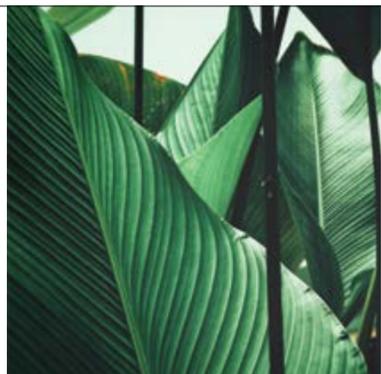




**VISTA** CAMPO **TRISUL**  
BELO





BASTA UM OLHAR PARA TUDO SE TRANSFORMAR. PAISAGENS QUE GANHAM VIDA. A INSPIRAÇÃO QUE TRAZ LEVEZA. A VIDA SOB UM NOVO PONTO DE VISTA. TRAZEMOS OUTRAS FORMAS DE OBSERVAR ESPAÇOS. UM HORIZONTE QUE AMPLIA POSSIBILIDADES ATÉ AONDE OS OLHOS PERMITEM ALCANÇAR. PENSAMOS EMPREENDIMENTOS SINGULARES E SEGMENTADOS DE ACORDO COM AS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE. CRITERIOSOS NA ESCOLHA DOS ENDEREÇOS, NA ARQUITETURA, HARMONIA DAS FORMAS E NA MELHOR PERSPECTIVA DE OBSERVAR A CIDADE. CRIAMOS CENÁRIOS PANORÂMICOS. DE DIA, DE NOITE, AO NASCER E AO PÔR DO SOL. DO ALTO, DE UM LADO E DE OUTRO.



**VISTA** CAMPO BELO **TRISUL**



ENTRE TODOS OS OLHARES, TUDO É VISTA.



# C A M P O   B E L O

CONSIDERADO UM BAIRRO NOBRE DA CIDADE, O CAMPO BELO OFERECE A INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA QUE SEUS MORADORES VIVAM O DIA A DIA COM MAIS PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

PERTO DOS GRANDES CENTROS EMPRESARIAIS, COMO O BROOKLIN E A VILA OLÍMPIA, ALÉM DE ESTAR A ALGUNS MINUTOS DO AEROPORTO DE CONGONHAS. UMA LOCALIZAÇÃO REALMENTE PRIVILEGIADA EM UMA REGIÃO EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO.

UMA LOCALIZAÇÃO  
DESEJADA COM  
FÁCIL ACESSO AO EIXO  
MAIS IMPORTANTE  
DA REGIÃO.

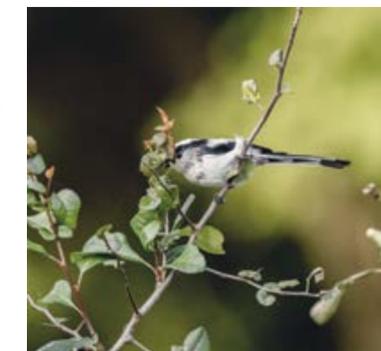


**BERRINI + CHUCRI ZAIDAN + SHOP. MORUMBI**



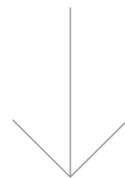
**A 500 M DO METRÔ.  ESTAÇÃO CAMPO BELO.**

MOBILIDADE URBANA    COMÉRCIO E SERVIÇOS

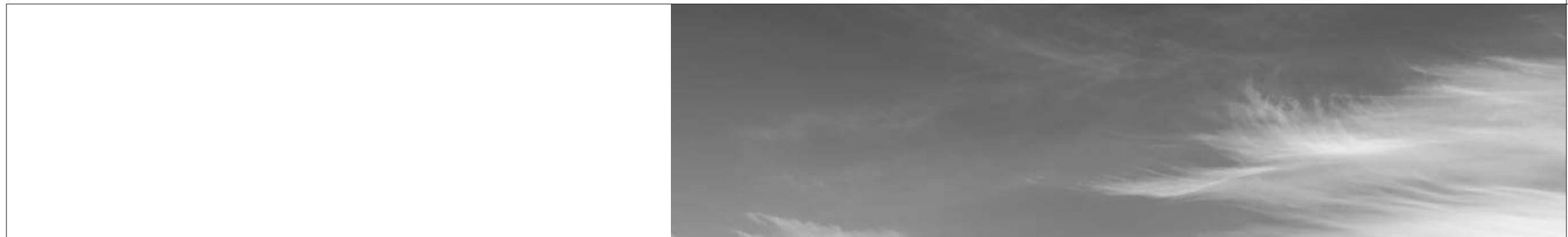
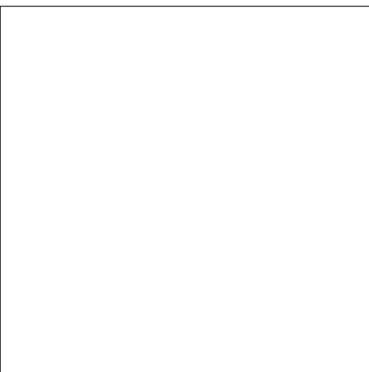


