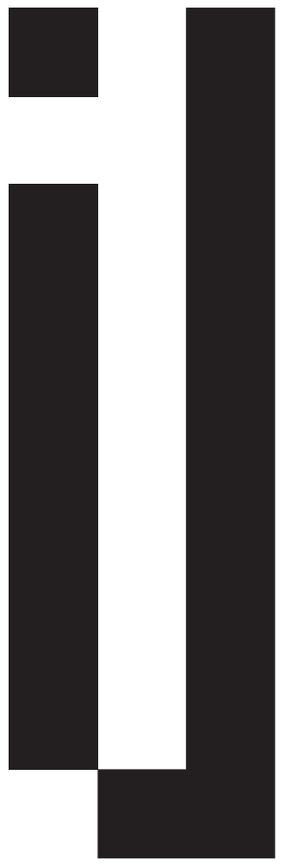


BASTA UM OLHAR PARA TUDO SE TRANSFORMAR. PAISAGENS QUE GANHAM VIDA. A INSPIRAÇÃO QUE TRAZ LEVEZA. A VIDA SOB UM NOVO PONTO DE VISTA. TRAZEMOS OUTRAS FORMAS DE OBSERVAR ESPAÇOS. UM HORIZONTE QUE AMPLIA POSSIBILIDADES, ATÉ ONDE OS OLHOS PERMITEM ALCANÇAR. PENSAMOS EMPREENDIMENTOS SINGULARES E SEGMENTADOS DE ACORDO COM AS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE. CRITERIOSOS NA ESCOLHA DOS ENDEREÇOS, NA ARQUITETURA, HARMONIA DAS FORMAS E NA MELHOR PERSPECTIVA DE OBSERVAR A CIDADE. CRIAMOS CENÁRIOS PANORÂMICOS. DE DIA, DE NOITE, AO NASCER E AO PÔR DO SOL. DO ALTO, DE UM LADO E DE OUTRO.

TRISUL

VISTA CAMPO BELO

ENTRE TODOS OS OLHARES, TUDO É VISTA.

CAMPO BELO

CONSIDERADO UM BAIRRO NOBRE DA CIDADE, O CAMPO BELO OFERECE A INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA QUE SEUS MORADORES VIVAM O DIA A DIA COM MAIS PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

PERTO DOS GRANDES CENTROS EMPRESARIAIS, COMO O BROOKLIN E A VILA OLÍMPIA, ALÉM DE ESTAR A ALGUNS MINUTOS DO AEROPORTO DE CONGONHAS. UMA LOCALIZAÇÃO REALMENTE PRIVILEGIADA EM UMA REGIÃO EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO.

UMA LOCALIZAÇÃO
DESEJADA COM
FÁCIL ACESSO AO EIXO
MAIS IMPORTANTE
DA REGIÃO.

BERRINI + CHUCRI ZAIDAN + SHOP. MORUMBI

A 500 M DO METRÔ. ESTAÇÃO CAMPO BELO.

MOBILIDADE URBANA COMÉRCIO E SERVIÇOS

Imagens ilustrativas

CAFÉS E RESTAURANTES BAIRRO ARBORIZADO

O VISTA CAMPO BELO É UM VERDADEIRO CENÁRIO PANORÂMICO. DE DIA, DE NOITE, AO NASCER E AO PÔR DO SOL. DO ALTO, DE UM LADO E DE OUTRO. ENTRE TODOS OS OLHARES, TUDO É VISTA. BASTA UM OLHAR PARA TUDO SE TRANSFORMAR.

77M² & 131M²*

2 & 3 SUÍTES

1 & 2 VAGAS

HIGH LIVE LAZER NO ROOFTOP

suíte master com terraço

lazer diferenciado de alto padrão

*ESTA METRAGEM POSSUI DEPÓSITO PRIVATIVO.

Perspectiva ilustrada da fachada.

Perspectiva ilustrada do acesso Av. Verador José Diniz.

DETALHE DA FACHADA

Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada.

Foto da vista real do rooftop.

