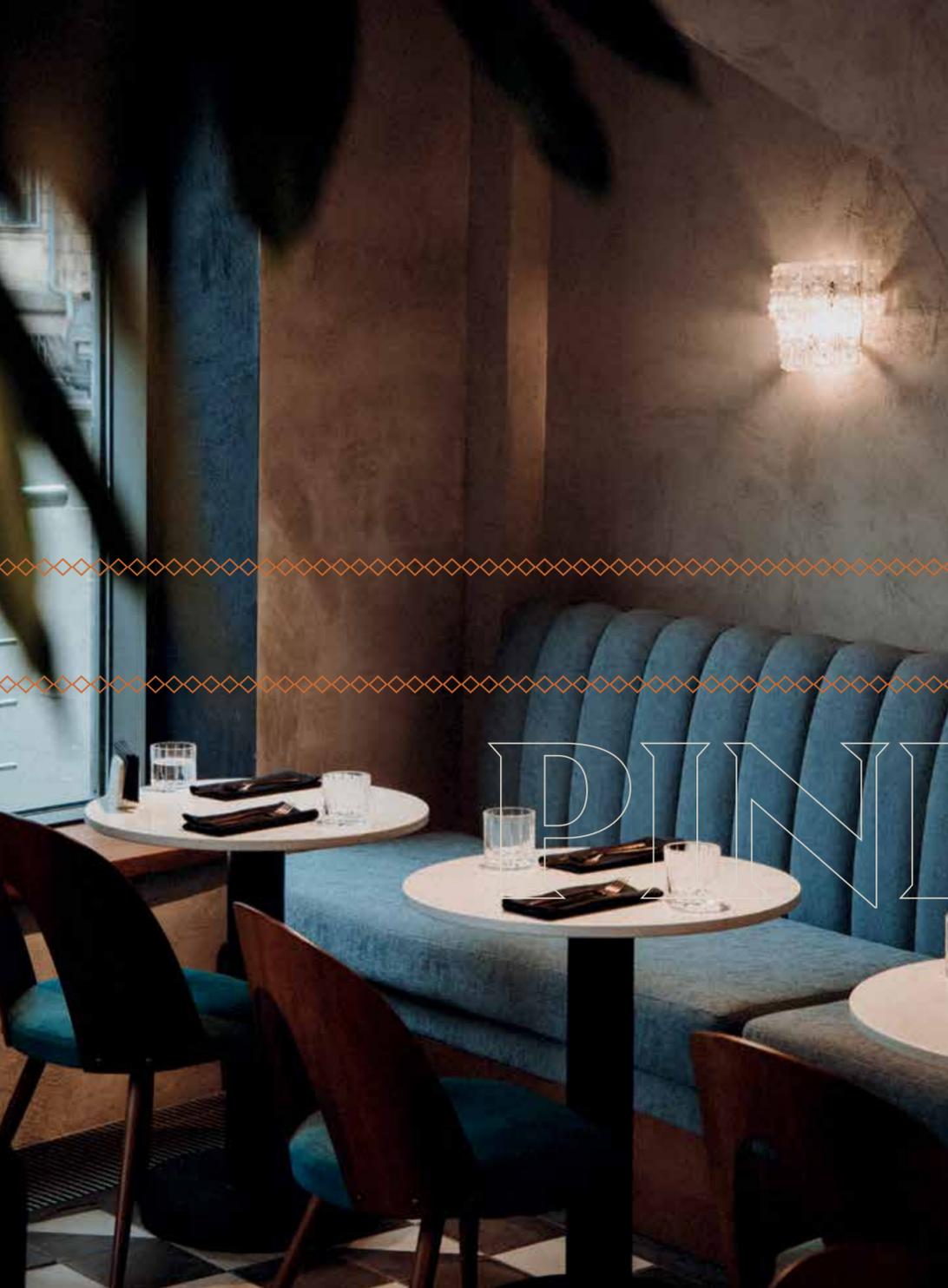
**Pioneiro, com generosas floreiras
nas varandas icônicas assinadas pela
Perkins&Will, um dos maiores estúdios
de arquitetura do mundo. VALEN CAPOTE
VALENTE conta, também, com o paisagismo
exuberante de Benedito Abbud e design
de interiores de BasicheS.**