CAFÉS E RESTAURANTES    BAIRRO ARBORIZADO





O VISTA CAMPO BELO É UM VERDADEIRO CENÁRIO PANORÂMICO. DE DIA, DE NOITE, AO NASCER E AO PÔR DO SOL. DO ALTO, DE UM LADO E DE OUTRO. ENTRE TODOS OS OLHARES, TUDO É VISTA. BASTA UM OLHAR PARA TUDO SE TRANSFORMAR.



**77M<sup>2</sup>** & **131M<sup>2</sup>\***

☾ **suíte master com terraço**

**2 & 3** SUÍTES

**1 & 2** VAGAS

**HIGH LIVE** LAZER NO ROOFTOP

🏊 **lazer diferenciado de alto padrão**

\*ESTA METRAGEM POSSUI DEPOSITO PRIVATIVO.



Perspectiva ilustrada da fachada.

ACESSO |  
AV. VEREADOR JOSÉ DINIZ



Perspectiva ilustrada do acesso Av. Vereador José Diniz.

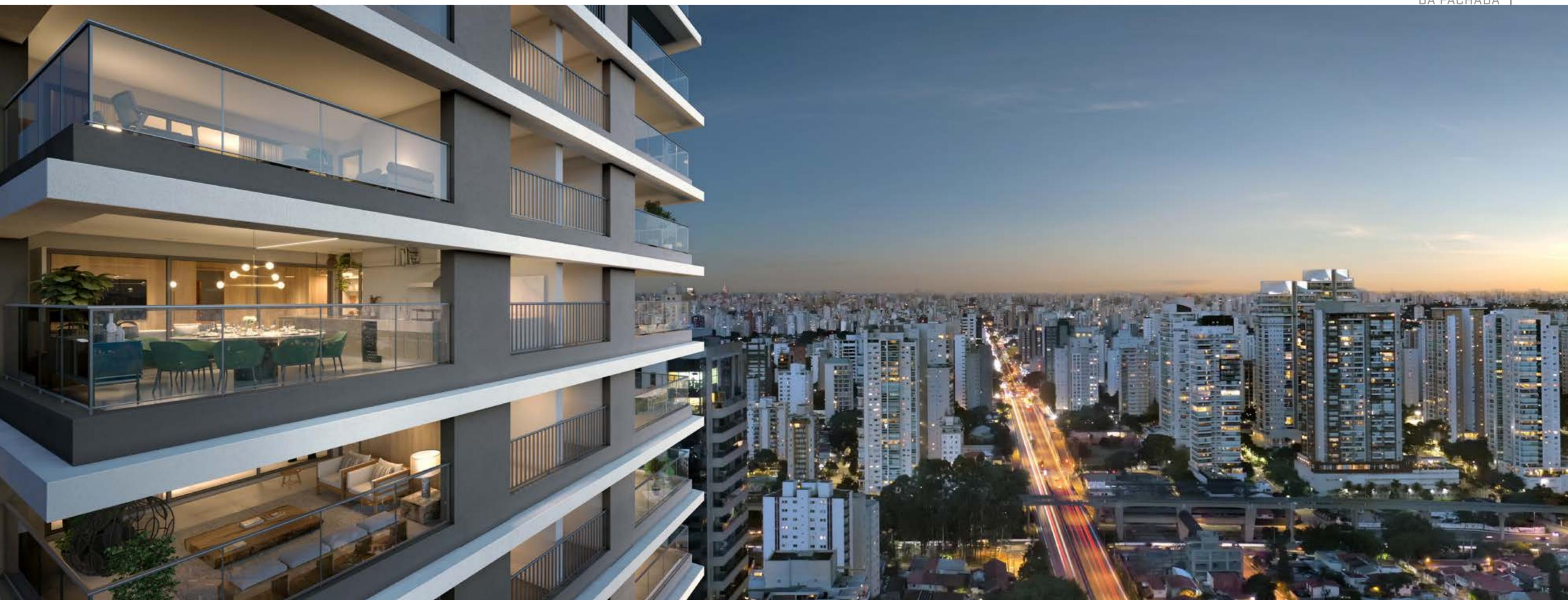


Foto da vista real do rooftop.