VISTA PANORÂMICA LIVRE PARA A CIDADE

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Vereador José Diniz, 2.421 x Rua Barão do Triunfo, 490 - Campo Belo
Área do terreno: 2.425,00 m²

Arquitetura: MCAA Arquitetos
Paisagismo: Núcleo da Arquitetura e Paisagem
Decoração áreas comuns e aptos. decorados: Consuelo Jorge Arquitetos

VISTA CAMPO BELO RESIDENCE

Número de pavimentos: 33 pavimentos (5 andares de garagem ou técnico + térreo + 26 pavimentos residenciais + lazer cobertura)

Número de unidades por andar: 4 unidades (4º ao 29º pavimentos)
Total de unidades: 104
Apartamento Tipo:
Finais 1 e 2: 131 m² - 3 suítes com duas vagas e um armário privativo nos pavimentos de garagem (52 un.)
Finais 3 e 4: 77 m² - 2 suítes com 1 vaga (52 un.)

Pavimento de Acesso
Lobby de Entrada
Delivery
Estar Externo
Pet Place

Pavimento Térreo
Lobby Elevadores
Coworking
Piscina Coberta
Fitness
Praça de Yoga

Cobertura
Salão de Festas
Gourmet
Churrasqueira com Forno de Pizza
Salão de Jogos
Brinquedoteca

PROJETO QUE GARANTE
UMA AUTÊNTICA EXPERIÊNCIA
ÀS PESSOAS. QUE COLOCA EM
EQUILÍBRIO A ARQUITETURA
E A PAISAGEM.

RESULTANDO AMBIENTES CHEIOS
DE SIGNIFICADO E PERSONALIDADE,
NA FORMA E NO CONTEÚDO.

Arquitetura:
MCAA Arquitetos

Líder no mercado imobiliário do Brasil, com mais de 27 milhões de m² de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior. Foi pioneira na gestão de qualidade para projetos no Brasil, recebendo a certificação ISO 9001.

“Buscamos a inovação e o melhor resultado nos empreendimentos. Nosso foco é dirigido para a realização de projetos marcantes e que tragam resultados, para todas as pessoas envolvidas no processo, do início ao fim.”

Paisagismo:
Núcleo da Arquitetura e Paisagismo

O conceito do projeto paisagístico reflete a linguagem contemporânea do edifício. Espaços otimizados e conectados, contraposição de linhas horizontais e verticais, de luz e sombra, de cheios e vazios, que compõem uma atmosfera relaxante e integrada com a vegetação.

A qualificação dos ambientes externos seguiu a valorização de formas elegantes e a harmonia entre os materiais e a vegetação com cores, formas e texturas diferenciadas.

Decoração das Áreas Comuns:
Consuelo Jorge Arquitetos

Um empreendimento onde a integração é o ponto forte. Os espaços são amplos e todos eles integrados e multifuncionais. O coworking mistura-se com lounge. Na academia, você vê a piscina, o salão de festas junto com o espaço gourmet e isso traz essa unicidade ao projeto, agregando ainda mais valor ao Vista Campo Belo

ÁREAS SOCIAIS

Imagem ilustrativa.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO DE ACESSO SUBSOLO
VISTA CAMPO BELO RESIDENCE

01 - Acesso Social Pedestres
02 - Acesso Serviço Pedestres
03 - Acesso Veículos
04 - Lobby de Entrada
05 - Delivery
06 - Estar Externo
07 - Pet Place

LOBBY RESIDENCIAL
COM PÉ-DIREITO DUPLO

Perspectiva ilustrada do lobby residencial com pé-direito duplo.

Perspectiva ilustrada do delivery.

DELIVERY

Perspectiva ilustrada do pet place.

Perspectiva ilustrada do bicicletário.

Imagens ilustrativas

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

VISTA CAMPO BELO RESIDENCE

08 - Lobby Elevadores

09 - Coworking

10 - Piscina Coberta

11 - Fitness

12 - Praça de Yoga

Perspectiva ilustrada do lobby elevadores.

Perspectiva ilustrada do coworking.

Perspectiva ilustrada da piscina coberta.

Perspectiva ilustrada do fitness.