**No número 65 da Rua Capote Valente,
cresce, com 28 pavimentos,
Lobby com Coworking, Beach Tennis
e uma área de lazer no Rooftop um
dos mais versáteis empreendimentos
que São Paulo terá.**

O PROJETO

A força da beleza
move o design,
a arquitetura
e os paradigmas.





VIVA O MELHOR DE DOIS MUNDOS.

Uma das mais nobres regiões da cidade,
se destaca pela excelente qualidade (e quantidade)
de serviços e comércios que são encontrados aqui.
Forte tradição por seu comércio de luxo
internacionalmente reconhecido,
Valen nasce estrategicamente nesse encontro
de conveniência, cultura, lazer e gastronomia.

Rua Capote Valente, 65

PINHEIROS

A uma quadra da Rua Oscar Freire



ST MARCHÉ SUPERMERCADO
1 min.

HOSPITAL DAS CLÍNICAS
4 min.

**RUA GABRIEL MONTEIRO
DA SILVA**
4 min.

AVENIDA PAULISTA
5 min.

AVENIDA FARIA LIMA
8 min.

ESTAÇÃO OSCAR FREIRE
1 min.

FONTE: GOOGLE MAPS



JARDINS

QUEM ASSINA

O design
tem o
poder de
inspirar,
melhorar
vidas e
fortalecer
o espírito de
comunidade.
P&W



Perkins&Will

A FORÇA CRIATIVA DE UM TIME
COMO O DA **PERKINS&WILL**
FOI FUNDAMENTAL PARA
A EXECUÇÃO DE **VALEN**
CAPOTE VALENTE.

FLOREIRAS, ELEMENTOS
ESTRUTURAIS SURPREENDENTES
E A HERANÇA DE UMA
ARQUITETURA MODERNISTA
PAULISTANA MARCAM O NOSSO

MAIS NOVO PRODUTO **TRISUL**.
COLOCAR AS PESSOAS E AS SUAS
COMUNIDADES EM PRIMEIRO
LUGAR E PERMITIR QUE A
CURIOSIDADE LEVE A NOVAS
DESCOBERTAS SÃO ALGUNS
DOS PRÍNCIPIOS DA **P&W**.

VALEN, A BELEZA TEM
ARQUITETURA PRÓPRIA,
É CLARO.

QUEM ASSINA



Compromisso
com a criação
de espaços
que estimulem
uma nova
sociedade
mais saudável
e holística.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

BASICHEs

.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS



O ARQUITETO PAULISTANO
JOSÉ RICARDO BASICHEs
TEM COMO COMPROMISSO
O DESENVOLVIMENTO
DE UMA NOVA ARQUITETURA,
PARA UMA NOVA SOCIEDADE.

BASICHEs ESTÁ À FRENTE
DE PROJETOS COMERCIAIS,
RESIDENCIAIS E INSTITUCIONAIS,
CASAS NOTURNAS E ACADEMIAS,
QUE BUSCAM UMA LINGUAGEM
CONTEMPORÂNEA, FORA
DO LUGAR-COMUM.

FUNDADA EM 1999,
A BASICHEs ARQUITETOS
ASSOCIADOS ASSINA
A ARQUITETURA DE
INTERIORES DE VALEN,
ASSIM COMO O
APARTAMENTO DECORADO.

QUEM ASSINA

Em Valen,
Benedito
pôde
criar,
com muita
autoridade,
paisagens
amplas e
iluminação
zenital.