VISTA PANORÂMICA LIVRE PARA A CIDADE



**Endereço:** Av. Vereador José Diniz, 2.421 x Rua Barão do Triunfo, 490 - Campo Belo

**Área do terreno:** 2.425,00 m<sup>2</sup>

---

**Arquitetura:** MCAA Arquitetos

**Paisagismo:** Núcleo da Arquitetura e Paisagem

**Decoração áreas comuns e aptos. decorados:** Consuelo Jorge Arquitetos

---

## VISTA CAMPO BELO RESIDENCE

---

**Número de pavimentos:** 33 pavimentos

(5 andares de garagem ou técnico + térreo + 26 pavimentos residenciais + lazer cobertura)

**Número de unidades por andar:** 4 unidades (4º ao 29º pavimentos)

**Total de unidades:** 104

**Apartamento Tipo:**

Finais 1 e 2: 131 m<sup>2</sup> - 3 suítes com duas vagas e um armário privativo nos pavimentos de garagem (52 un.)

Finais 3 e 4: 77 m<sup>2</sup> - 2 suítes com 1 vaga (52 un.)

---

### Pavimento de Acesso

Lobby de Entrada

Delivery

Estar Externo

Pet Place

### Pavimento Térreo

Lobby Elevadores

Coworking

Piscina Coberta

Fitness

Praça de Yoga

### Cobertura

Salão de Festas

Gourmet

Churrasqueira com Forno de Pizza

Salão de Jogos

Brinquedoteca

F I C H A T É C N I C A

PROJETO QUE GARANTE  
UMA AUTÊNTICA EXPERIÊNCIA  
ÀS PESSOAS. QUE COLOCA EM  
EQUILÍBRIO A ARQUITETURA  
E A PAISAGEM.

RESULTANDO AMBIENTES CHEIOS  
DE SIGNIFICADO E PERSONALIDADE,  
NA FORMA E NO CONTEÚDO.



**mcaa**  
ARQUITETOS

→ Arquitetura:  
**MCAA Arquitetos**

Líder no mercado imobiliário do Brasil, com mais de 27 milhões de m<sup>2</sup> de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior. Foi pioneira na gestão de qualidade para projetos no Brasil, recebendo a certificação ISO 9001.

“Buscamos a inovação e o melhor resultado nos empreendimentos. Nosso foco é dirigido para a realização de projetos marcantes e que tragam resultados, para todas as pessoas envolvidas no processo, do início ao fim.”



**núcleo**  
arquitetura  
do  
paisagem

→ Paisagismo:  
**Núcleo da Arquitetura e Paisagismo**

O conceito do projeto paisagístico reflete a linguagem contemporânea do edifício. Espaços otimizados e conectados, contraposição de linhas horizontais e verticais, de luz e sombra, de cheios e vazios, que compõem uma atmosfera relaxante e integrada com a vegetação.

A qualificação dos ambientes externos seguiu a valorização de formas elegantes e a harmonia entre os materiais e a vegetação com cores, formas e texturas diferenciadas.



**consuelo  
jorge**  
arquitetos

→ Decoração das Áreas Comuns:  
**Consuelo Jorge Arquitetos**

Um empreendimento onde a integração é o ponto forte. Os espaços são amplos e todos eles integrados e multifuncionais. O coworking mistura-se com lounge. Na academia, você vê a piscina, o salão de festas junto com o espaço gourmet e isso traz essa unicidade ao projeto, agregando ainda mais valor ao Vista Campo Belo.