Perspectiva ilustrada da praça de yoga.

IMPLANTAÇÃO
30º ANDAR
LAZER COBERTURA

HIGH LIVE LAZER NO ROOFTOP

13. Salão de Festas
14. Gourmet
15. Churrasqueira com Forno de Pizza
16. Salão de Jogos
17. Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada do salão de festas.

SALÃO DE
FESTAS GOURMET

Perspectiva ilustrada do salão de festas gourmet.

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

Perspectiva ilustrada da churrasqueira com forno de pizza.

Perspectiva ilustrada do salão de jogos.

SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.

LIVING & PLANTAS

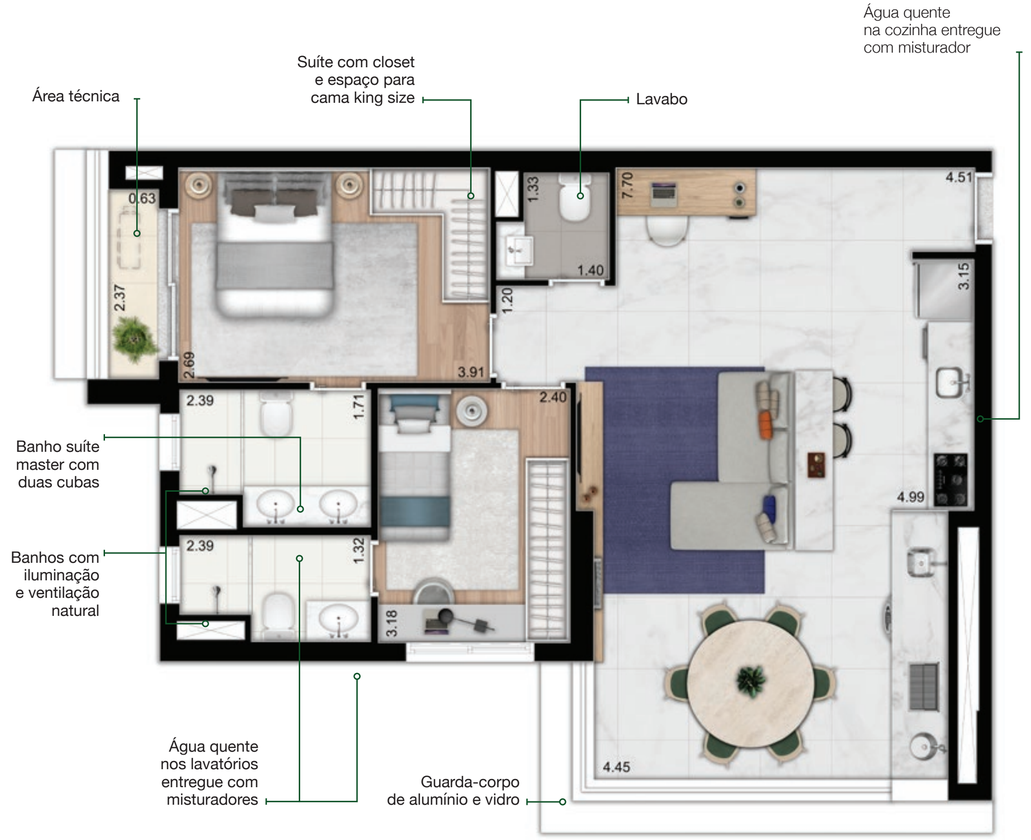
Imagem ilustrativa.

Planta Tipo

77 M²

2 SUÍTES

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social integrado.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

77 M²

2 SUÍTES - OPÇÃO 1

Sala de estar, cozinha aberta, área de serviço, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social.