BENEDITO ABBUD

FUNDADO EM 1981,
O ESCRITÓRIO **BENEDITO ABBUD**
PAISAGISMO JÁ DESENVOLVEU
PROJETOS PAISAGÍSTICOS EM
TODO O BRASIL E PAÍSES COMO
ARGENTINA, URUGUAI E ANGOLA.

FOCADOS EM PROPORCIONAR
LAZER, CONVÍVIO SOCIAL,
ESPORTE, CULTURA,
CONTEMPLAÇÃO E EDUCAÇÃO
AMBIENTAL, OFERECENDO
MELHOR QUALIDADE DE VIDA
PARA TODAS AS FAIXAS ETÁRIAS

DA FAMÍLIA, O QUE É
FUNDAMENTAL EM MEIO AO
ESTRESSE E À CONTURBADA
VIDA MODERNA.

COM UMA EQUIPE ALTAMENTE
QUALIFICADA, O ESCRITÓRIO
CRIA PROJETOS “FEITOS À MÃO”.

EM VALEN, BENEDITO PÔDE
CRIAR, COM MUITA
AUTORIDADE, PAISAGENS
AMPLAS E ILUMINAÇÃO ZENITAL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM

O que o torna belo

APARTAMENTOS DE
2 a 4 suítes
128m² | 148m² | 187m²*
2 ou 3 vagas

VALENTE

CAPOTE VALENTE



ÁREAS COMUNS	2.782,75m ²
INDOOR	
Lobby com Coworking	Perkins&Will
Salão de Festas	
Brinquedoteca	
Piscina Coberta	
Sports Bar	
Quadra Coberta Recreativa	
ÁREAS COMUNS	
OUTDOOR	
Playground	
Jardim	
Quadra de Areia	
Pet Place	
Espaço Gourmet	
ROOFTOP	
Piscina	
Solário	
Pool Bar	
Gazebo	
Fitness	
Pool House	
VAGAS	
2 ou 3 vagas	
4 Subsolos de Garagem	
Pavimento Acesso	
(Lazer Residencial e Studios)	
8 Pavimentos Studio	
1 Pavimento Garden	
17 Pavimentos Tipo	
Lazer Cobertura	
*Metragem das unidades com armário privativo – 1,5m ²	

NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS

72 unidades sendo:
 34 unidades de 187,5m² (4 suítes) - 3 vagas
 17 unidades de 148,5m² (3 suítes) - 2 vagas
 17 unidades de 128,5m² (2 suítes) - 2 vagas
 2 unidades de 200m² (4 suítes) - 3 vagas
 1 unidade de Garden de 164,5m² (3 suítes) - 2 vagas
 1 unidade de Garden de 147m² (2 suítes) - 2 vagas

ENDEREÇO

Rua Capote Valente, 65

PAISAGISMO

Benedito Abbud

INTERIORES

Basiches

ARQUITETURA

Perkins&Will

ÁREA DO TERRENO

2.782,75m²

FICHA TÉCNICA



Portaria

VALEN
 CAPOTE VALENTE

o Lobby

A circulação livre, a contemporaneidade e a força do design Brasileiro são os pilares para um décor com acabamentos luxuosos e primorosos.

Com assinatura do escritório BASICHER, Valen quebra paradigmas e pede licença para a harmonia das cores entrar.



Acesso Social



o Jardim

Vegetação
luxuriante:
É ela que
alimenta
o design,
a arquitetura
e o nosso
modo de
viver.

Descompressão
Plantas Escultóricas
Zenital Lighting
Indoor x Outdoor
Vistas longas
com assinatura
de Benedito Abbud



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM



ÁREAS COMUNS & LAZER

Observar as necessidades dos nossos clientes sempre foi um dos fatores-chaves para o sucesso dos projetos Trisul.

Outdoor se torna uma tendência e, mais que isso, um escape saudável e essencial.



ACTIVE
IS THE
NEW
LUXURY

Quadra
de Areia

Ser belo
é ousar na
medida.
Misturar
luxo e
movimento.