**ÁREAS  
SOCIAIS**

**IMPLANTAÇÃO**  
PAVIMENTO DE ACESSO SUBSOLO  
VISTA CAMPO BELO RESIDENCE



- 01 - Acesso Social Pedestres
- 02 - Acesso Serviço Pedestres
- 03 - Acesso Veículos
- 04 - Lobby de Entrada
- 05 - Delivery
- 06 - Estar Externo
- 07 - Pet Place

LOBBY RESIDENCIAL  
COM PÉ-DIREITO DUPLO



Perspectiva ilustrada do lobby residencial com pé-direito duplo.

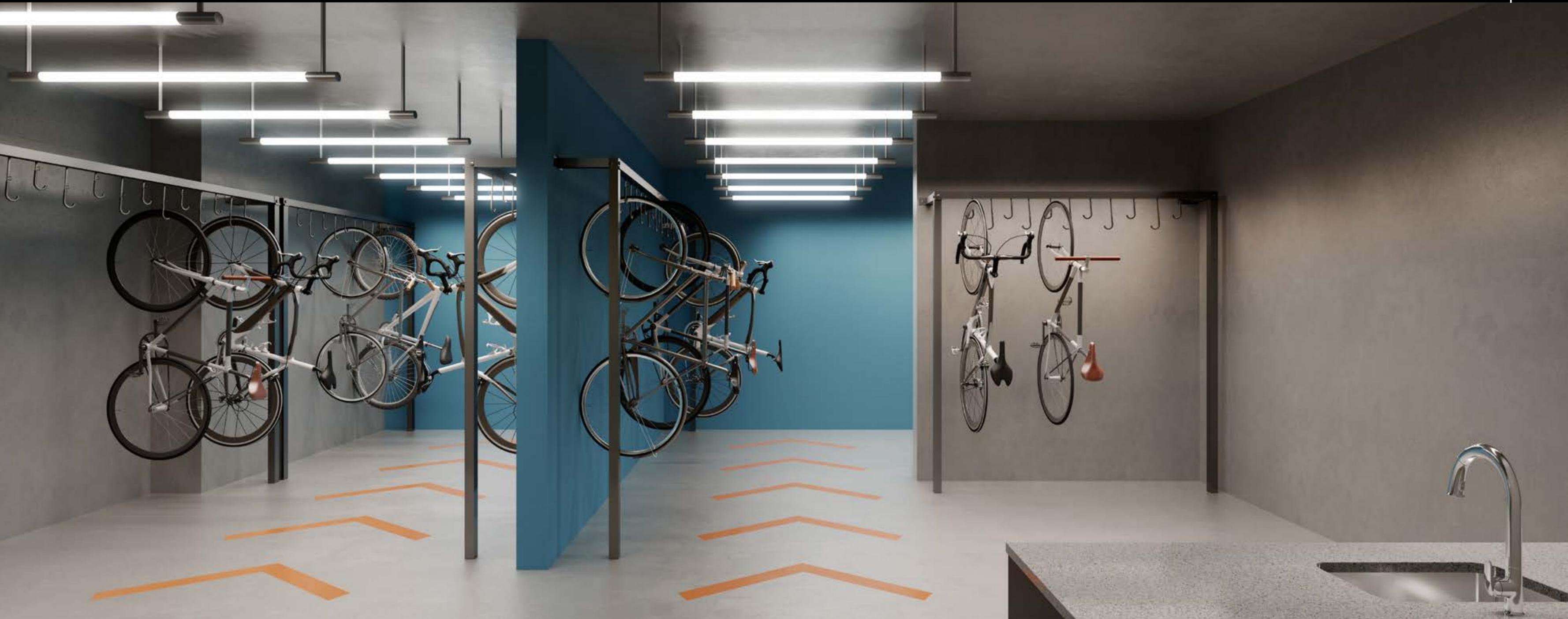


Perspectiva ilustrada do delivery.