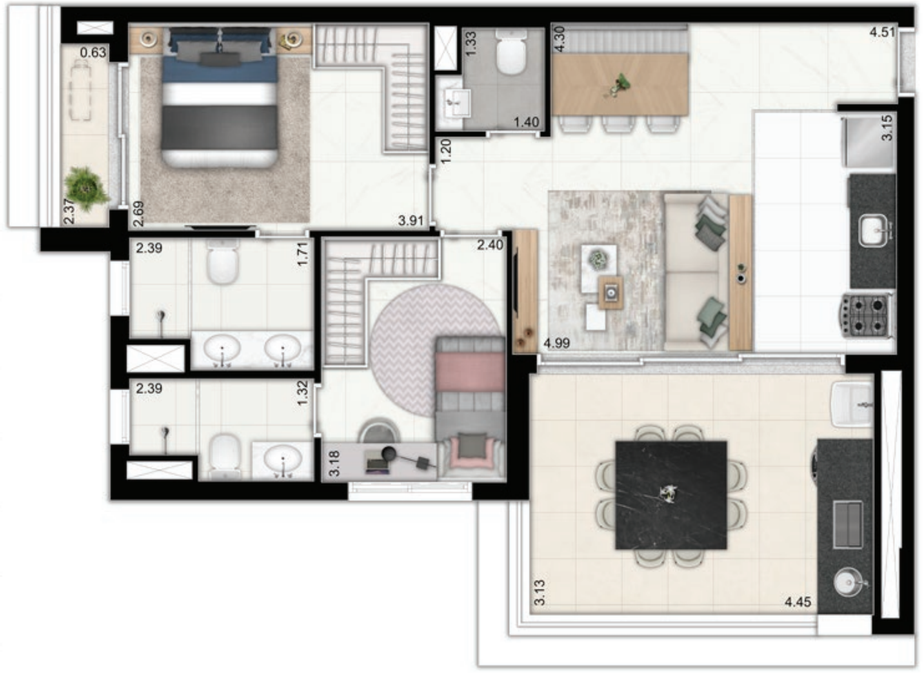
Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

77 M²

2 SUÍTES - OPÇÃO 2

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social ampliado.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