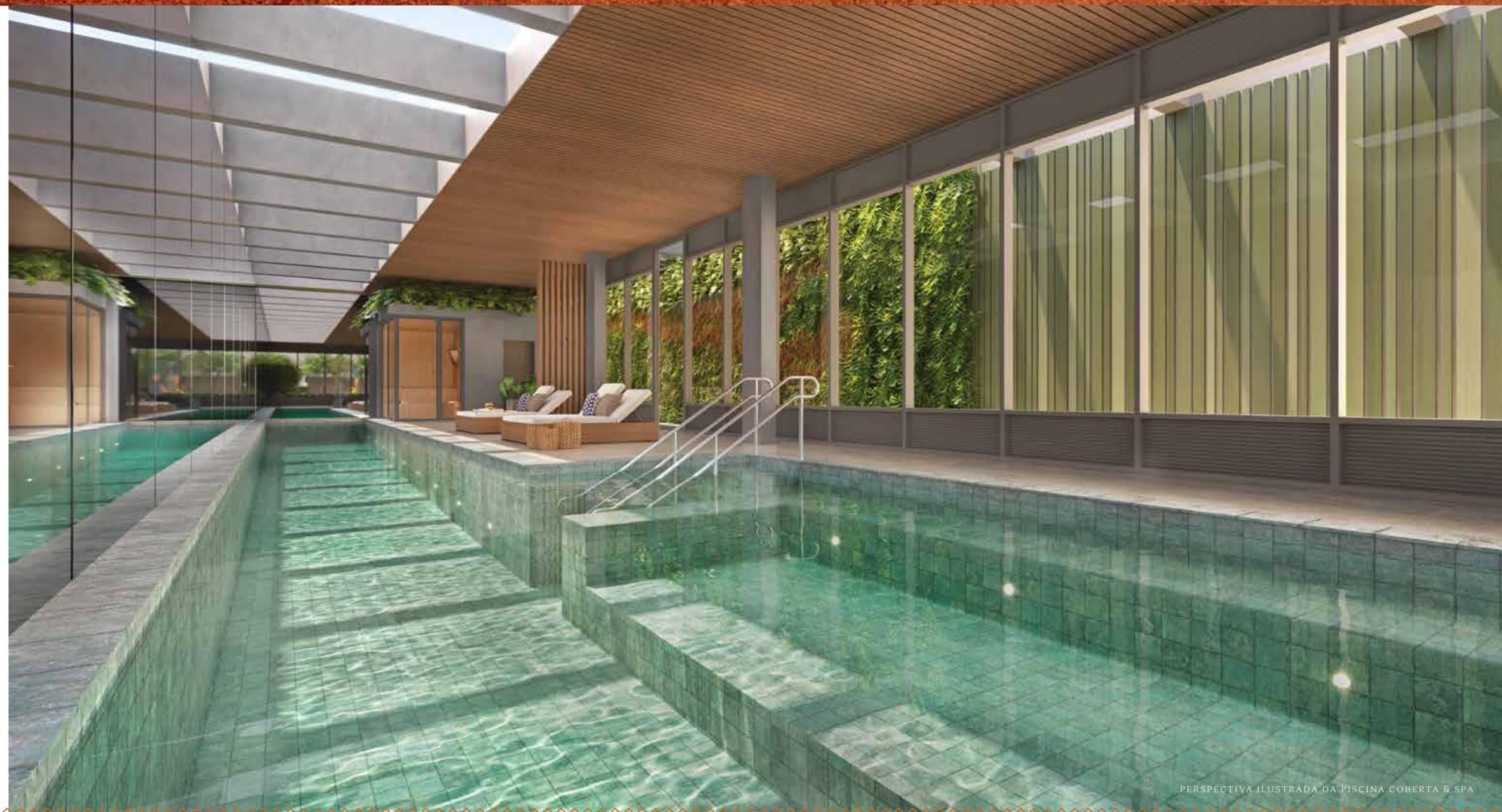
Beach tennis
Futevôlei
Vôlei de praia



Piscina
Indoor



SAUNA DE VIDRO
INTEGRADA À
PISCINA COBERTA
COM RAIA DE 25M,
ALÉM DE ILUMINAÇÃO
NATURAL E ZENITAL:
**SPA DENTRO
DE CASA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA & SPA



Celebrar é urgente

Enalteça a paz
de espírito
com harmonia
e união.