DELIVERY

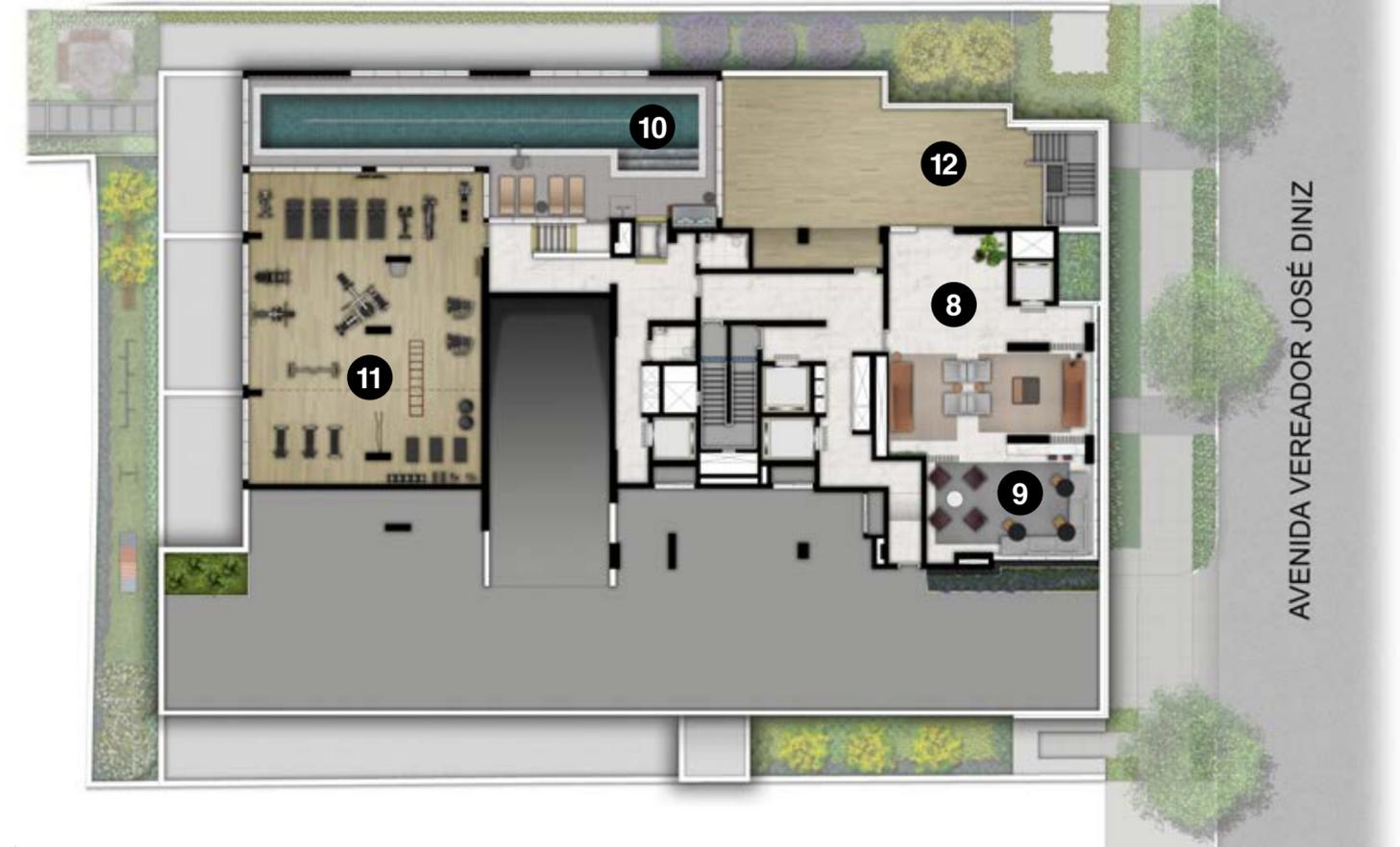








**IMPLANTAÇÃO**  
PAVIMENTO TÉRREO  
VISTA CAMPO BELO RESIDENCE



- ↓
- 08 - Lobby Elevadores**
  - 09 - Coworking**
  - 10 - Piscina Coberta**
  - 11 - Fitness**
  - 12 - Praça de Yoga**











IMPLANTAÇÃO  
30º ANDAR  
LAZER COBERTURA

# HIGH LAZER LIVE NO ROOFTOP



- ↓
- 13. Salão de Festas
  - 14. Gourmet
  - 15. Churrasqueira com Forno de Pizza
  - 16. Salão de Jogos
  - 17. Brinquedoteca







CHURRASQUEIRA COM  
FORNO DE PIZZA





Perspectiva ilustrada do salão de jogos.

SALÃO DE JOGOS





**LIVING  
&  
PLANTAS**

Planta Tipo

**77 M<sup>2</sup>**

2 SUÍTES - OPÇÃO 1

Sala de estar, cozinha aberta, área de serviço, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social.



Planta Tipo

**77 M<sup>2</sup>**

2 SUÍTES - OPÇÃO 2

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social ampliado.