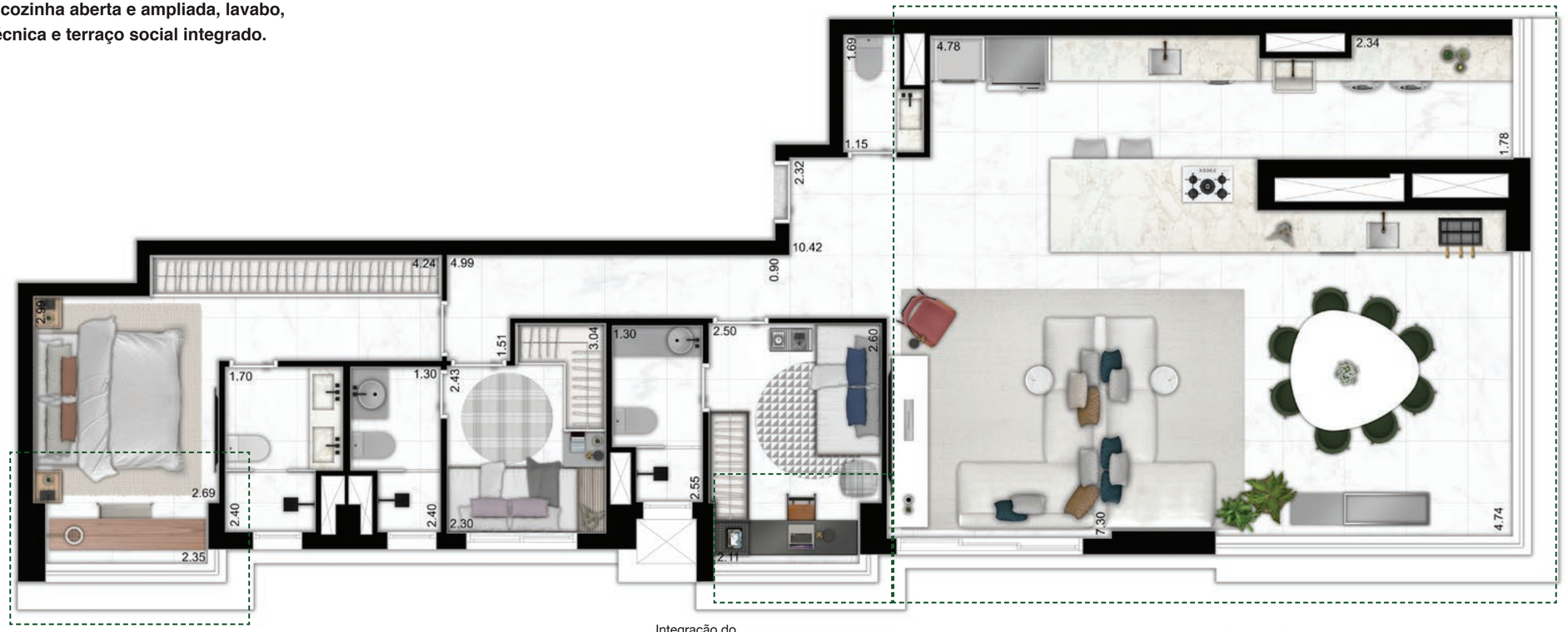
LIVING
APTO. 77 M²

Perspectiva ilustrada do living do apto. de 77 m².

Planta Tipo

131 M² DECORADO

Sala de estar, 3 suítes, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, área técnica e terraço social integrado.