Salão de Festas

Materials nobres.
Madeira. Conforto.

Peças assinadas
contemporâneas e
atemporais.

Um ambiente amplo,
aconchegante e festivo.

Churrasqueira e Forno de Pizza

Ao redor da churrasqueira, um espaço que abriga e conforta ao mesmo tempo que inspira elegância para os moradores e convidados do Valen.





Brinquedoteca

A brincadeira livre e espontânea possibilita inspirar as nossas crianças à criatividade, esse conceito tão valorizado nos tempos atuais.

Valen respeita esses momentos e valoriza brinquedos pensados para um brincar investigativo e dinâmico.

Brincar com
liberdade,
espaço
e diversão.

Quadra Coberta



Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA COBERTA

Pet Place



Bicicletário





Rooftop

Rooftop com
vista para
os Jardins



Uma vista longa do belo Jardins, no Rooftop, onde os moradores desfrutam de uma lareira e um espaço confortável e generoso.

Pool Bar



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR

Pool House



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL HOUSE

Mirante



Com uma vista deslumbrante
e muito verde no Rooftop,
a piscina permeia com
leveza e agrada os sentidos.

Sports Bar

Momentos em família e amigos regados a descontração e entretenimento.

VALEN também nos desafia a brincar e relaxar.

PLAY THE GAME

v

A beleza
tem força
própria.



Alongar
corpo,
mente,
& espírito.



Voo Fitness



A beleza
tem força
própria
e estimula
os nossos
movimentos.



Fitness

Fitness
Outdoor

E acreditar
é um ato de
grandeza.





Tecnologia
a serviço
da saúde.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Fitness



VALEN
APARTAMENTOS



VALEN | O Living

187m²

Integração, vistas amplas e acolhimento formam a tríade das plantas inteligentes desenhadas por um time de peso: o renomado

escritório da Perkins&Will, sob a tutela da TRISUL, e o mobiliário com curadoria de Basiches. Novos tempos pedem novos lares.



VALEN | Suíte
187m²



O quarto
como templo
de relaxamento
e desconexão.

PLANTA PADRÃO · 187m² · 4 SUÍTES · 3 VAGAS



Área somada de 1,5m² de armário privativo

Plantas preliminares. Sujeitas a alteração.

VALEN | O Living

148m²

A sala versátil e ampla
na planta de 148m²
honra a vista dos Jardins
e de Pinheiros.