Planta Tipo

# 77 M<sup>2</sup>

## 2 SUÍTES

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, área técnica e terraço social integrado.



LIVING  
APTO. 77 M<sup>2</sup>

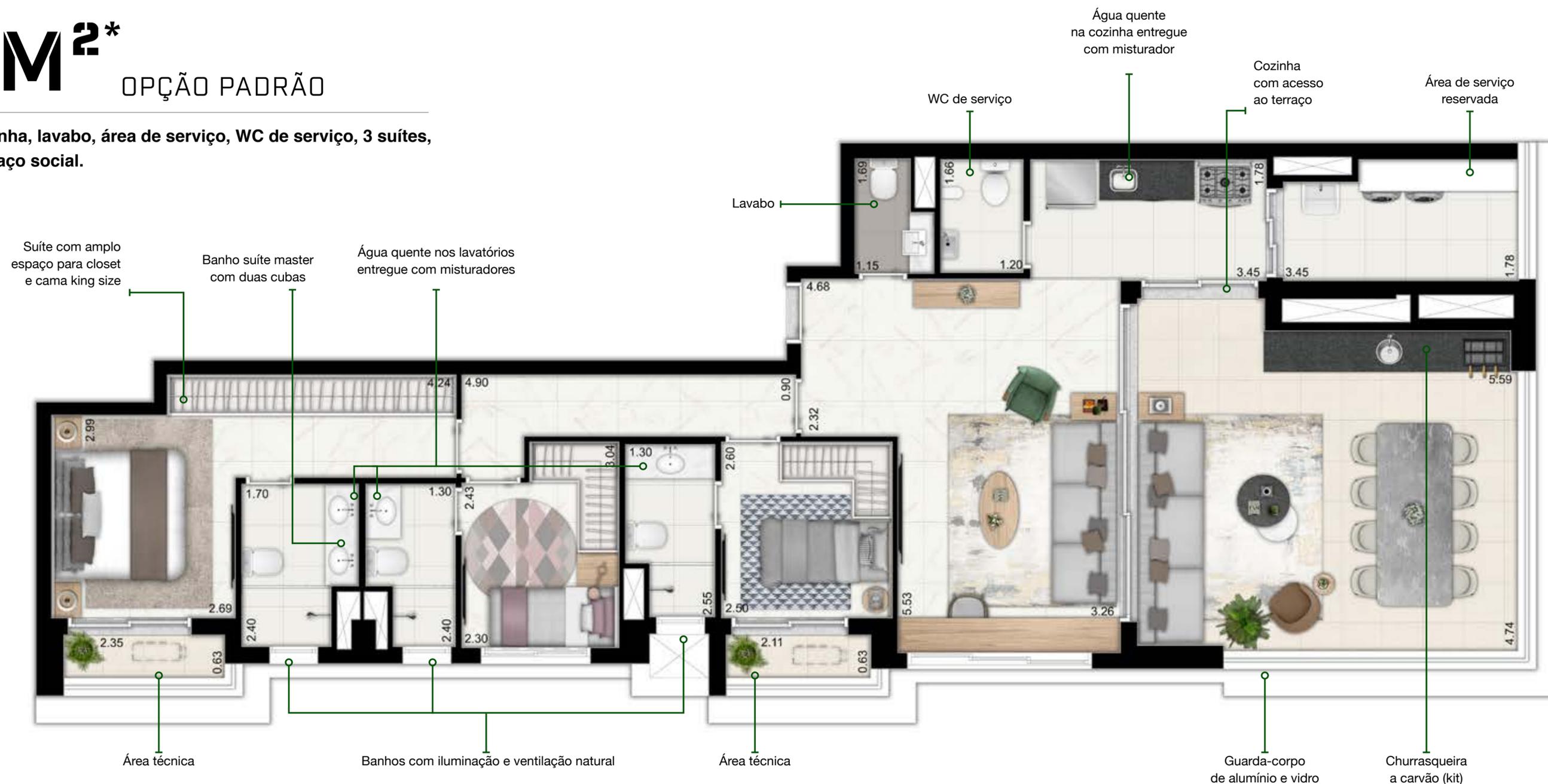


Planta Tipo

# 131 M<sup>2</sup>\*

OPÇÃO PADRÃO

Sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 3 suítes, área técnica e terraço social.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos. \*Esta metragem possui depósito privativo.