Integração do Terraço Técnico

Integração do TerraçoTécnico

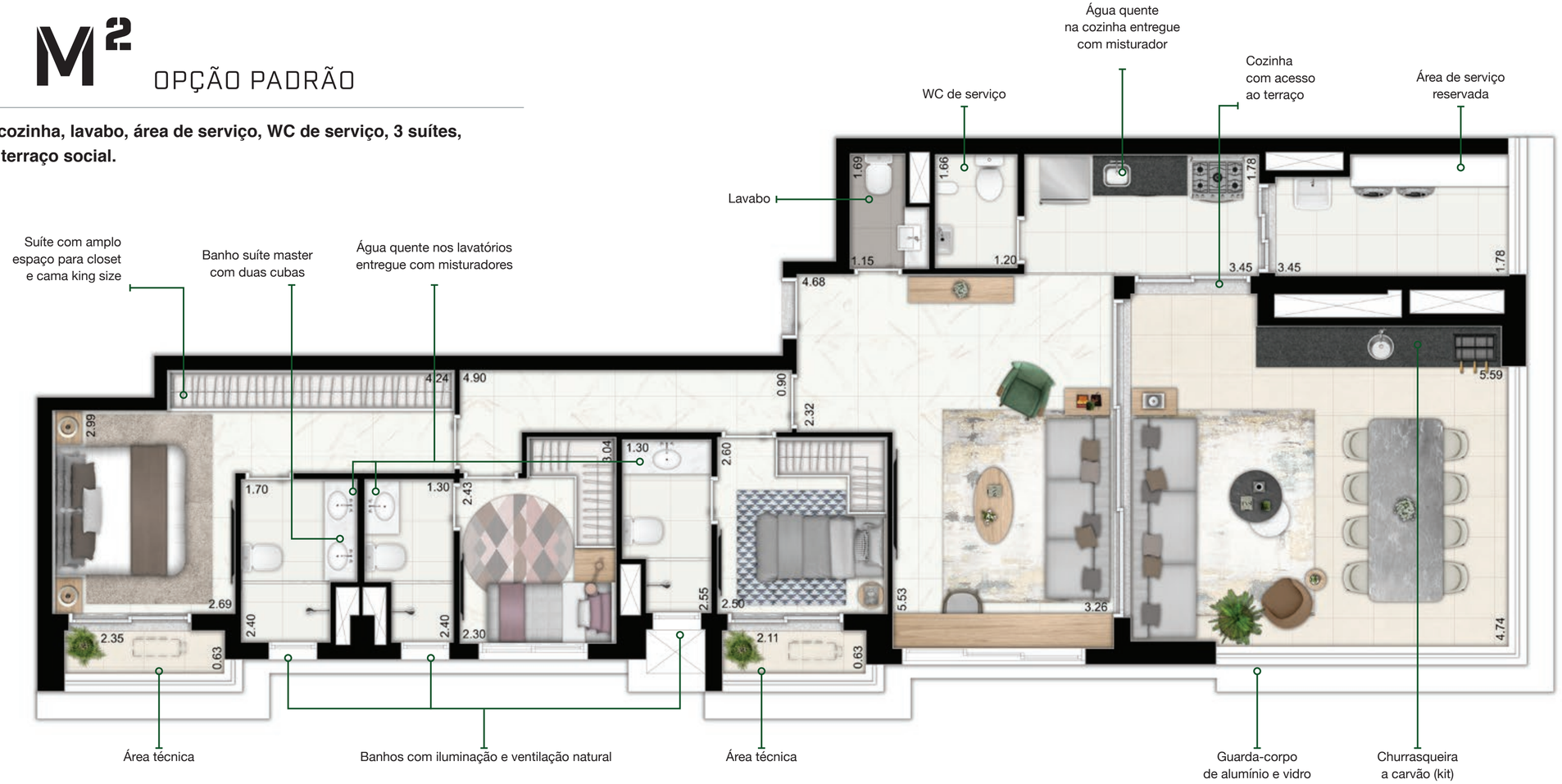
Integração Living – Terraço - Cozinha

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

131 M² OPÇÃO PADRÃO

Sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 3 suítes, área técnica e terraço social.

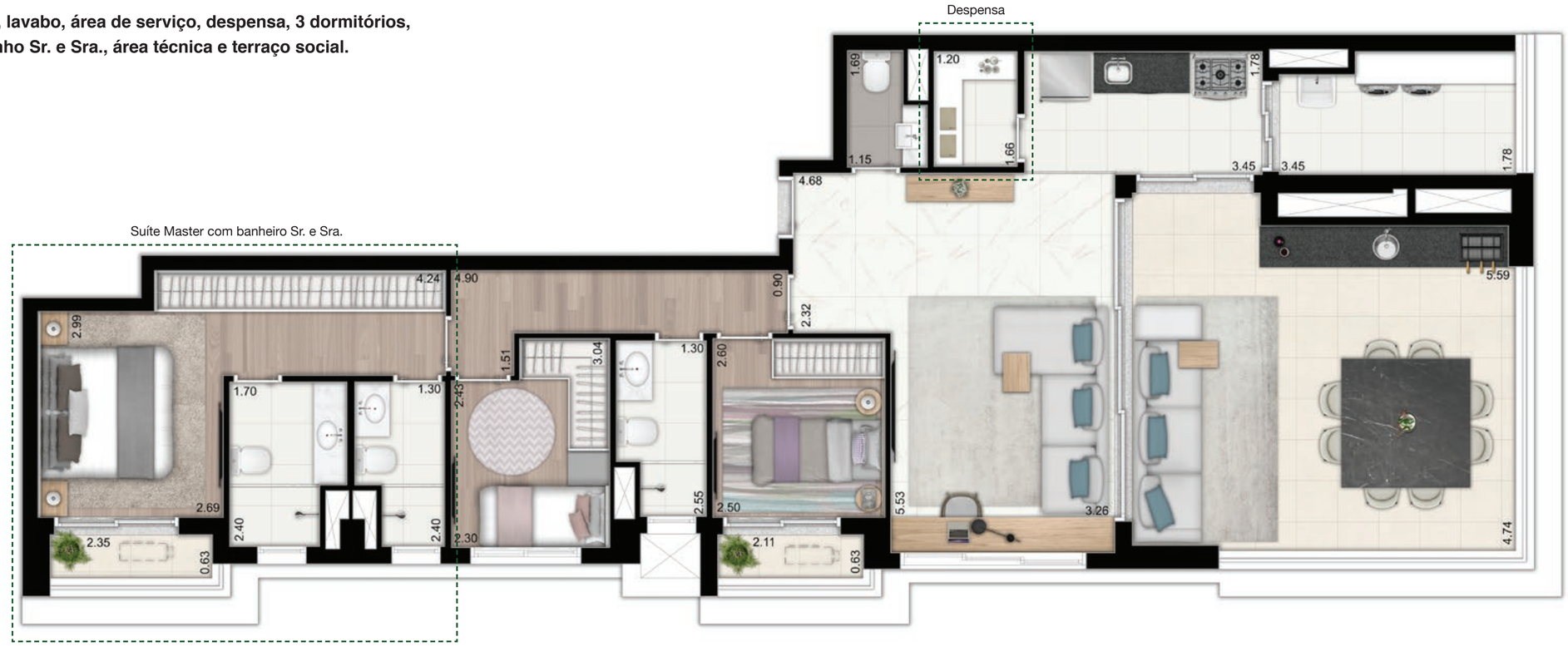


Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

131 M² OPÇÃO 1

Sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço, despensa, 3 dormitórios, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., área técnica e terraço social.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