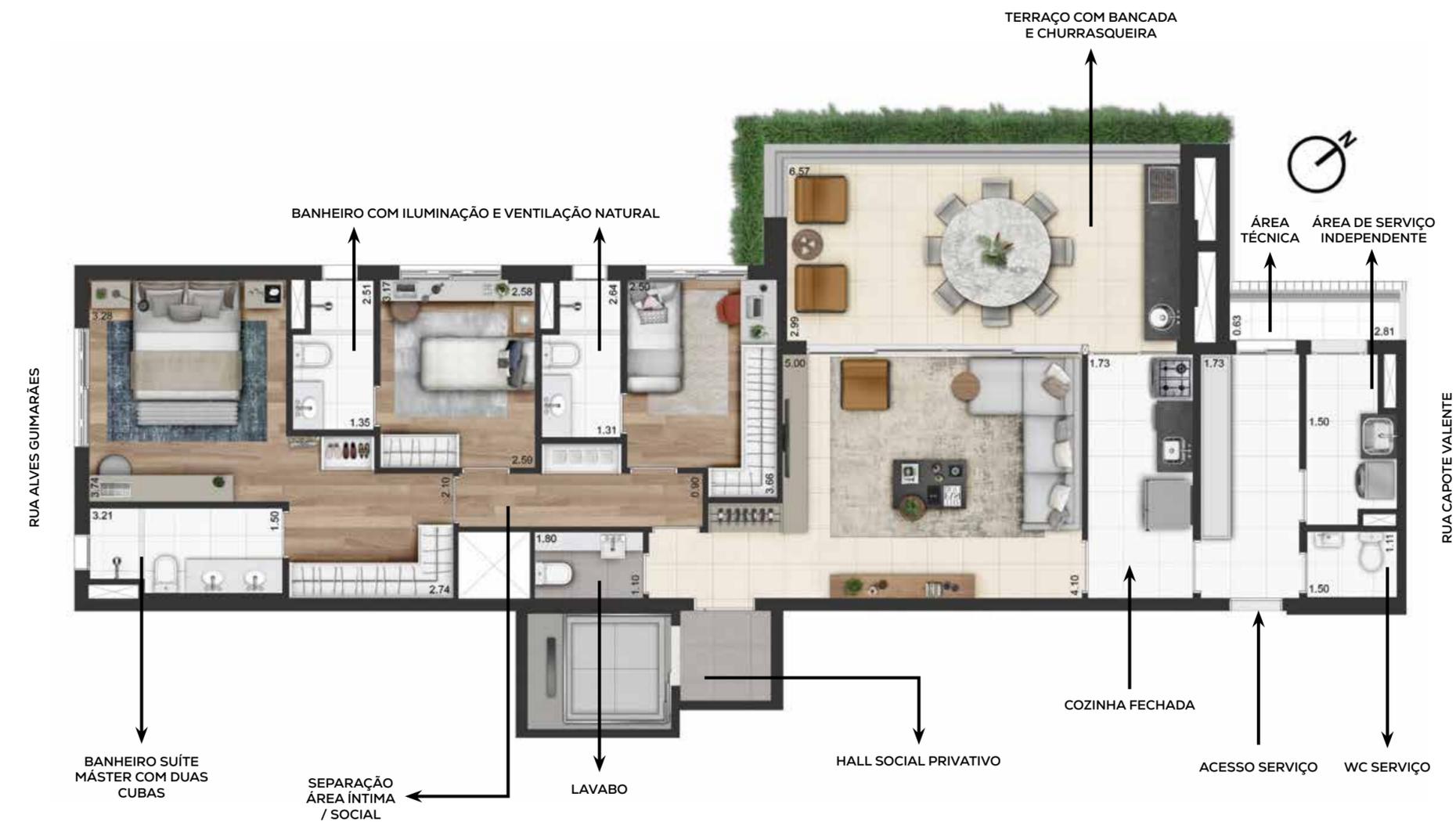
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 148M²

VALEN | Suíte
148m²



Clareza
e respiro.

PLANTA PADRÃO · 148m² · 3 SUÍTES · 2 VAGAS



Área somada de 1,5m² de armário privado

Plantas preliminares. Sujeitas a alteração.

VALEN | O Living
128m²

Com possibilidades de
integração, o movimento
acontece e a fluidez é
respeitada.



VALEN | Suíte
128m²

Soluções
que trazem
a força do
design.

PLANTA PADRÃO · 128m² · 2 SUÍTES · 2 VAGAS



Área somada de 1,5m² de armário privativo

Plantas preliminares. Sujeitas a alteração.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul, do seu jeito.

 PERSONALIZE
TRISUL

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.

*Obs.: Estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: sac@trisul-sa.com.br

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos.

Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam, ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos cliente, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

ESG
by  **TRISUL**



CONHEÇA NOSSAS
PRÁTICAS

IMÓVEIS SUSTENTÁVEIS
DA CONSTRUÇÃO À HABITAÇÃO



VALEN

CAPOTE VALENTE



α LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**