Planta Tipo

# 131 M<sup>2</sup>\*

OPÇÃO 1

Sala de estar, cozinha, lavabo, área de serviço, despensa, 3 dormitórios, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., área técnica e terraço social.



Planta Tipo

# 131 M<sup>2</sup>\* OPÇÃO 2

Sala de estar ampliada, cozinha fechada, lavabo, área de serviço, WC de serviço, 2 suítes, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., área técnica e terraço social.



Planta Tipo

# 131 M<sup>2</sup>\*

OPÇÃO 3

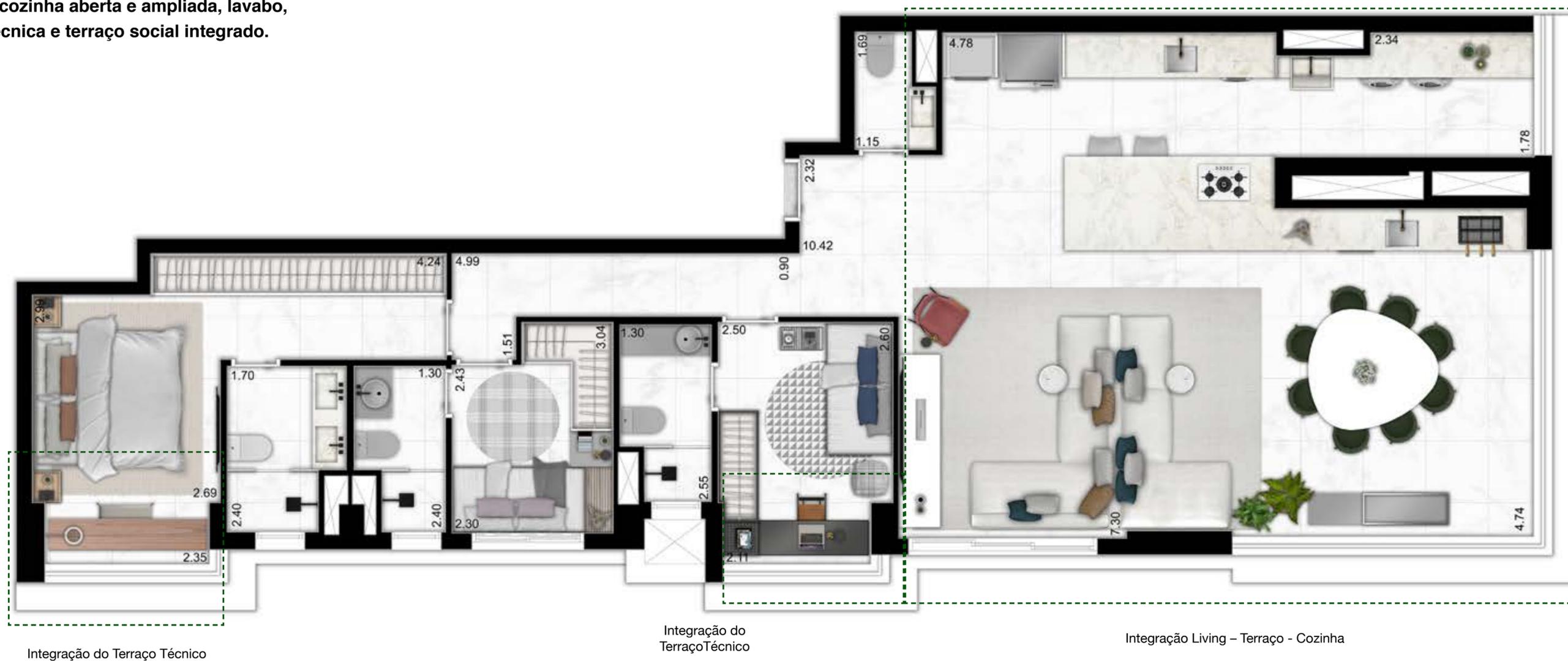
Sala de estar, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, 2 suítes, sendo 1 suíte com banho Sr. e Sra., home office, área técnica e terraço social.



Planta Tipo

# 131 M<sup>2</sup>\* DECORADO

Sala de estar, 3 suítes, cozinha aberta e ampliada, lavabo, área de serviço, área técnica e terraço social integrado.