131 M² OPÇÃO 2

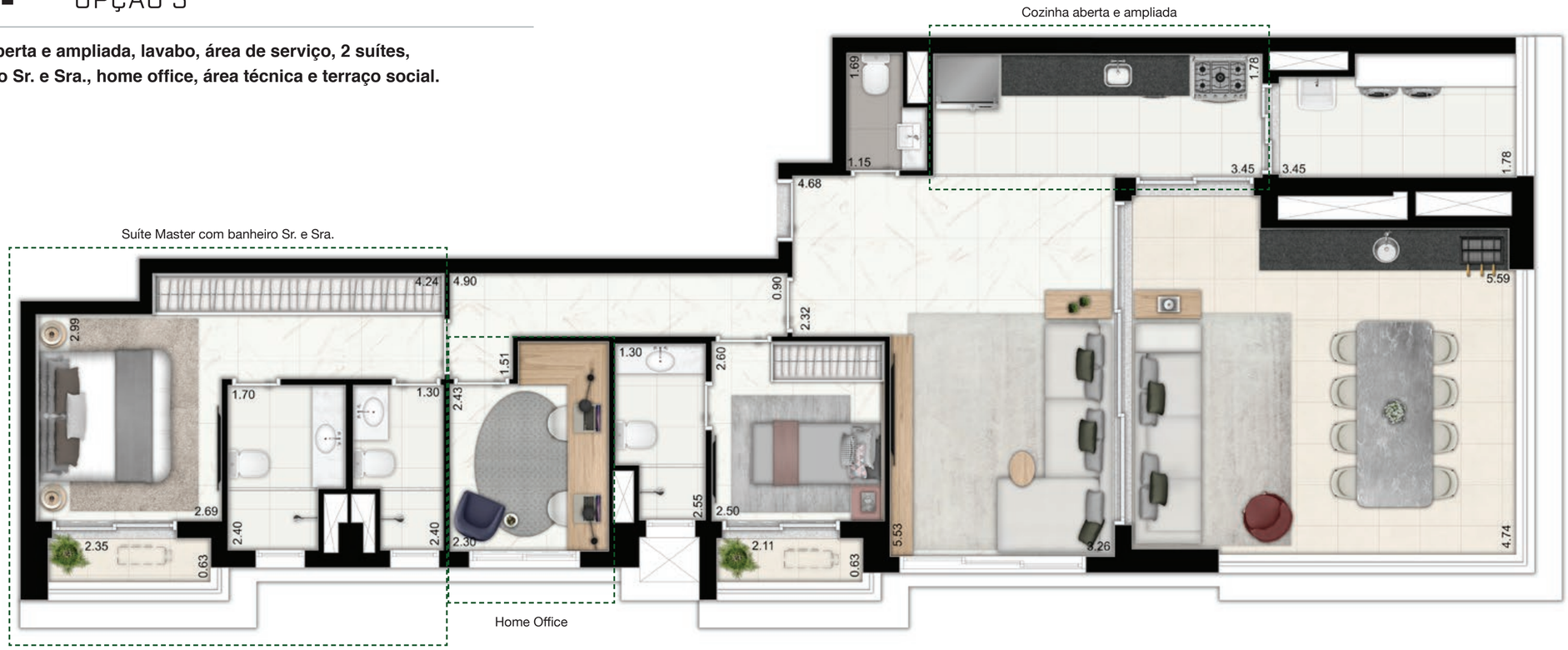
Sala de estar ampliada, cozinha fechada, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 2 suítes, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., área técnica e terraço social.

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

Planta Tipo

131 M² OPÇÃO 3

Sala de estar, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, 2 suítes, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., home office, área técnica e terraço social.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.
O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

LIVING
APTO. 131 M²

Perspectiva ilustrada do living do apto. de 131 m².

DIFERENCIAIS

Imagem ilustrativa.

DIFERENCIAIS VISTA CAMPO BELO RESIDENCE / **ÁREAS COMUNS**

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo

Lazer no pavimento de acesso, 3° andar (Lazer Térreo) e 30° andar (Lazer Cobertura)

Bicicletário localizado no 1° pavimento de garagem entregue com bancada e ferramentas para manutenção

Vagas de automóveis vinculadas conforme espelho de vendas para as unidades de 77 m² e 131 m²

Armários privativos vinculados para todas as unidades de 131 m² e algumas unidades de 77 m², conforme espelho de vendas

Existência de 03 (três) vagas para PCD (Pessoa Com Deficiência)

Nas áreas comuns, será entregue e instalado ar-condicionado para a portaria, infraestrutura composta por drenos, tubulação frigorígena e carga elétrica no quadro de energia para os ambientes Fitness, Salão de Festas e Salão Gourmet; e para os ambientes Central Delivery, Coworking, Brinquedoteca e Salão de Jogos infraestrutura composta por drenos e carga elétrica, conforme projeto específico

Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença

Portaria com acesso de pedestres social e de serviço

Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres e monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV)

Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas, localizadas no pavimento de acesso, 3° andar (Lazer Térreo) e 30° andar (Lazer Cobertura). A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto

Previsão de área para lixeiras na área comum dos pavimentos residenciais e depósito de resíduos orgânicos e recicláveis localizados no pavimento de acesso

Bacias com sistema de duplo fluxo

Torneiras com acionamento automático mecânico nas áreas comuns

Previsão elétrica para carregador de carro e bicicleta elétrica

DIFERENCIAIS VISTA CAMPO BELO RESIDENCE / **APARTAMENTO**

Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro

Piso da sala de estar entregue no contrapiso com previsão de nivelamento com o piso do terraço

Janelas com bandeira inferior fixa e persianas de enrolar, permitindo privacidade e luminosidade nos dormitórios

Estrutura em concreto armado, porém, sem a presença de vigas internas dentro do apartamento e paredes internas em drywall, possibilitando alterações na configuração das paredes

Será entregue forro na unidade com pé-direito de 2,50 m na sala de estar e jantar, dormitórios, cozinha, área de serviço áreas técnicas, terraço social e pé-direito de 2,30 m nos banhos, lavabo e WC de serviço

Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo) entregue com misturador

Bacias com sistema de duplo fluxo

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (ponto de dreno e carga elétrica) nos dormitórios, sala e terraço

Infraestrutura para ponto de coifa para as unidades de 131 m². Ponto para depurador nas unidades de 77 m²

Tomadas USB na sala e dormitórios

Serão instaladas torneiras com arejadores

Serão entregues chuveiros com restritores de vazão

As unidades serão entregues com previsão para instalação de medidores individuais. A medição individualizada deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio com empresa homologada

Opção de kit com bancada, cuba, metal, churrasqueira a carvão e coifa para as unidades de 131 m²

Opção de kit com bancada, cuba, metal e ponto para grill nas unidades de 77 m²

TRISUL
VISTA CAMPO BELO

VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)
De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**
Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:
Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros.
Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

PERSONALIZE TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio.
Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.

Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.	Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.	Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.
Receba suas chaves com toda a personalização já executada.	Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtura.	Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

***Obs.:** estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

Projetos feitos para durar.

TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

VISTA CAMPO BELO – Trisul 23 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02 e patrimônio de averbação 03, na matrícula 273.993 em data de 18/03/2021 no 15º Cartório de Registro de Imóveis.
Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 – Av. Paulista, 27 – 18º andar – Bela Vista – São Paulo – SP – CEP 01211-902 – Tel.: (11) 3147-0001. Impresso em maio de 2021.

TRISUL

vistacampobelo.com.br