LIVING  
APTO. 131 M<sup>2</sup>





Proyecto:  
Ut wisi enim ad minim veniam

Fecha:

Escala 1: 01.2

Paneles:

Escala 2:

Proyecto  
300, - 251 - 110,5 - 99,5



**DIFERENCIAIS**



DIFERENCIAIS VISTA CAMPO BELO RESIDENCE / **ÁREAS COMUNS**

 <p>Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo</p>	 <p>Lazer no pavimento de acesso, 3º andar (Lazer Térreo) e 30º andar (Lazer Cobertura)</p>	 <p>Bicicletário localizado no 1º pavimento de garagem entregue com bancada e ferramentas para manutenção</p>	 <p>Vagas de automóveis vinculadas conforme espelho de vendas para as unidades de 77 m² e 131 m²</p>
 <p>Armários privativos vinculados para todas as unidades de 131 m² e algumas unidades de 77 m², conforme espelho de vendas</p>	 <p>Existência de 03 (três) vagas para PcD (Pessoa com Deficiência)</p>	 <p>Nas áreas comuns, será entregue e instalado ar-condicionado para a portaria, infraestrutura composta por drenos, tubulação frigorígena e carga elétrica no quadro de energia para os ambientes Fitness, Salão de Festas e Salão Gourmet; e para os ambientes Central Delivery, Coworking, Brinquedoteca e Salão de Jogos infraestrutura composta por drenos e carga elétrica, conforme projeto específico</p>	
 <p>Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença</p>	 <p>Portaria com acesso de pedestres social e de serviço</p>	 <p>Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres e monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV)</p>	 <p>Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas, localizadas no pavimento de acesso, 3º andar (Lazer Térreo) e 30º andar (Lazer Cobertura). A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto</p>
 <p>Previsão de área para lixeiras na área comum dos pavimentos residenciais e depósito de resíduos orgânicos e recicláveis localizados no pavimento de acesso</p>	 <p>Bacias com sistema de duplo fluxo</p>	 <p>Torneiras com acionamento automático mecânico nas áreas comuns</p>	 <p>Previsão elétrica para carregador de carro e bicicleta elétrica</p>

DIFERENCIAIS VISTA CAMPO BELO RESIDENCE / **APARTAMENTO**

 <p>Terraço social com guarda-corpo em alumínio e vidro</p>	 <p>Piso da sala de estar entregue no contrapiso com previsão de nivelamento com o piso do terraço</p>	 <p>Janelas com bandeira inferior fixa e persianas de enrolar, permitindo privacidade e luminosidade nos dormitórios</p>	 <p>Estrutura em concreto armado, porém, sem a presença de vigas internas dentro do apartamento e paredes internas em drywall, possibilitando alterações na configuração das paredes</p>
 <p>Será entregue forno na unidade com pé-direito de 2,50 m na sala de estar e jantar, dormitórios, cozinha, área de serviço áreas técnicas, terraço social e pé-direito de 2,30 m nos banhos, lavabo e WC de serviço</p>	 <p>Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo) entregue com misturador</p>	 <p>Bacias com sistema de duplo fluxo</p>	 <p>Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (ponto de dreno e carga elétrica) nos dormitórios, sala e terraço</p>
 <p>Infraestrutura para ponto de coifa para as unidades de 131 m². Ponto para depurador nas unidades de 77 m²</p>	 <p>Tomadas USB na sala e dormitórios</p>	 <p>Serão instaladas torneiras com arejadores</p>	 <p>Serão entregues chuveiros com restritores de vazão</p>
 <p>As unidades serão entregues com previsão para instalação de medidores individuais. A medição individualizada deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio com empresa homologada</p>	 <p>Opção de kit com bancada, cuba, metal, churrasqueira a carvão e coifa para as unidades de 131 m²</p>	 <p>Opção de kit com bancada, cuba, metal e ponto para grill nas unidades de 77 m²</p>	



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL.  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,  
consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de  
Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de  
confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem  
autoriza a divulgação de seus dados para terceiros.  
Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida,  
de forma independente e direta, entrar em contato com  
você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou  
descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas  
as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas  
comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de  
comunicação oficial.

# Trisul. Detalhes feitos para durar.

## O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

 PERSONALIZE  
TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

### FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado\*, forro de gesso\* e muito mais.

### FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado\*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

\*Obs.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.





# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

